

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:33

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:58

**Мегаполис, Мегаполис**

**79698140806**

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**4 357 264 ₽**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

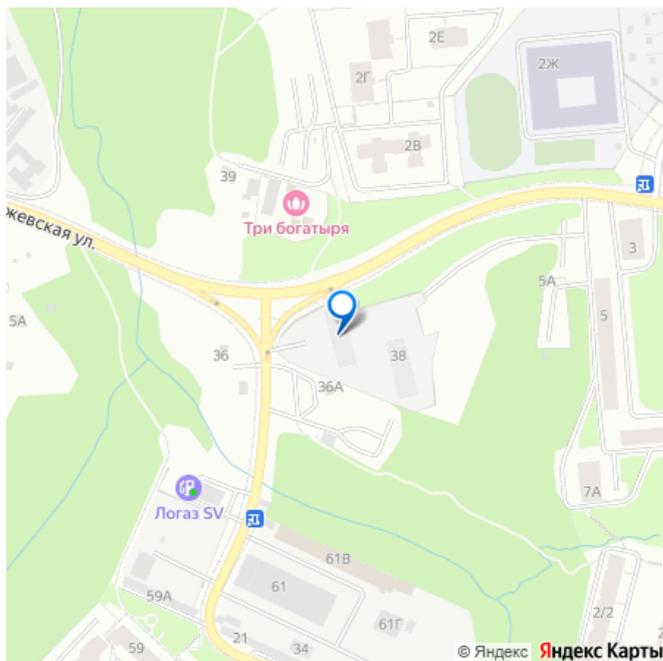
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 729  
Ипотека 0,11% на 2 года!\* Несемейная  
ипотека от 4,4%\*\* . Скидка 2% для семей с  
детьми\*\*\*. Сдача дома в этом году! Нет  
программ без первоначального взноса! ПВ от  
20%. ЖК Утро расположен в Свердловском  
районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома  
находятся в непосредственной близости к  
центру города. Всего в 10 минутах от  
Комсомольской площади, а выехать на  
крупные транспортные артерии города ул.  
Героев Хасана и ул. Старцева можно за  
считанные минуты. Вокруг уже есть все, что  
нужно вам и вашей семье, чтобы жить с  
комфортом! Новая школа через дорогу,  
супермаркет в соседнем доме, заправка в 100  
метрах не нужно ждать, пока вокруг  
появится инфраструктура. Чтобы жить  
комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро  
есть: • Дизайнерские холлы; • Собственная  
газовая котельная; • Крытая парковка на  
придомовой территории; • Видеонаблюдение  
и консьерж 24/7; • Доступ в дом через  
приложение или по магнитному ключу; •  
Отдельное помещение для колясок и  
велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и  
ступенчатая контурная изоляция и  
повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК

Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне •

Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успейте забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

\_\_\_\_\_ \* Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ 1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок

действия ставки до окончания строительства.

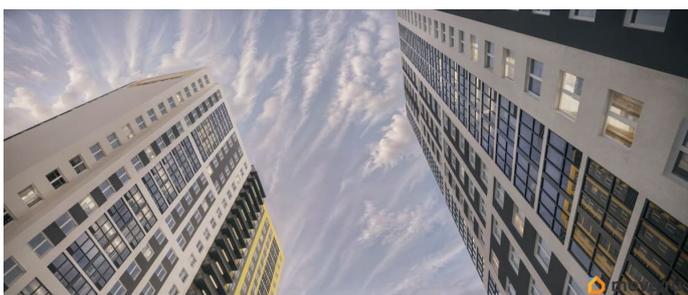
Далее применяется базовая ставка 21,99%.

Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.

Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

Подробнее об условиях кредитования на

сайте ПАО «Совкомбанк», ген

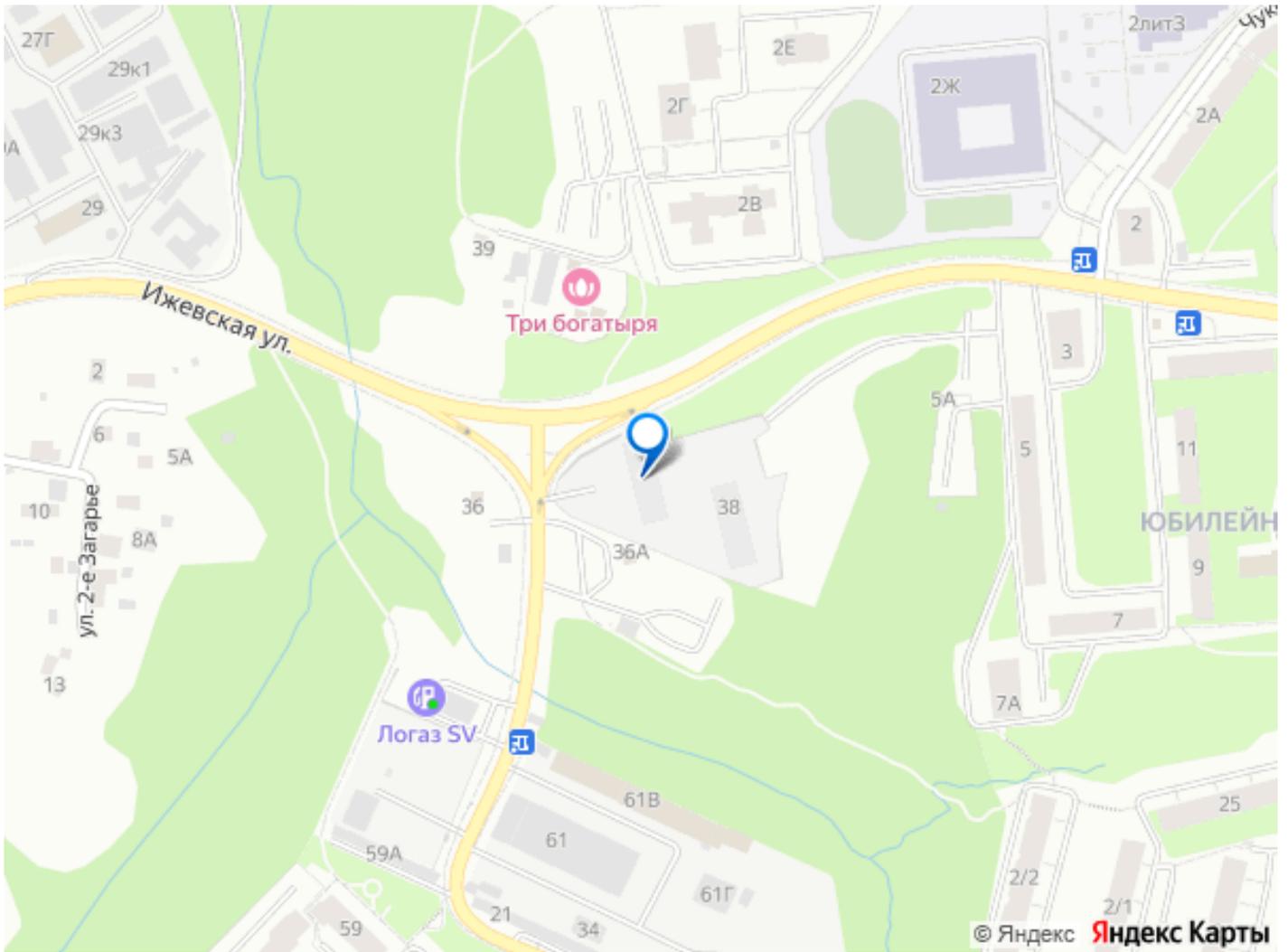


Корпус 2. План 21-25 этажей





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России