

🕒 Создано: 10.02.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:28

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Пермский край, Пермь

**3 350 000 ₽**

Пермский край, Пермь

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Дом СДАН. Продам квартиру-студию в новом современном доме комфорт-класса. 6 этажей, формат клубного дома! Удачное местоположение, зеленый центр Гайвы, вдали от шумной трассы в тихом спокойном дворе, где много зелени и чудесных пений птиц. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Основные плюсы: - В доме своя котельная, не зависите о сезонных отключений воды и не требуется дополнительно устанавливать водонагреватель. - питьевая вода в квартире; - дом строится с использованием современных технологий. Свой спортивный клуб для каждого жителя дома бесплатно: -



Тренажерный зал -Зал для йоги, пилатеса и танцев - Душевые и раздевалки - Welcome-зона 5 УРОВНЕЙ ШУМОИЗОЛЯЦИИ • Межквартирные стены из керамического кирпича; • Многослойный «тихий» пол Эковер степ; • Сейфовые входные двери современного дизайна с дополнительным шумопоглощающим слоем; • Шумозащитные окна из 5-камерного профиля; • Коммуникации в 80% квартир вынесены в МОПы, а в квартирах применяются шумопоглощающие трубы. ОТДЕЛКА: - стены выровнены и оштукатурены; - выполнена стяжка пола с шумоизоляцией; - тёплый пол в санузле и прихожей; - установлены счетчики на воду , электричество и отопление; - подводка труб холодной и горячей воды, питьевого водопровода и канализации. Здесь предоставляется прекрасная возможность воплотить свои дизайнерские идеи, так как квартира с предчистовой отделкой, что позволит новым владельцам обустроить пространство согласно личным предпочтениям. Так как площадь небольшая, приобретена кладовка в подвальном этаже дома. В стоимость квартиры не входит, за отдельную плату. Застройщик продавал кладовки только своим покупателям. В объявлении фото реальной студии, которая продается. \_\_\_\_\_ Собственник один взрослый. Это отличное предложение для молодых пар, студентов или инвесторов, желающих создать свой уголок для жизни или сдачи в аренду. Дом сдан.С 12 января начнут передавать ключи. \_\_\_\_\_ Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.. Звоните или пишите, если не дозвонились.





