

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
109а

**4 090 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 109а

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

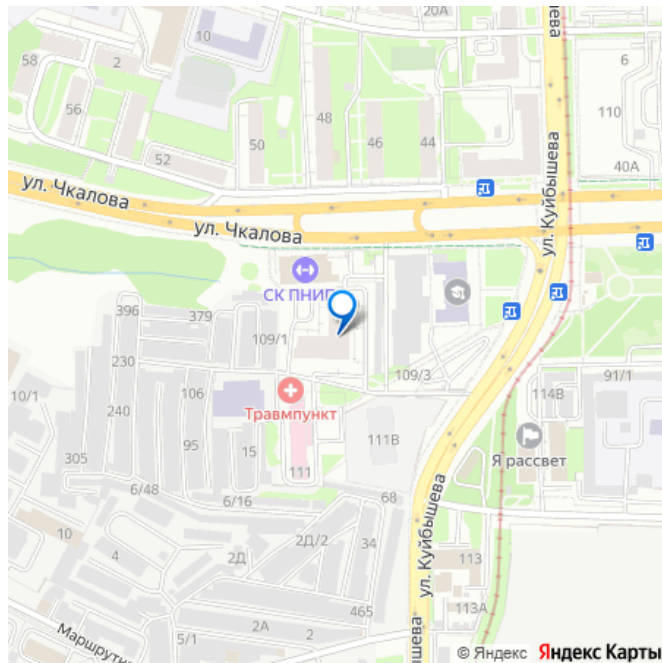
Раздел

[Квартиры](#)

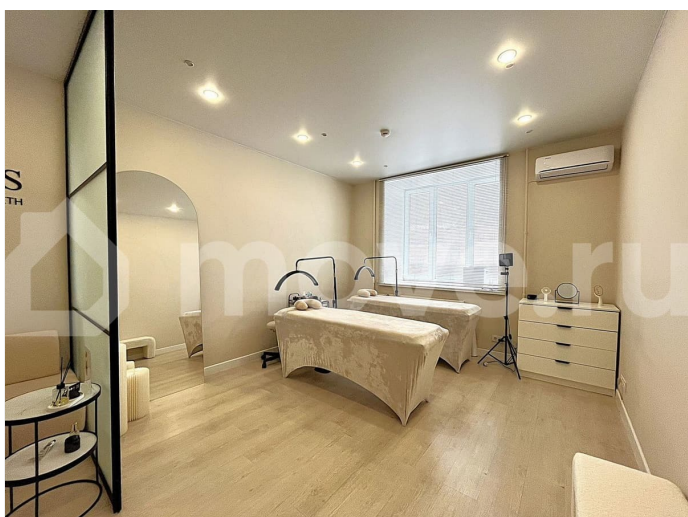
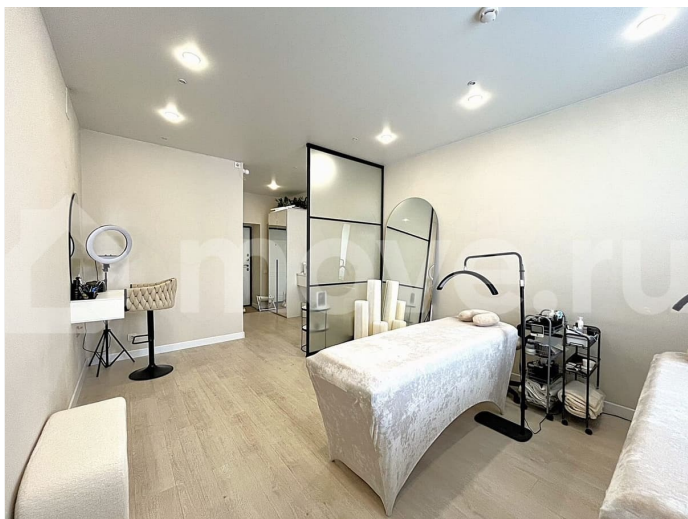
## Описание

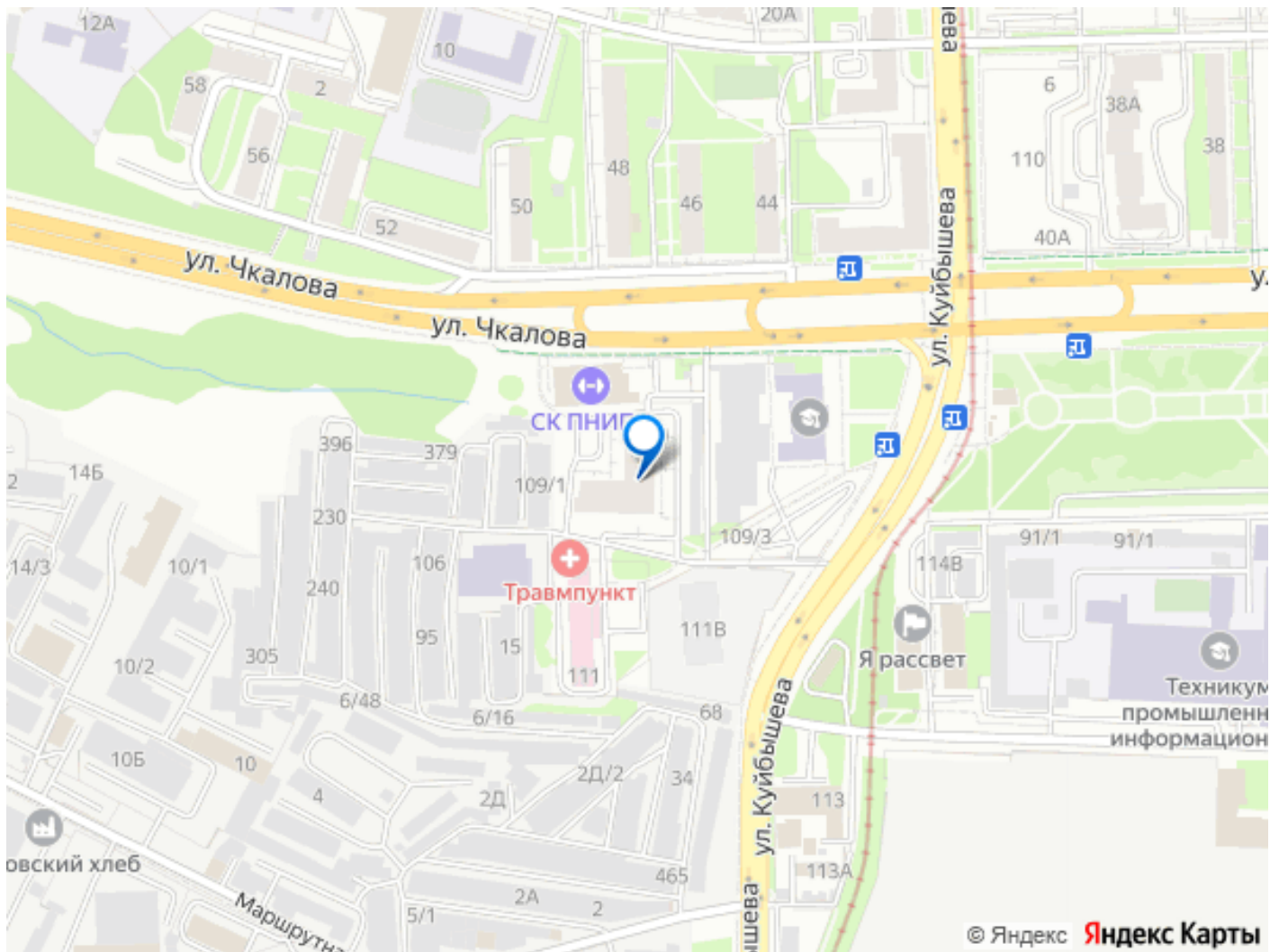
Готовый салон красоты — заезжай и зарабатывай с первого дня! Платите за аренду каждый месяц 25–35 тысяч и понимаете, что работаете «на чужого дядю»? Вкладываетесь в ремонт, привлекаете клиентов, а собственник в любой момент может поднять цену или попросить освободить помещение. А если вы инвестор — деньги лежат на счёте и не работают так, как хотелось бы. Или вы только мечтаете открыть свою первую студию и боитесь, что

для заметок



ремонт, оборудование и согласования «съедят» весь бюджет ещё до старта. С каждым месяцем аренды вы теряете десятки тысяч. С каждым годом — сотни тысяч. Без своего пространства сложно расти, поднимать чек и строить личный бренд. А теперь представьте: у вас свой стильный кабинет в центре Перми. Без арендодателя. Без внезапных переездов. С возможностью зарабатывать больше и стабильно. Продаётся полностью оборудованное помещение 26,2 м² в ЖК «Меланж». Центр города, современный дом 2020 года, просторный холл с консьержем, три лифта. Статус — нежилое (апартаменты). Никаких переводов, можно купить и сразу работать официально. Помещение с евроремонтом в приятных пастельных тонах. Уже оборудовано под салон красоты: 2 косметологические кушетки, стулья мастеров, профессиональные светодиодные лампы, зеркала, мебель, видеонаблюдение, сплит-система Lessar, стильный санузел внутри кабинета. Установлена надёжная стальная дверь. — Для мастера — это возможность перестать платить аренду и вложить деньги в своё будущее. — Для начинающей предпринимательницы — готовый бизнес без затрат на ремонт и закупку оборудования. — Для инвестора — ликвидный компактный актив в центре города, который легко сдаётся и приносит стабильный доход. Это не просто помещение. Это готовая точка дохода и роста. Позвоните или напишите мне, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России