

Создано: 13.10.2025 в 18:08

Обновлено: 16.02.2026 в 02:51

<https://perm.move.ru/objects/9285694741>

Оникс, Оникс

**79809622246**

**4 070 000 ₽**

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

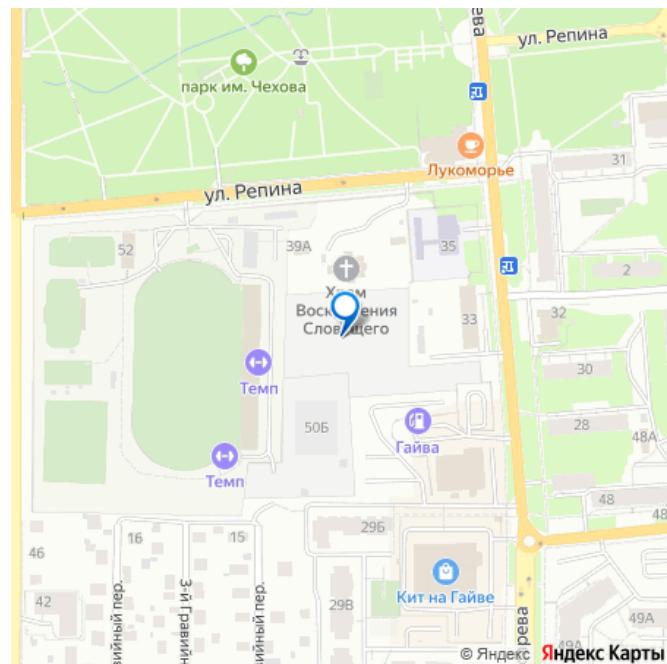
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Цена указана за квартиру в предчистовой отделке. При покупке по субсидированным программам (семейная ипотека 3,5%, базовая ипотека 13,9%) и при некоторых вариантах рассрочки стоимость квартиры увеличивается. Ипотечные программы (перв. взнос - от 20,1%): - семейная ипотека, - ИТ-ипотека, - базовая ипотека. Скидка участникам СВО и их семьям 2%. Скидка за быстрое бронирование. Скидка 1% при повторной покупке. Скидки за рекомендацию и при одновременной покупке квартиры и кладовой. Семейный дом комфорт-класса «НАЧАЛО» в сердце микрорайона Гайва.

Расположен в его тихом центре на перекрестке ул. Писарева и Репина. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом! Для любителей спорта и активного образа жизни современный стадион с футбольным полем и секциями, строится бассейн. Появится спортплощадка с теннисными столами, тренажерами и ворк аутом рядом с домом. Парк им. Чехова через дорогу. Наслаждайтесь прогулками, отдыхом и активным досугом на свежем воздухе.

Начните утро с пробежки, а вечером всей семьей отдохните от насыщенного дня.

Рядом ДК им. Чехова, где можно выбрать досуг на любой вкус. Около дома находится храм, что создает особую, спокойную атмосферу. В шаговой доступности торговые центры и социальная инфраструктура.

Приватный двор без машин с

разнообразными игровыми зонами, где малыши, дети постарше и подростки найдут занятия по интересам. У родителей будет пространство для отдыха с уютными комьюнити-зонами. Много зелени, экологичные материалы площадок делают двор не просто территорией, а центром притяжения для всех, кто ценит уют и добрососедские отношения. Единый вход на территорию дома - уютное пространство для гостей и жителей. Здесь можно встретить курьера, подождать такси, выпить чашку ароматного кофе и забрать посылку из пакомата. А поддерживать порядок и следить за доступом будет круглосуточный консьерж-сервис и система видеонаблюдения. В каждой секции сквозные подъезды с входами на уровне земли. Внутри уютные холлы.



