

Пермский край, Пермь

**5 650 000 ₺**

Пермский край, Пермь

## Квартира

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

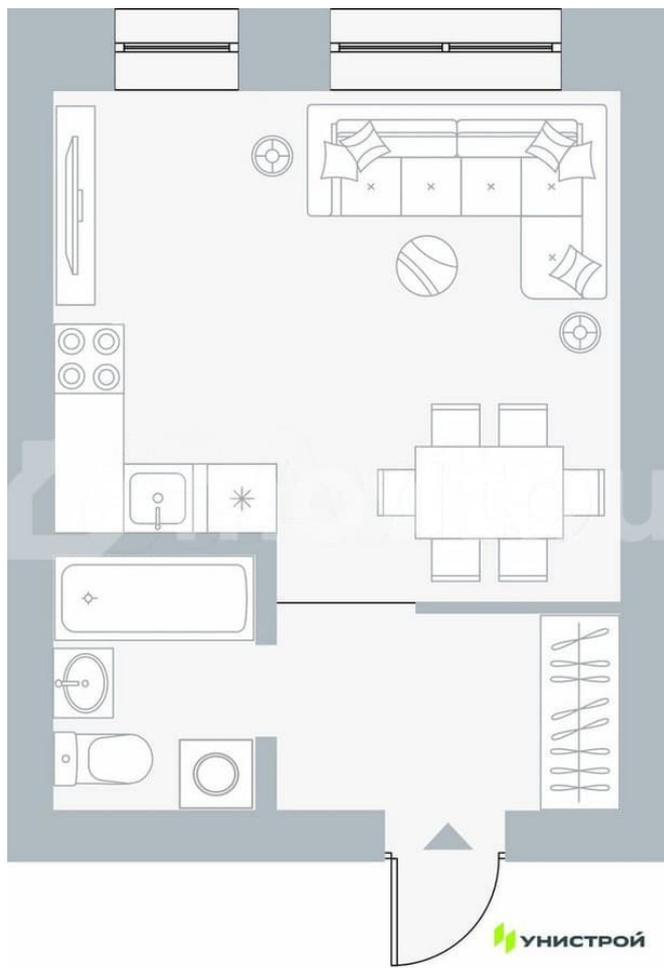
Квартира в новостройке

да

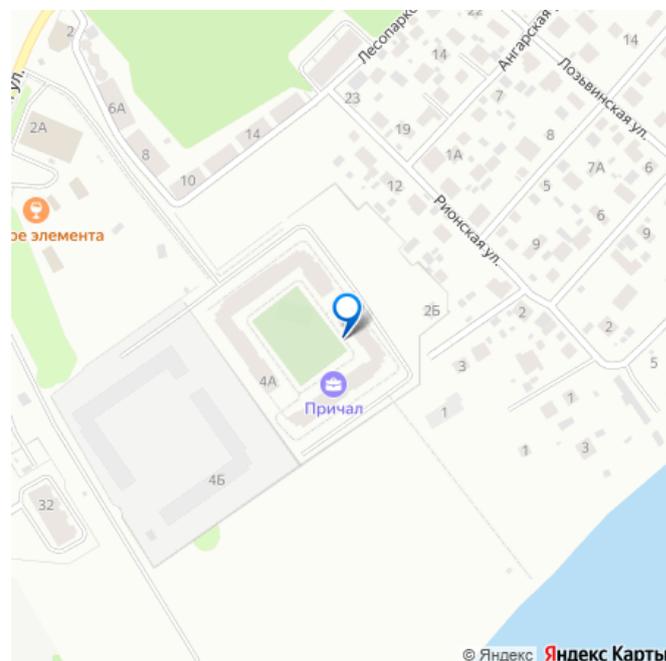
## Описание

Уютная квартира в 4-х этажном жилом квартале класса комфорт+ на первой линии Камы. В окружении соснового бора, 8 минут до центра Перми на авто. Собственные набережная и прогулочный бульвар, экотропы, масштабный двор-парк. Выгодные акции и условия покупки от застройщика! Жилой квартал «Причал» - ваш новый образ жизни в уникальном доме: Расположение - правый берег Камы, тихий район Верхняя

для заметок



Курья, при этом всего в 8 минутах от центра города. Собственная набережная – прогулочные зоны и беговые дорожки буквально у вашего дома. Благоустройство – масштабное закрытое пространство, спроектированное как городской парк для всей семьи – сенсорные сады с обилием зелени, релакс-зона, площадки для баскетбола, футбола и волейбола, детские игровые площадки из природных материалов. Коллекционные квартиры с панорамным видом – на реку, сосновый бор или бульвар. Террасы, просторные лоджии, авторские планировки – от студий до трёхкомнатных квартир с гардеробными, мастер-спальнями и двумя санузлами. Развитая инфраструктура – неподалеку от комплекса расположены торговый центр, кофейни, спортивные студии и медицинские клиники. Планируется строительство нового детского сада. Премиальное качество – дома из керамического кирпича, энергоэффективные стеклопакеты, шумоизоляция, питьевая вода в каждой квартире. Паркинг – на территории комплекса предусмотрен просторный наземный паркинг. Установлены зарядные станции для электромобилей. Инженерные решения – в каждой квартире умные замки, подведена питьевая вода, система АСКУЭ (автоматизированный комплекс учета приборов), корзины под кондиционеры с установленным дренажом. Разнообразные планировки – студии, однокомнатные, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, с гардеробными, двух-, трёхкомнатные. Квартиры с балконами, тёплыми лоджиями и двумя санузлами. Предчистовая отделка уже выполнена: металлические двери, терморегуляция, скрытые коммуникации. Собственная сервисная компания – полный спектр услуг



по обслуживанию дома и индивидуальным запросам жителей через мобильное приложение. Четыре урбан-блока без машин – только пешеходные зоны, сенсорные сады, релакс-зоны с беседками и воркаут-площадки. Бульвар для променада, ведущий прямо к набережной - идеально для утренних пробежек или вечерних прогулок с семьёй. Авторский дизайн холлов – никаких ступенек, только плавные переходы, домофоны в тёплых тамбурах, бесшумные лифты и колясочные. Чистый воздух и природное окружение – сосновый бор, река, отсутствие промышленных зон. Есть сданные дома. Выгодные акции и условия покупки от застройщика Россия, Пермский край, Пермь, Пермский городской округ, р-н Мотовилихинский, Рионская , 46 кв.219

