

Создано: 12.12.2025 в 14:02

Обновлено: 13.02.2026 в 06:43

<https://perm.move.ru/objects/9287377525>

Елена Долинина, Ступени Плюс

**79821005793**

**Пермский край, Пермь, улица Вильямса, 29**

**3 650 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Вильямса, 29

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Вильямса](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

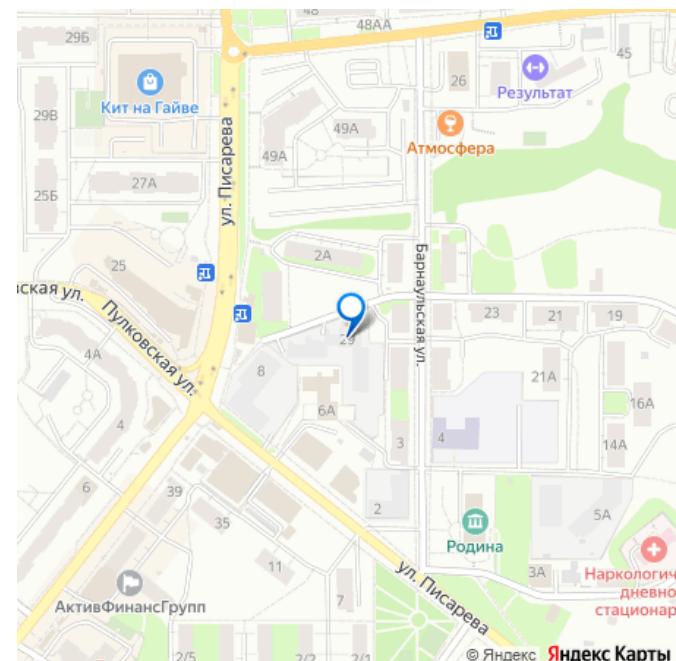
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира-студия в самом сердце Гайвы! Ищете идеальное место для жизни или инвестиций? У нас есть отличное предложение для вас! Просторная квартира-студия расположена в новом доме на Гайве, где есть всё необходимое в пешей доступности. Преимущества локации:

- Образование: рядом гимназия «3», несколько детских садов.
- Культура и досуг: недалеко дворец Чехова, музыкальная школа и детский центр, а также кинотеатр «Родина».

- Удобства: остановка «Гайвинский рынок», сам рынок, магазины (включая «Пятерочка» и «Чижик»), торговый центр КИТ, Сбербанк.
- О квартире:

  - Этаж: 5-й
  - Планировка: светлая прихожая, совмещенный санузел большой площади. Проходят вертикальные трубы, установлены счетчики, стены готовы для отделки под плитку.
  - Кухня: ниша правильной квадратной формы, что позволяет удобно спланировать пространство и расставить мебель.
  - Лоджия:

2,8 кв.м., застекленная, интересной формы. •  
Отделка: квартира сдается от застройщика в  
черновой отделке. Электрика проведена до  
щитка — вы можете самостоятельно сделать  
разводку под свои нужды. Дополнительные  
преимущества:

- Один взрослый собственник.

- Продаем по договору цессии.

Возможность воспользоваться налоговым  
вычетом, если покупка будет завершена в  
этом году. Цена: Обсуждаемая цена —  
лучшее предложение на рынке! Для  
сравнения: квартиры аналогичной площади  
рядом на ул. Писарева стоят 4 200 000 рублей  
и сдаются через 2 года. Специальное  
предложение: Сейчас идет приемка квартир.  
Вы можете договориться с застройщиком о  
проведении ремонта по вашему желанию! Не  
упустите свой шанс! Звоните, приходите на  
просмотр и приобретайте свою новую  
квартиру!

