

Создано: 16.02.2026 в 04:03

Обновлено: 16.02.2026 в 04:03

<https://perm.move.ru/objects/9289972326>

Сергей, «МАКРОМИР ПЕРМЬ»

89251234567**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 109а****4 250 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 109а

Улица

[улица Куйбышева](#)**Квартира**

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

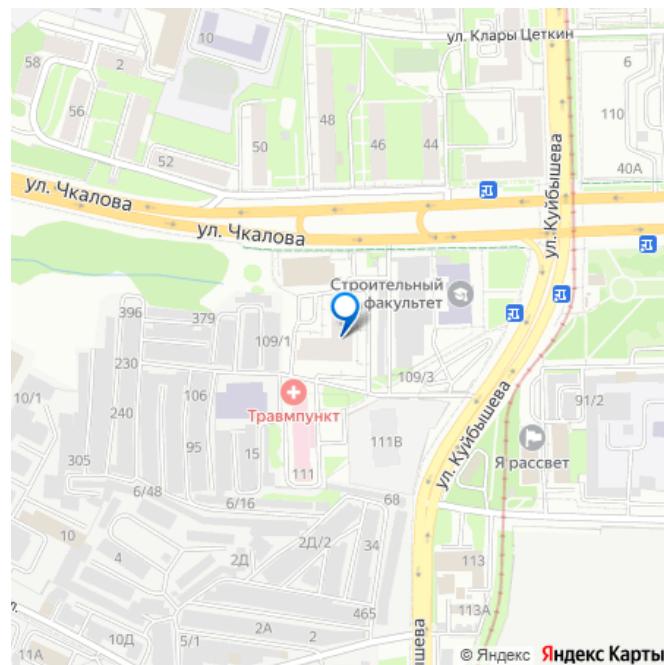
4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

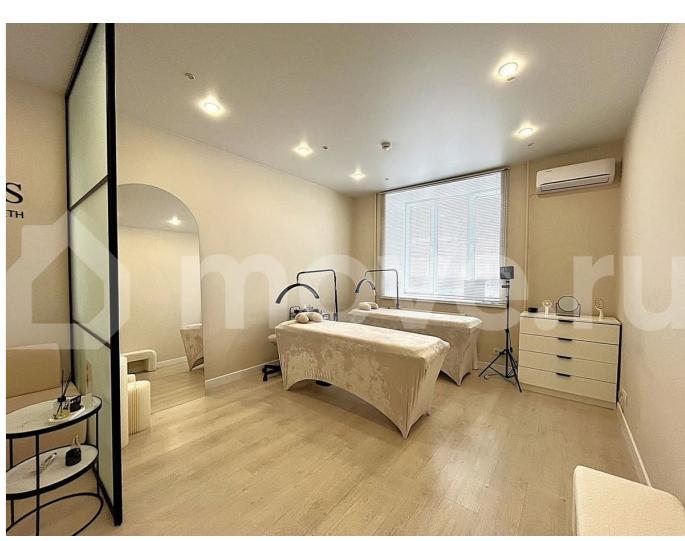
Раздел

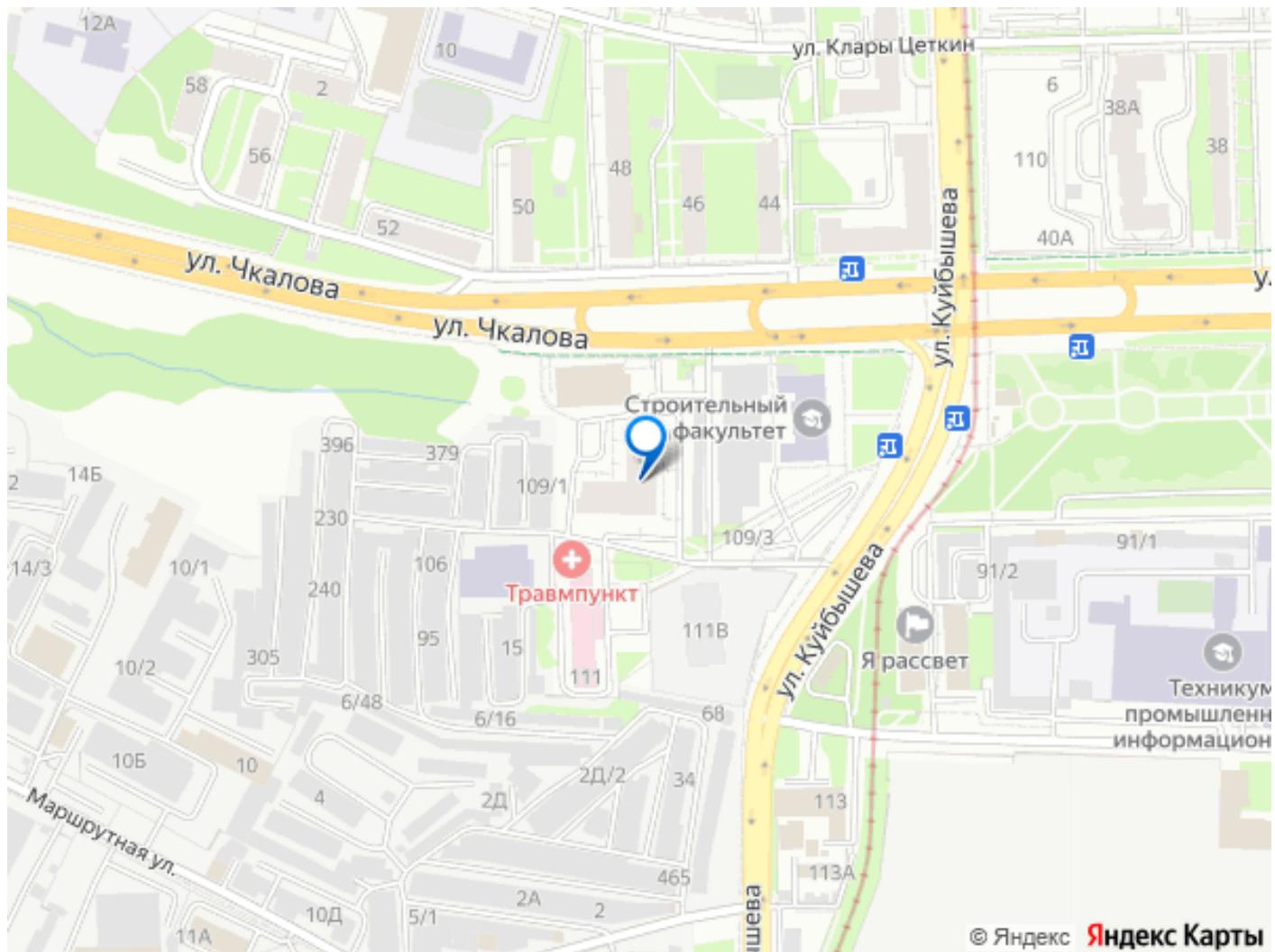
[Квартиры](#)**Описание**

Готовый салон красоты — заезжай и зарабатывай с первого дня ! Платите за аренду каждый месяц 25-35 тысяч и понимаете, что работаете «на чужого дядю»? Вкладываетесь в ремонт, привлекаете клиентов, а собственник в любой момент может поднять цену или попросить освободить помещение. А если вы инвестор — деньги лежат на счёте и не работают так, как хотелось бы. Или вы только мечтаете открыть свою первую студию и боитесь, что

ремонт, оборудование и согласования «съедят» весь бюджет ещё до старта. С каждым месяцем аренды вы теряете десятки тысяч. С каждым годом — сотни тысяч. Без своего пространства сложно расти, поднимать чек и строить личный бренд. А теперь представьте: у вас свой стильный кабинет в центре Перми. Без арендодателя. Без внезапных переездов. С возможностью зарабатывать больше и стабильно. Продаётся полностью оборудованное помещение 26,2 м² в ЖК «Меланж». Центр города, современный дом 2020 года, просторный холл с консьержем, три лифта. Статус — нежилое (апартаменты). Никаких переводов, можно купить и сразу работать официально.

Помещение с евроремонтом в приятных пастельных тонах. Уже оборудовано под салон красоты: 2 косметологические кушетки, стулья мастеров, профессиональные светодиодные лампы, зеркала, мебель, видеонаблюдение, сплит-система Lessar, стильный санузел внутри кабинета. Установлена надёжная стальная дверь. — Для мастера — это возможность перестать платить аренду и вложить деньги в своё будущее. — Для начинающей предпринимательницы — готовый бизнес без затрат на ремонт и закупку оборудования. — Для инвестора — ликвидный компактный актив в центре города, который легко сдаётся и приносит стабильный доход. Это не просто помещение. Это готовая точка дохода и роста. Позвоните или напишите мне, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России