

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:21

**Елена, Елена**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Тургенева,  
33д**

**5 350 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Тургенева, 33д

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

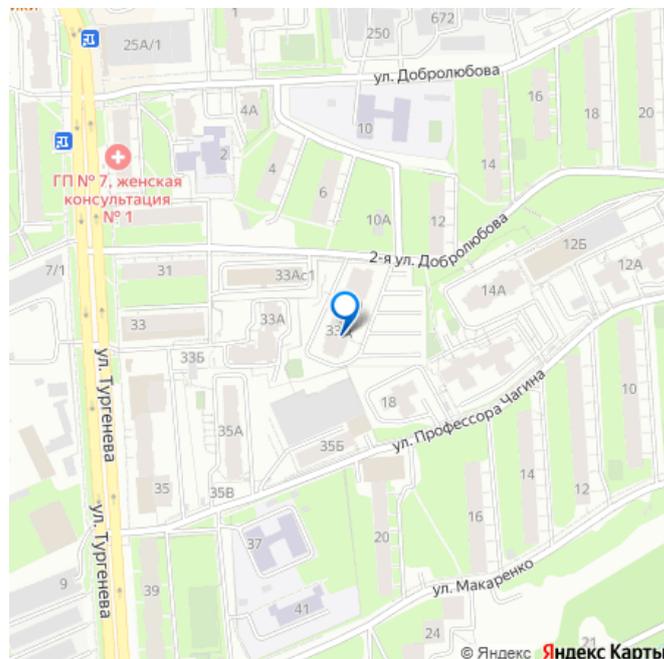
## Описание

!Выходим на задаток в конце марта-начале апреля. Объявление пока не снимаю. Продаем нашу красивую студию в доме Рубин (дом комфорт-класса от ПМД). Почти квадратная форма комнаты позволяет оптимально использовать пространство - зонировать его на кухонную и жилую зоны. Существенный бонус к небольшой площади - вместительный балкон с панорамным видом на город с 24 этажа. Мы любовались здесь самыми волшебными пермскими закатами!

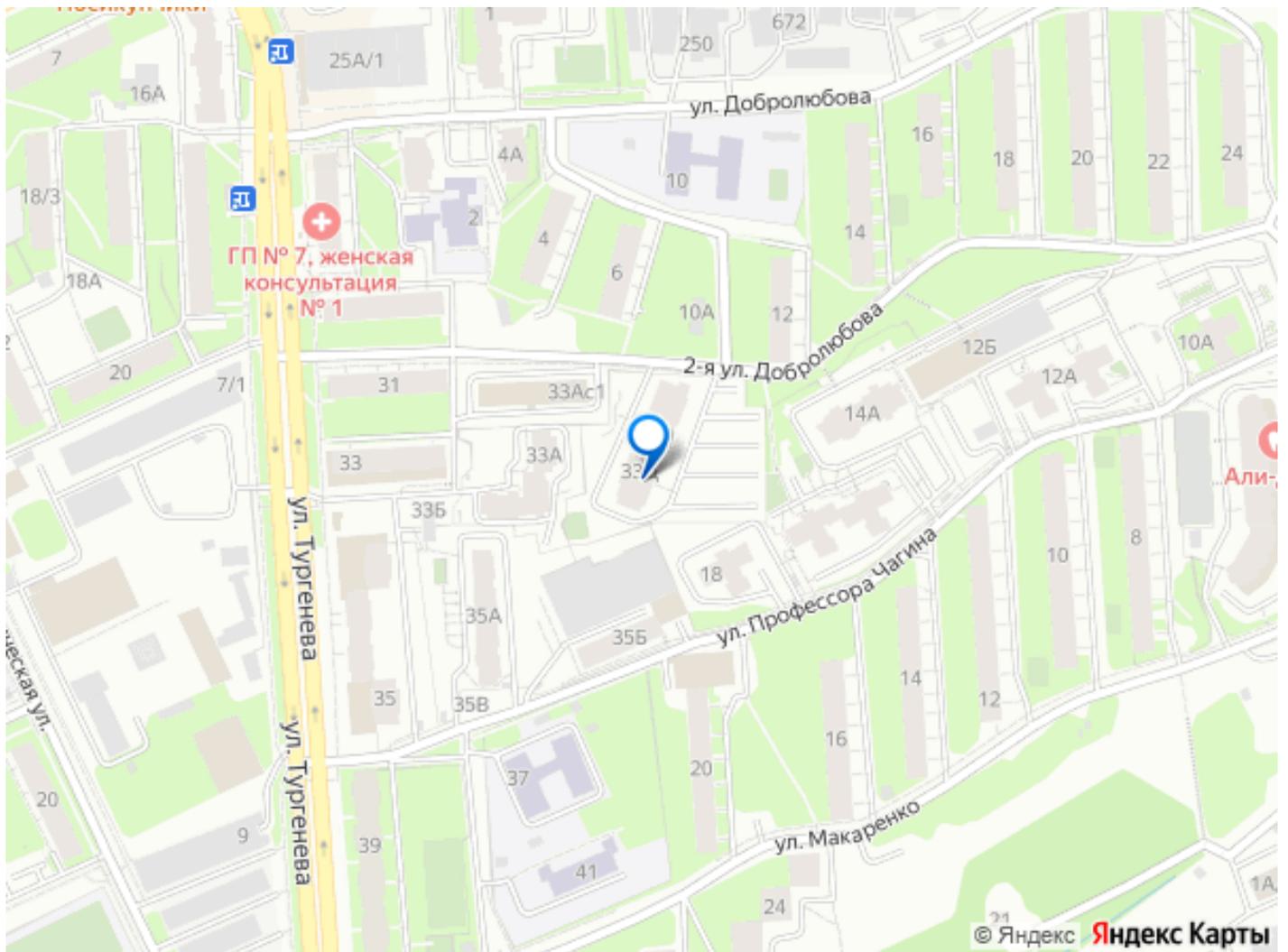
для заметок



Стены покрашены моющейся краской, на полу ламинат. Ремонт от застройщика частично остался в прихожей и ванной. Кухня свежая, установили 1,5 года назад. Из мебели оставляем кухню, шкафы в прихожей и на балконе, кондиционер. В доме своя газовая котельная, это обеспечивает комфортные коммунальные платежи (хотя будем честны, повышение стоимости услуг ЖКХ снижают этот комфорт). Квартира очень теплая, зимой включаем батарею в люто холодные дни. Три скоростных лифта доставляют «с неба на землю» и обратно очень быстро (если это не 8 утра, когда лифт собирает соседей с нескольких этажей). Есть очевидные недостатки, характерные для современных новостроек: 1. Дом на 471 квартиру оснащен парковкой на 140 машиномест. В чате дома соответственно самые частые споры на тему «кто кого закрыл». После 8 вечера мы парковали машину у офисного центра в двух шагах у дома. 2. Монолитная конструкция дома не обеспечивает абсолютную шумоизоляцию. Продаем не просто квадратные метры, а любимый дом. Спешки нет, квартира будет ждать нового доброго хозяина. Квартира с обременением - ипотека. Один взрослый собственник. Уважаемые риелторы, ценим вашу работу, относимся с пониманием, чего ждем и с вашей стороны - не беспокойте с предложением ваших услуг, при необходимости всегда обратимся. А если у вас есть реальный покупатель - велкам!







Move.ru - вся недвижимость России