

Создано: 13.03.2026 в 03:52

Обновлено: 03.04.2026 в 05:08

Снежана, ПермРиэлГрупп

89251234567

Пермский край, Пермь, ул. Гусарова, 5а

4 500 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Гусарова, 5а

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

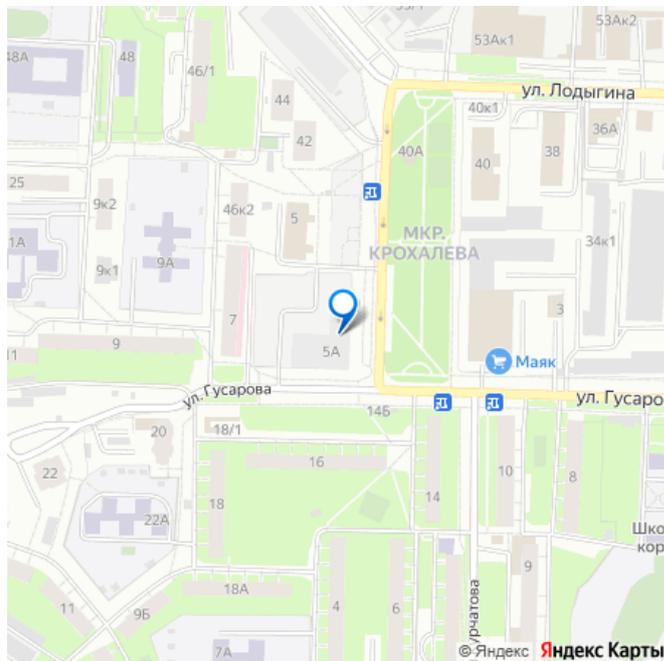
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается светлая, уютная квартира-студия на 16 этаже многоквартирного 25-этажного дома в современном жилом комплексе «Свои люди». Квартира общей площадью 29,8 кв.м, без учёта лоджии – 24,3 кв.м. Дом сдан в конце 2025 года. Квартира полностью готова к проживанию. Новый дизайнерский ремонт:выполнена отделка из качественных материалов на полу качественный ламинат. Хорошие обои. Натяжной потолок. Просторная прихожая с местом для вместительного шкафа. Совмещенный

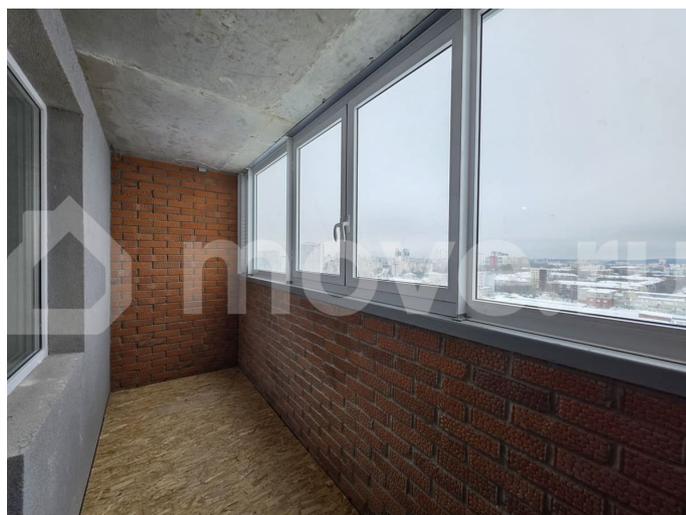
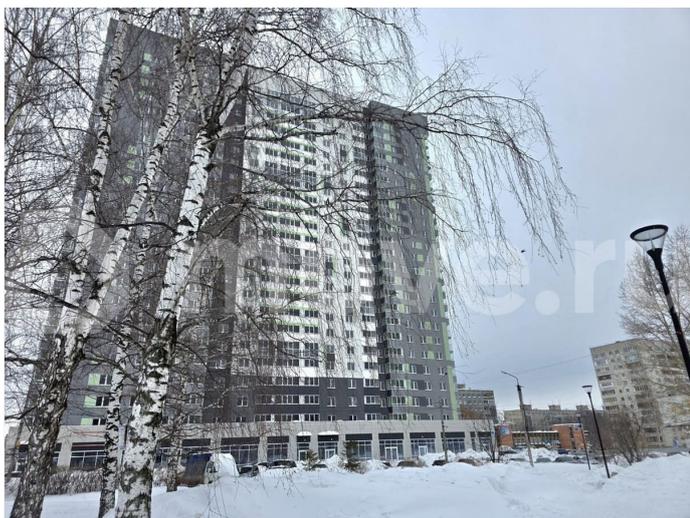
для заметок

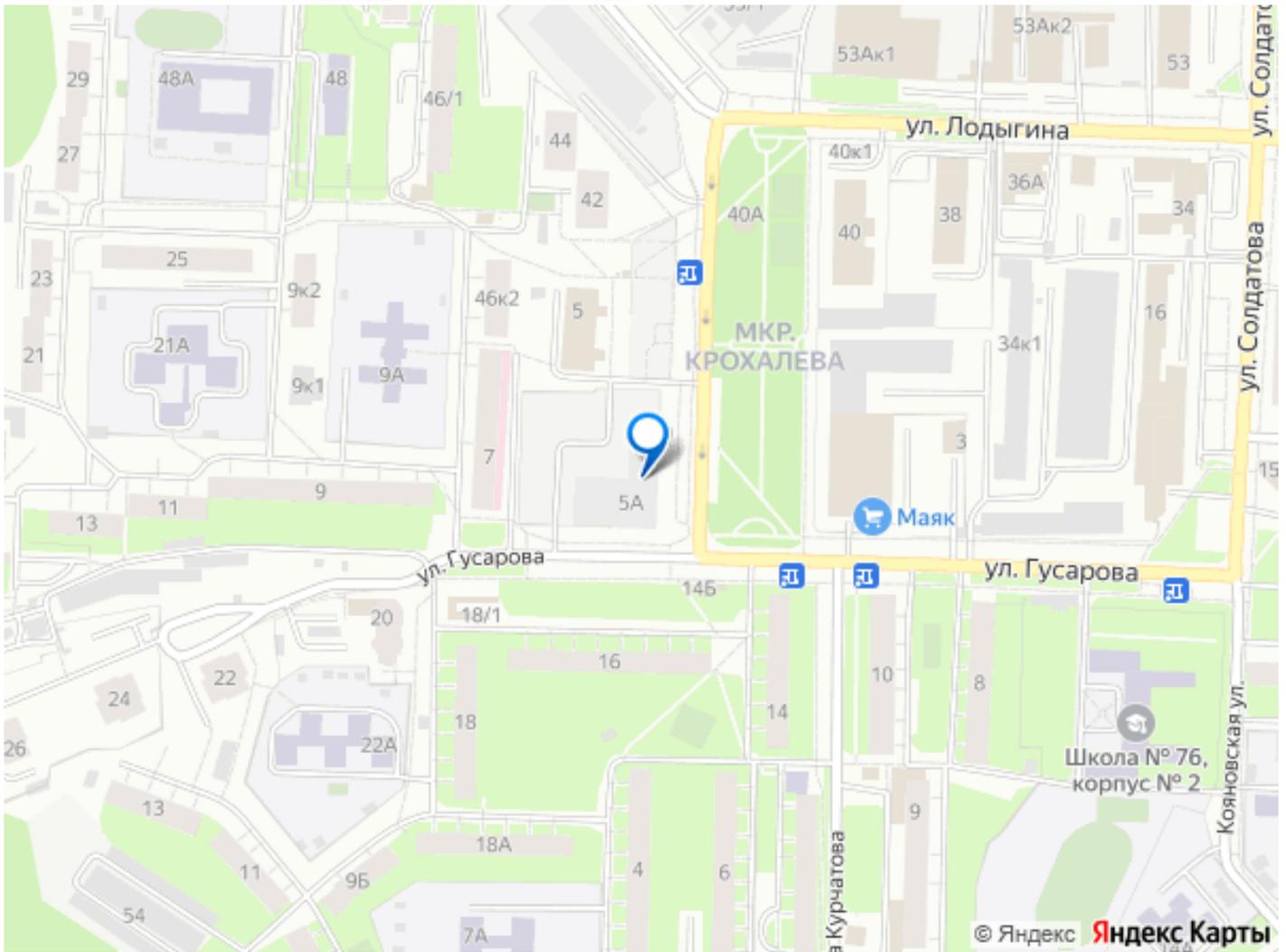


санузел с новой сантехникой, на полу и стенах плитка. Просторная лоджия – дополнительное пространство для отдыха, с панорамным остеклением и замечательным видом на город. Квартира идеально подойдет для инвестиции или в качестве первого собственного жилья с готовой современной планировкой, позволяющей легко и функционально обустроить пространство. Коммунальные платежи низкие. В доме 4 высокоскоростных, бесшумных лифта, на первом этаже консьерж для дополнительного удобства и безопасности. Территория дома огорожена, по периметру установлено видеонаблюдение. Уникальная дворовая территория на уровне второго этажа, что обеспечивает приватность и спокойную, уютную атмосферу без уличного шума. Инфраструктура двора продумана до мелочей: здесь обустроены разнообразные игровые зоны и тематические площадки для детей, а для любителей активного отдыха — комплексная зона воркаута с современными тренажерами, а также отдельные футбольная и баскетбольная площадки. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают этот вариант комфортным для проживания. Рядом находятся школы, детские сады поликлиника, продуктовые магазины, торговый центр, рынок, аптека, пункты выдачи заказов. Сквер для прогулок и отдыха. Детские и спортивные площадки. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Чистая продажа. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Есть часть непогашенной ипотеки, перед сделкой готовы сами погасить и снять обременение. Ключи в день полной оплаты. В продаже две квартиры

студии в этом доме, на 16 и 17 этажах.

Звоните, пишите - приходите на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России