

Создано: 09.02.2026 в 03:39

Обновлено: 09.02.2026 в 03:39

<https://perm.move.ru/objects/9289282063>

Светлана, Светлана

89251234567**Пермский край, Пермь****4 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

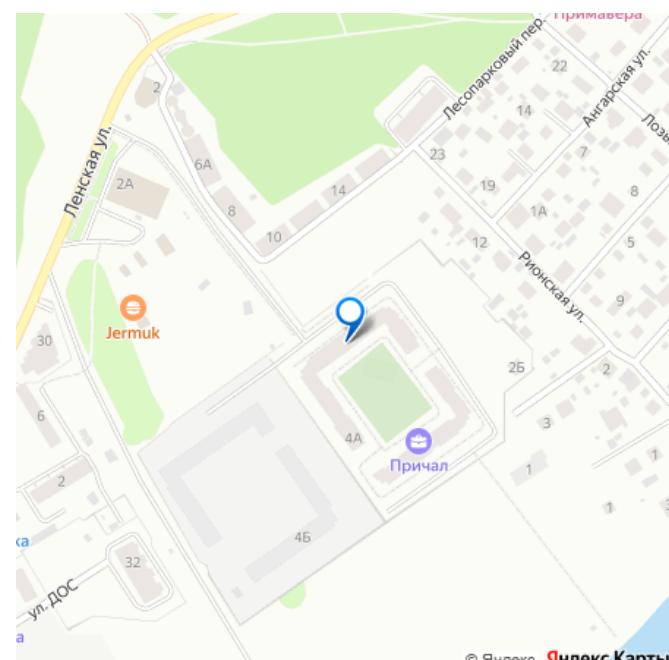
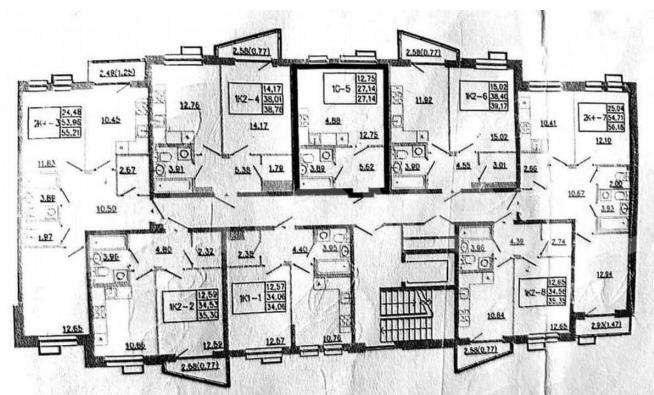
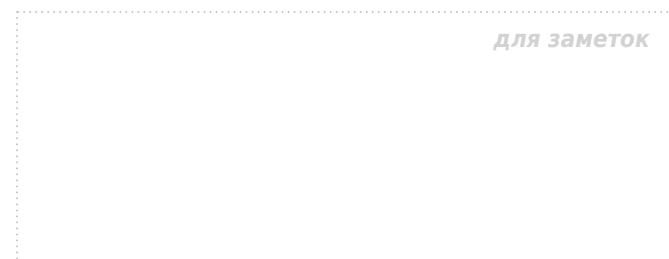
с отделкой

Квартира в новостройке

да

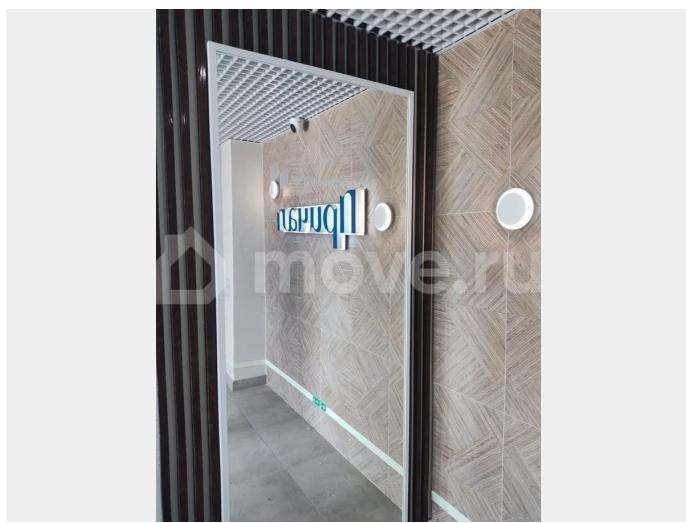
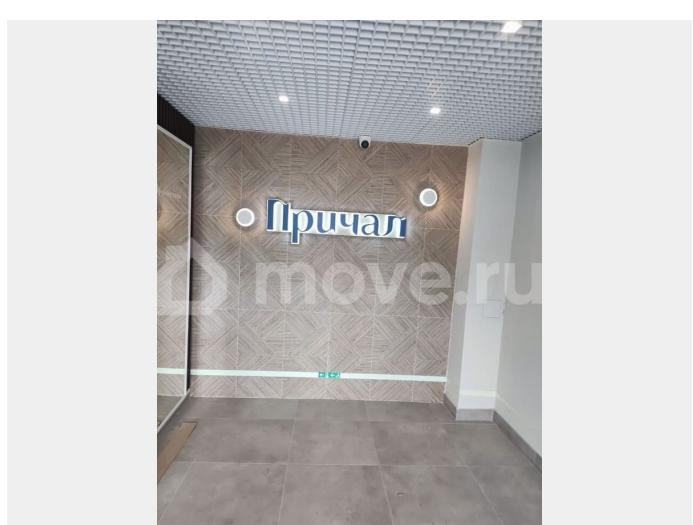
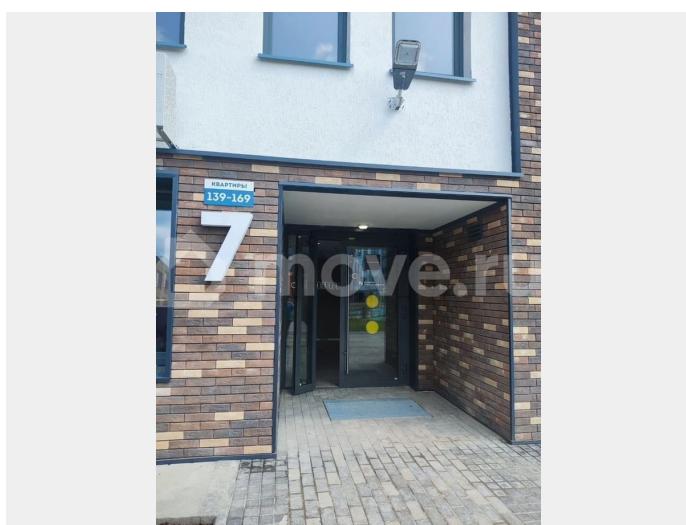
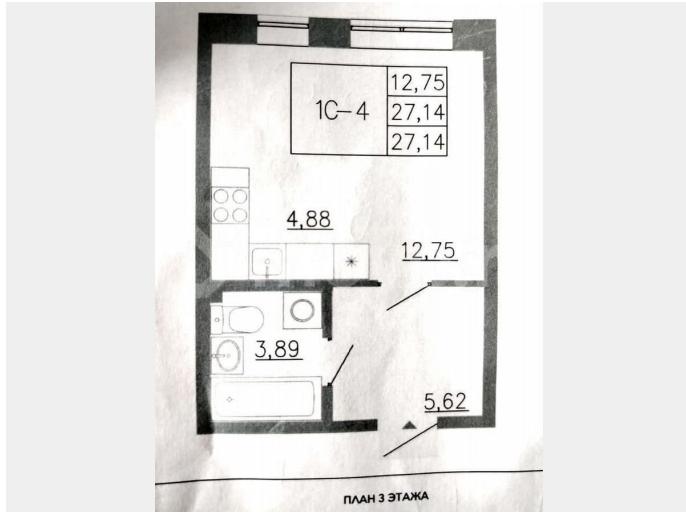
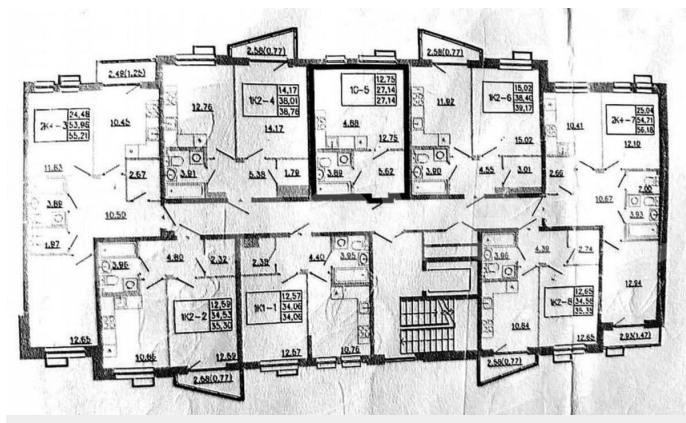
Описание

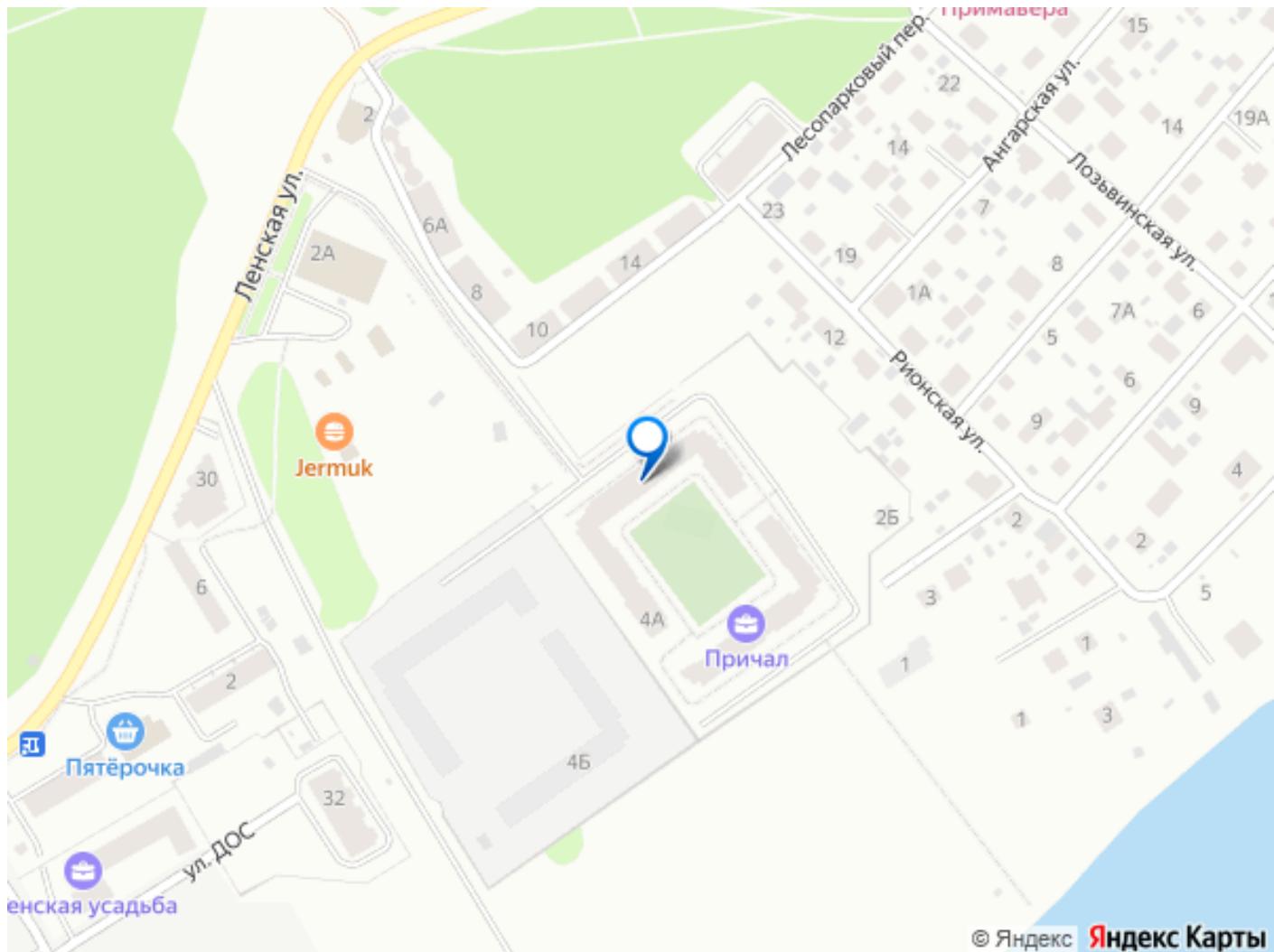
?Друзья, есть отличное предложение для инвестиций в г. Перми. Предлагается 1 - комнатная квартира - студия 27.14 кв.м. в уникальном малоэтажном жилом комплексе комфорт класса «Причал». Известный казанский застройщик Унистрой. Это его первый объект в Перми. Вся прелесть в том, что дом уже сдан и . можно сделать ремонт и сдавать квартирантам. Показ в любое время, ключи в день сделки по переуступке.



Продажа от юр лица. На данный момент все студии у застройщика в этой очереди раскуплены. А самое главное, предлагается рассрочка половины платежа на 5,5 лет без справок и подтверждений дохода. Унистрой - единственный застройщик, который имеет свой ЖНК. На данный момент пока через ЖНК квартиры не оформляют, но по данной студии есть такая возможность.

Первоначальный взнос - 2, 3 млн. остальные 2,6 млн в рассрочку от юр. лица в рассрочку на 5,5 лет, ежемесячные платежи в размере 37 тысяч рублей. Частично ежемесячный платеж вы компенсируете арендными платежами, а в дальнейшем, стоимость аренды в этом комплексе будет повышаться, т.к территория будет полностью благоустроена. Будет своя зона отдыха с лежаками на берегу Камы, с чистым сосновым воздухом, с шикарным видом на суетящийся город на другом берегу Камы и возможностью наблюдать салюты, прямо над Вами. Цены планомерно поднимаются по мере ввода 2 и 3 очереди. Поэтому , вложив всего 2, 3 млн. руб, можно получить доходность в пределах 30-40 %. Данное предложение подходит, как для спекулятивной стратегии, так и для арендной, для создания пассивного дохода. Показ в любое время, ключи в день сделки. Главная фишка,- от вас не потребуют никаких справок с места работы, ни справку о доходе, и самое , главное, если Вы не хотите нигде «светиться», чтобы знали, что у вас есть недвижимость, то это лучший вариант!Интересно? - пишите мне.ХОРОШИЙ ТОРГ ЗА СРОЧНОСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России