

Создано: 16.04.2026 в 12:35

Обновлено: 16.04.2026 в 15:01

Ирина Калуцких, Самолет Плюс

79194707784

**Пермский край, Пермь, Ленская улица,
40А**

3 900 000 ₺

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 40А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

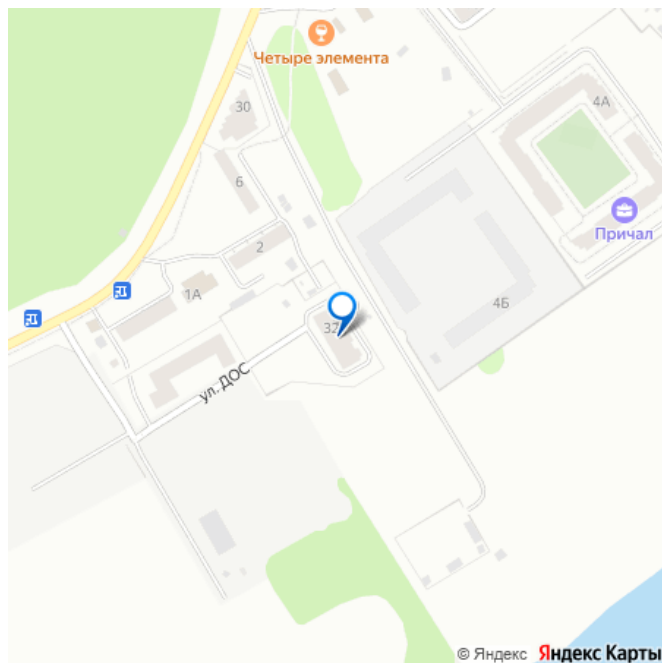
1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Арт. 134535281 Ваш идеальный старт комфортной жизни! Обустроенная квартира в ЖК «Ленская Усадьба» по адресу: г.Пермь, ул.Ленская, 40А. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь квартиры: 25 кв. м. - Свежий ремонт. - Полностью укомплектована мебелью для комфортного проживания: кухонный гарнитур, микроволновка, холодильник и варочная панель — готовьте с удовольствием. - Ванная комната со стиральной машиной — всё продумано до мелочей. - Подойдет в качестве инвестиционного объекта до сдачи в аренду. О ДОМЕ: - Современный ЖК в Мотовилихинском районе. - Малоэтажная застройка (всего 4 этажа) — атмосфера уюта и спокойствия. - Благоустроенная территория с видеонаблюдением — безопасность на первом месте. - Современная детская площадка во дворе — радость для малышей. - Низкие коммунальные платежи — экономия без компромиссов. - Всего 300 метров до пляжа. - Рядом — Сосновый Бор: идеальные места для прогулок и отдыха. О РАЙОНЕ: - Развитая инфраструктура: детский сад, школа и магазины — всё в пешей доступности. - Новый муниципальный детский сад от застройщика комплекса «Причал». - Рядом идёт застройка крупного комплекса комфорткласса «Причал» — район активно развивается. - 15 минут на машине до центра города или 30 минут на общественном транспорте. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая продажа, один собственник. - Любая форма оплаты. - Обременение — ипотека. - Все объекты проходят юридическую экспертизу. Самолет Плюс - сервис квартирных решений от сделки до отделки! Субсидированная ставка от

11.9%. Высококвалифицированные специалисты (юристы, маркетологи, ипотечный-брокер), помогут Вам на всех этапах! Помощь в оценке недвижимости и подборе новостроек по всей России. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Данное объявление и информация, размещенная в нем, включая фото- и видеоматериалы, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

