

🕒 Создано: 01.05.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 19:00

**Собственник**

**79823200954**

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,  
2**

**5 400 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 2

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

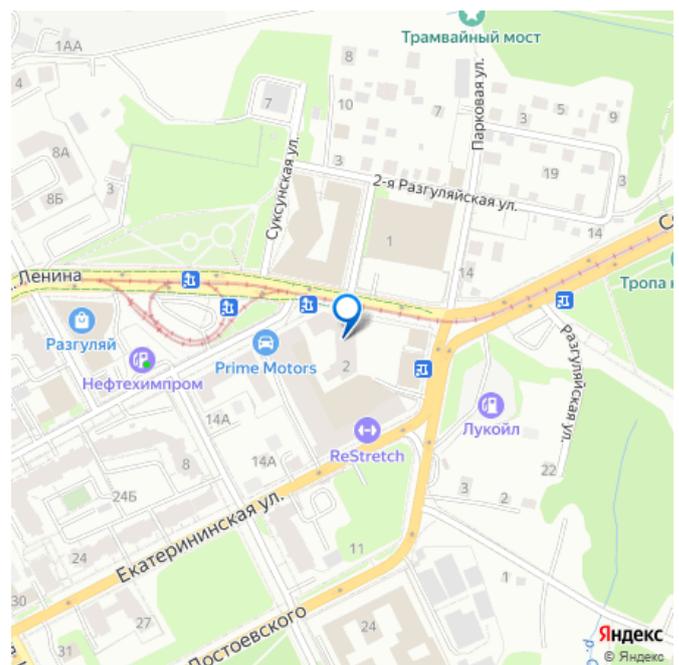
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в новом ЖК «ART HOUSE» в тихом историческом центре города, м/н Разгуляй, в доме бизнес-класса на 117 квартир.

Территория дома огорожена, видеонаблюдение, консьерж сервис. В квартире частично выполнена отделка, окрашены стены, уложен линолеум. Жить в самом центре города особая привилегия. С одной стороны это возможность всегда оставаться в гуще событий и жить в привычном ритме любимого города,, с другой стороны в любую минуту оказаться в тишине. В пешей доступности - любимые места отдыха и досуга - парки, скверы, прогулочная тропа, набережная р. Кама, Пермский театр оперы и балета, центральная улица Ленина, рестораны, магазины, ТЦ. Развитая инфраструктура района - школы, детские сады, Гимназии, Художественное училище, социокультурное пространство Завод Шпагина, ПГГПУ, авиатехникум, Медучилище, поликлиники, больница. Кому стоит

присмотреться: - тем, кто хочет жить в центре Перми - родителям студентов, мечтающим обеспечить ребенку и безопасность и статус - инвесторам в аренду (этот ЖК востребован и среди туристов и у тех, кто ценит эстетику центра) Остаток ипотеки Банк ДОМ РФ Один взрослый собственник, маткапитал не использовался

