

**Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7**

**6 206 200 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

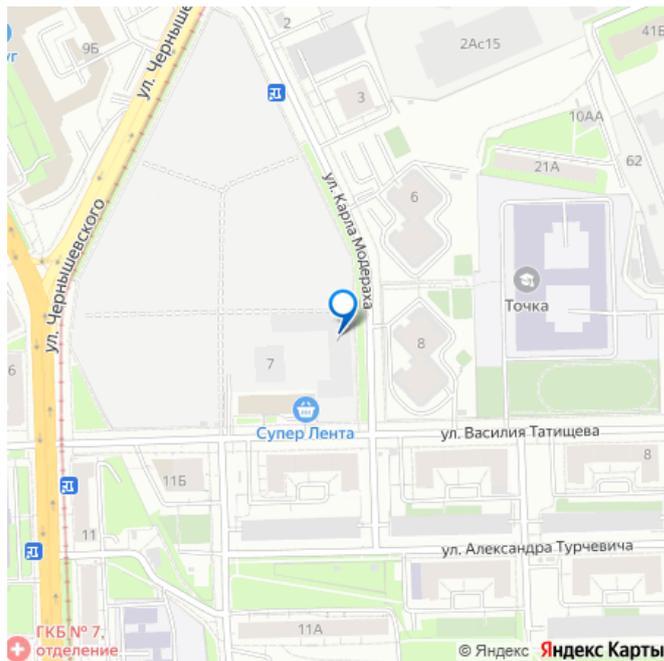
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

для заметок



## Описание

Продается 1- комнатная квартира 404 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Ипотека для всех от 5,4% без удорожания\*\* Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с терморегулятором • В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка - раковина с тумбой - зеркало с подсветкой - акриловая ванная с экраном - теплый пол - электрический полотенцесушитель - установлена вся

сантехника Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ».

Проектная декларация на сайте наш дом рф.

Окраска и архитектура модели здания, а

также придомовая территория может

отличаться от фактической. Акция «выгода

до 500 000 руб» действует на определенные

форматы квартир. Подробности уточняйте по

телефону ОП. Срок акции: 01.04.2026

30.04.2026, пока акционные квартиры есть в

наличии. \*\*Реклама. Рекламодатель ИП

Крепак М.Л. ИНН 590584369633. ООО СЗ СТМ.

ИНН 5904032855. Проектная декларация на

сайте наш.дом.рф. ПСК 14,672% 28,091%.

Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с

даты заключения кредитного договора при

условии комплексного страхования,

подтверждении дохода и занятости и первом

взносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается

за счет получения застройщиком проектного

финансирования с использованием эскроу-

счетов. По истечении 8 месяцев процентная

ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых

в рамках базовой программы кредитования.

Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта

кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30

лет. Условия действительны с 01.04.2026 г.

до даты изменения банком условий

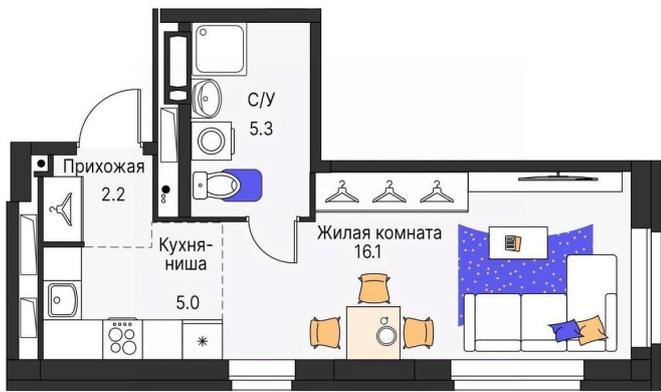
кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная

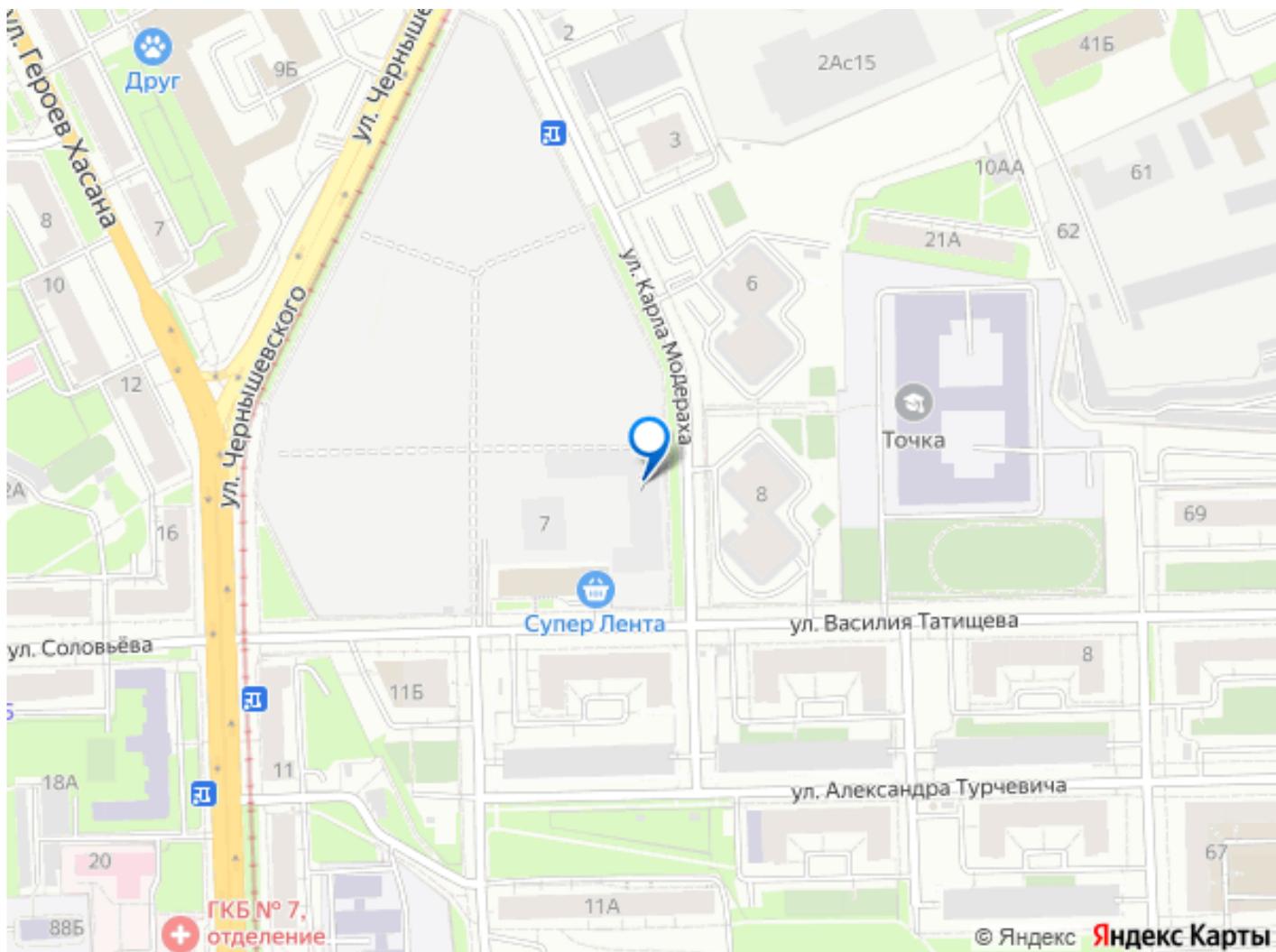
лицензия Банка России 1000. Реклама.





Квартал 2 | Секция Г, этажи 21-25





Move.ru - вся недвижимость России