

**Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7**

**6 077 500 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7

### Квартира

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» – 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. В Марте Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Сниженная ставка для всех от 0,11%\*\* Нет программ без первоначального взноса. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в

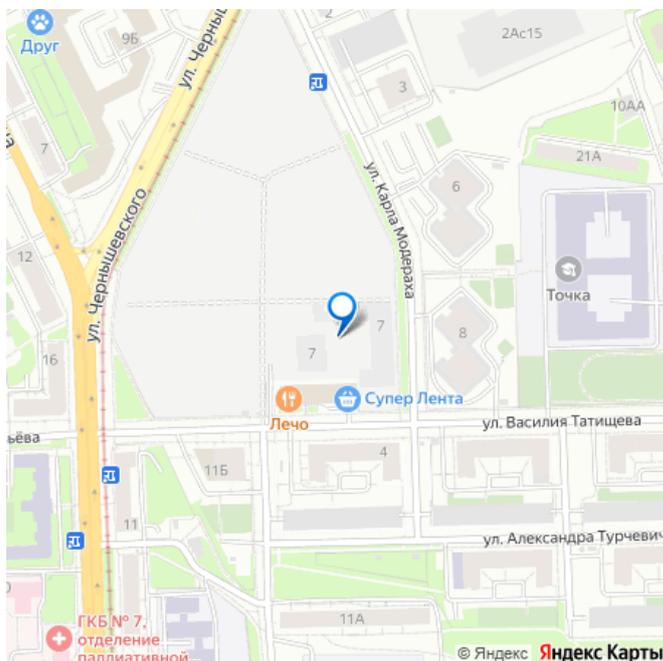
<https://perm.move.ru/objects/9290602171>

**Отдел продаж, Застройщик**

**«Мегаполис»**

**89251234567**

для заметок



шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей № 10, школа с углубленным изучением английского языка №77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:

- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором

В санузлах:

- керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка
- раковина с тумбой
- зеркало с подсветкой
- акриловая ванная с экраном
- теплый пол
- электрический полотенцесушитель

- установлена вся сантехника

Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзеvский). Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и

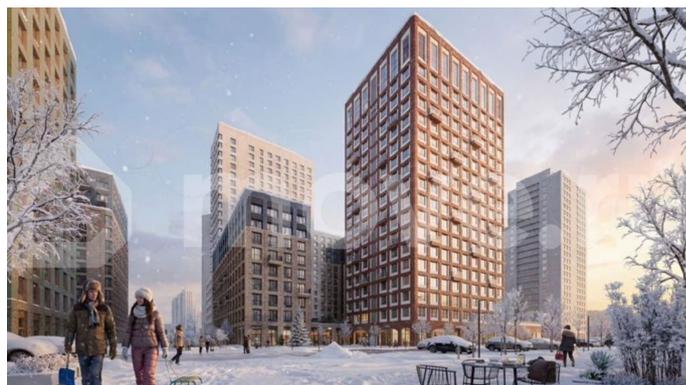
приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ»  
ИНН 5904032855. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической. Акция «выгода до 500 000 руб» действует на определенные форматы квартир. Подробности уточняйте по телефону. Срок акции: 01.03.2026 – 31.03.2026, пока акционные квартиры есть в наличии. Не является публичной офертой. \*\*Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте <https://alfabank.ru>, АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.





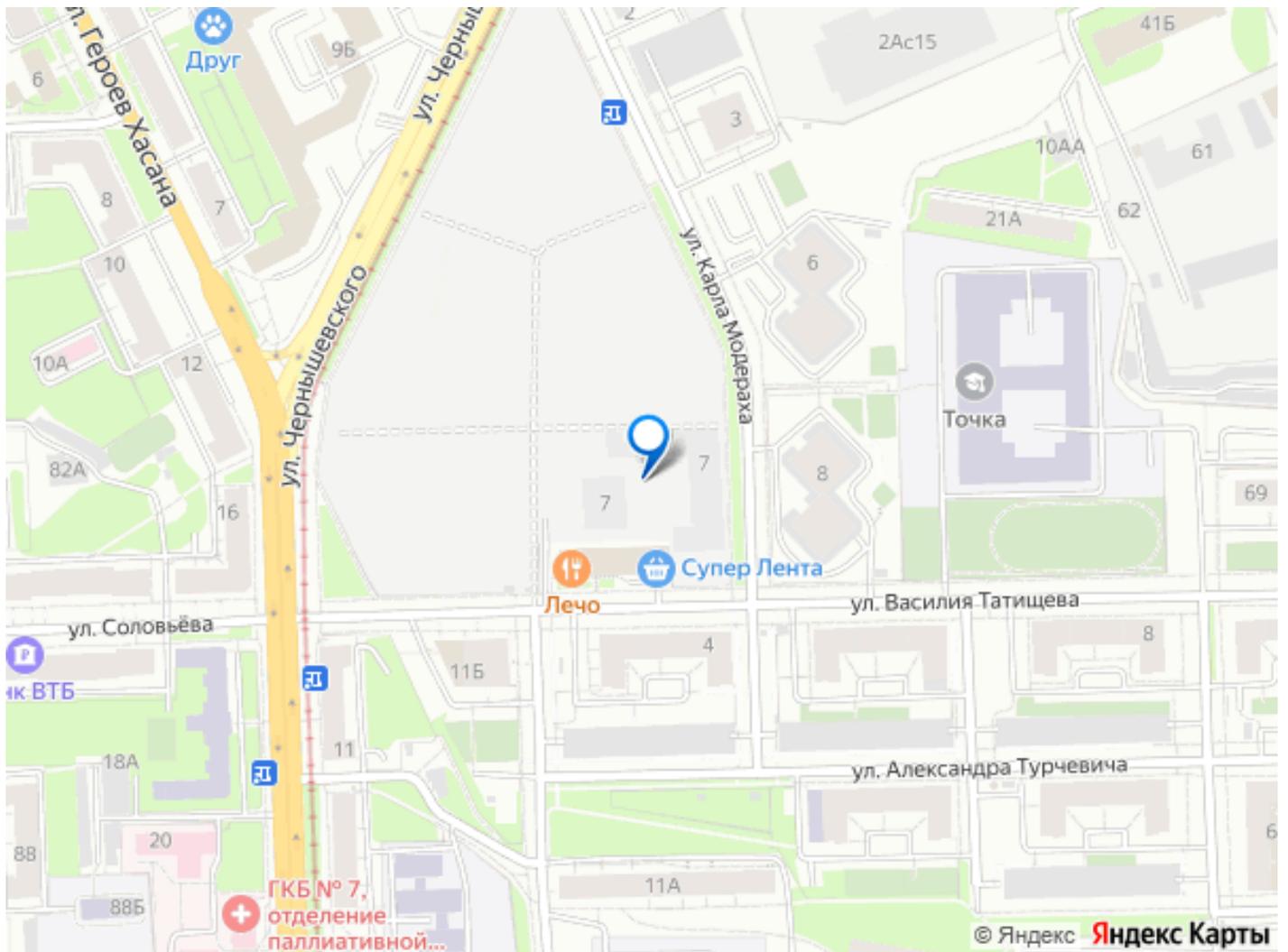
<b>1C</b>	16.1
	28.6
	28.6



**МОМЕНТЫ**  
ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ

Новый квартал в  
**КРАСНЫХ  
КАЗАРМАХ**

A nighttime photograph of the apartment building, showing its illuminated facade and windows. The building is surrounded by snow-covered trees and a few people walking in the courtyard.



Move.ru - вся недвижимость России