

**Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7**

**5 932 800 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7

### Квартира

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

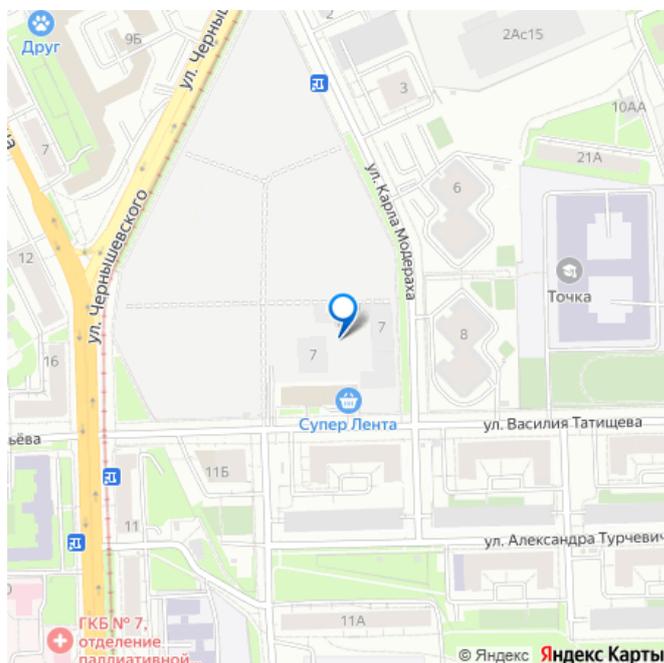
Жилые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» – 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. В Марте Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Сниженная ставка для всех от 0,11%\*\* Нет программ без первоначального взноса. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в

<https://perm.move.ru/objects/9289501060>

**Отдел продаж, Застройщик  
«Мегаполис»**

**89251234567**

для заметок



шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей № 10, школа с углубленным изучением английского языка №77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:

- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором

В санузлах:

- керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка
- раковина с тумбой
- зеркало с подсветкой
- акриловая ванная с экраном
- теплый пол
- электрический полотенцесушитель

- установлена вся сантехника

Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзеvский). Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и

приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ»  
ИНН 5904032855. Проектная декларация на  
сайте наш.дом.рф. Не является публичной  
офертой. Окраска и архитектура модели  
здания, а также придомовая территория  
может отличаться от фактической. Акция  
«выгода до 500 000 руб» действует на  
определенные форматы квартир.  
Подробности уточняйте по телефону. Срок  
акции: 01.03.2026 – 31.03.2026, пока  
акционные квартиры есть в наличии. Не  
является публичной офертой. \*\*Ипотеку  
предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК  
(полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%.  
Субсидированная ставка 0,11% на первые 24  
месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии  
личного страхования заемщика.  
Первоначальный взнос от 20,1%. Срок  
кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600  
тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте  
<https://alfabank.ru>, АО «Альфа-Банк», ген.  
лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.





**МОМЕНТЫ**  
ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ

Новый квартал в  
**КРАСНЫХ  
КАЗАРМАХ**

A nighttime architectural rendering of the residential complex, showing a different angle of the brick and glass buildings. The courtyard and people are visible in the foreground.

Прихожая 5.3

С/У 4.6

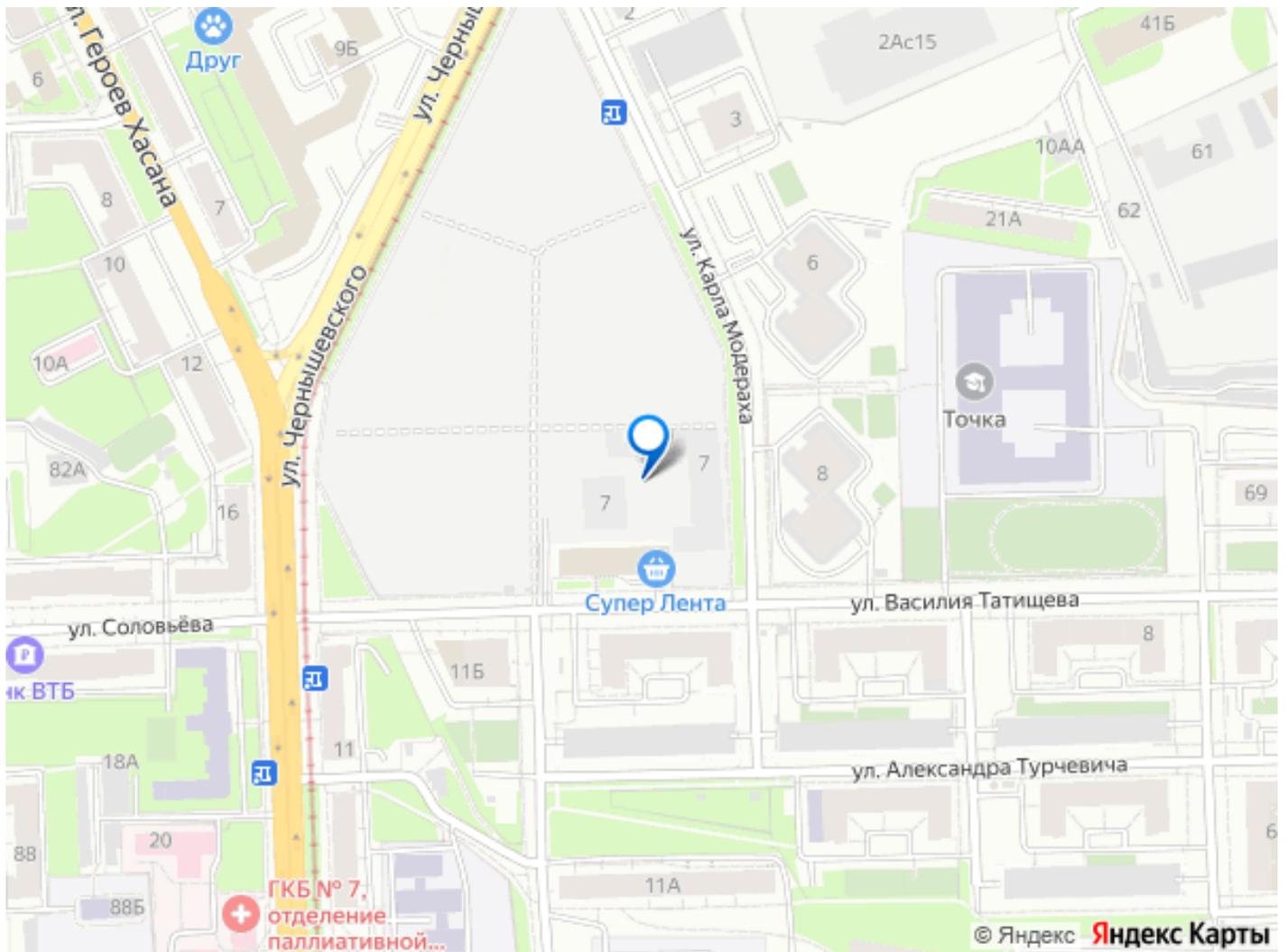
Кухня-ниша 5.0

Жилая комната 12.9

Лоджия 2.0 (1.0)

<b>1С</b>	12.9
	27.8
	28.8

A detailed floor plan of a residential unit. The layout includes a hallway (Прихожая) of 5.3, a bathroom (С/У) of 4.6, a kitchen-niche (Кухня-ниша) of 5.0, a living room (Жилая комната) of 12.9, and a balcony (Лоджия) of 2.0 (1.0). The unit is labeled '1С' and has three area measurements listed: 12.9, 27.8, and 28.8.



Move.ru - вся недвижимость России