

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:27

**Собственник**

**79123003221**

**Пермский край, Пермь, улица Тургенева,  
33Д**

**5 350 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Тургенева, 33Д

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Тургенева](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

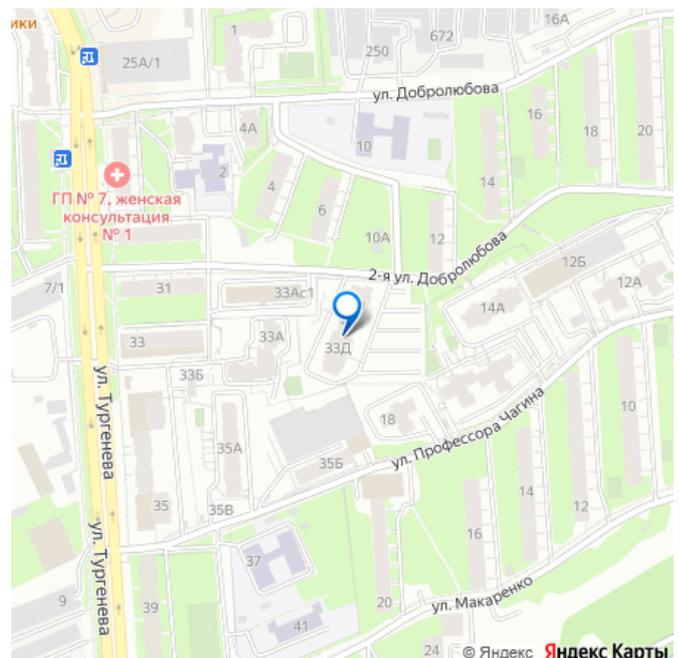
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем нашу красивую студию в ЖК Рубин (дом комфорт-класса от ПМД). Почти квадратная форма комнаты позволяет оптимально использовать пространство - зонировать его на кухонную и жилую зоны. Существенный бонус к небольшой площади - вместительный балкон с панорамным видом на город с 24 этажа. Мы любовались здесь самыми волшебными пермскими закатами! Стены покрашены моющейся краской, на полу ламинат. Ремонт от застройщика частично остался в прихожей и ванной. Кухня достаточно свежая, установили 1,5 года назад. В доме своя газовая котельная, это обеспечивает комфортные коммунальные платежи (хотя будем честны, повышение стоимости услуг ЖКХ снижают этот комфорт). Квартира очень теплая, зимой включаем батарею в люто холодные дни. Три скоростных лифта доставляют с неба на землю и обратно очень быстро (если это не 8 утра, когда лифт собирает соседей с нескольких этажей). Есть очевидные недостатки, характерные для современных новостроек: 1. Дом на 471 квартиру оснащен парковкой на 140 машиномест. В чате дома соответственно самые частые споры на тему кто кого зажал. После 8 вечера мы парковали

машину у офисного центра в двух шагах у дома. 2. Конструкция дома не обеспечивает достаточную шумоизоляцию. Тишь да гладь здесь не всегда. Продаем не просто квадратные метры, а любимый дом. Спешки нет, квартира будет ждать нового доброго хозяина. Уважаемые риелторы, ценим вашу работу, относимся с пониманием, чего ждем и с вашей стороны - не беспокойте с предложением ваших услуг, при необходимости всегда обратимся. А если у вас есть реальный покупатель - велкам!

