

Создано: 28.11.2025 в 15:46

Обновлено: 18.12.2025 в 20:25

<https://perm.move.ru/objects/9286979579>

Алена Григорьева, МАКРОМИР Пермь

**79128013700**

Пермский край, Пермь, Целинная улица, 59к2

**3 640 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Целинная улица, 59к2

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Целинная](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

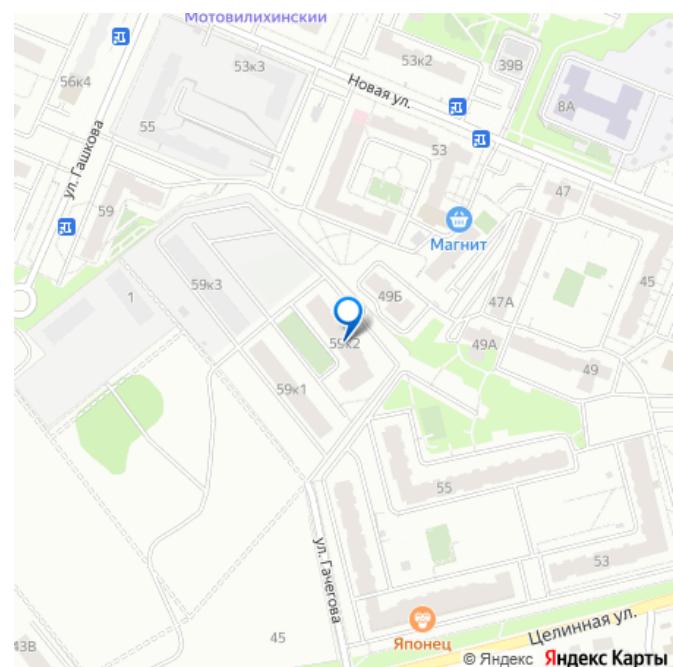
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

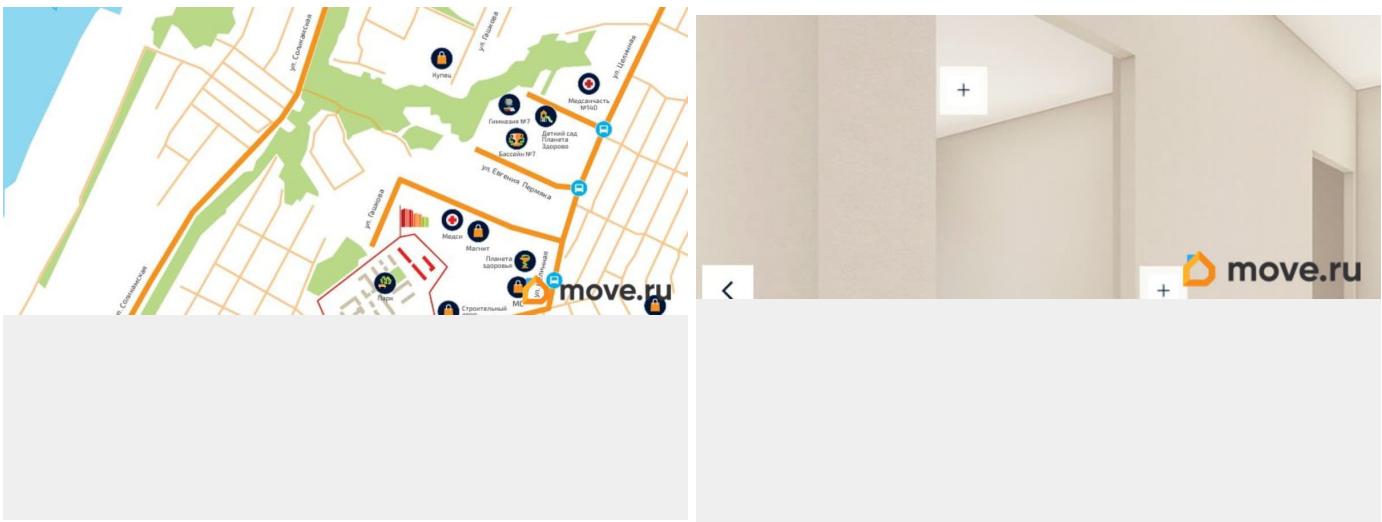
да

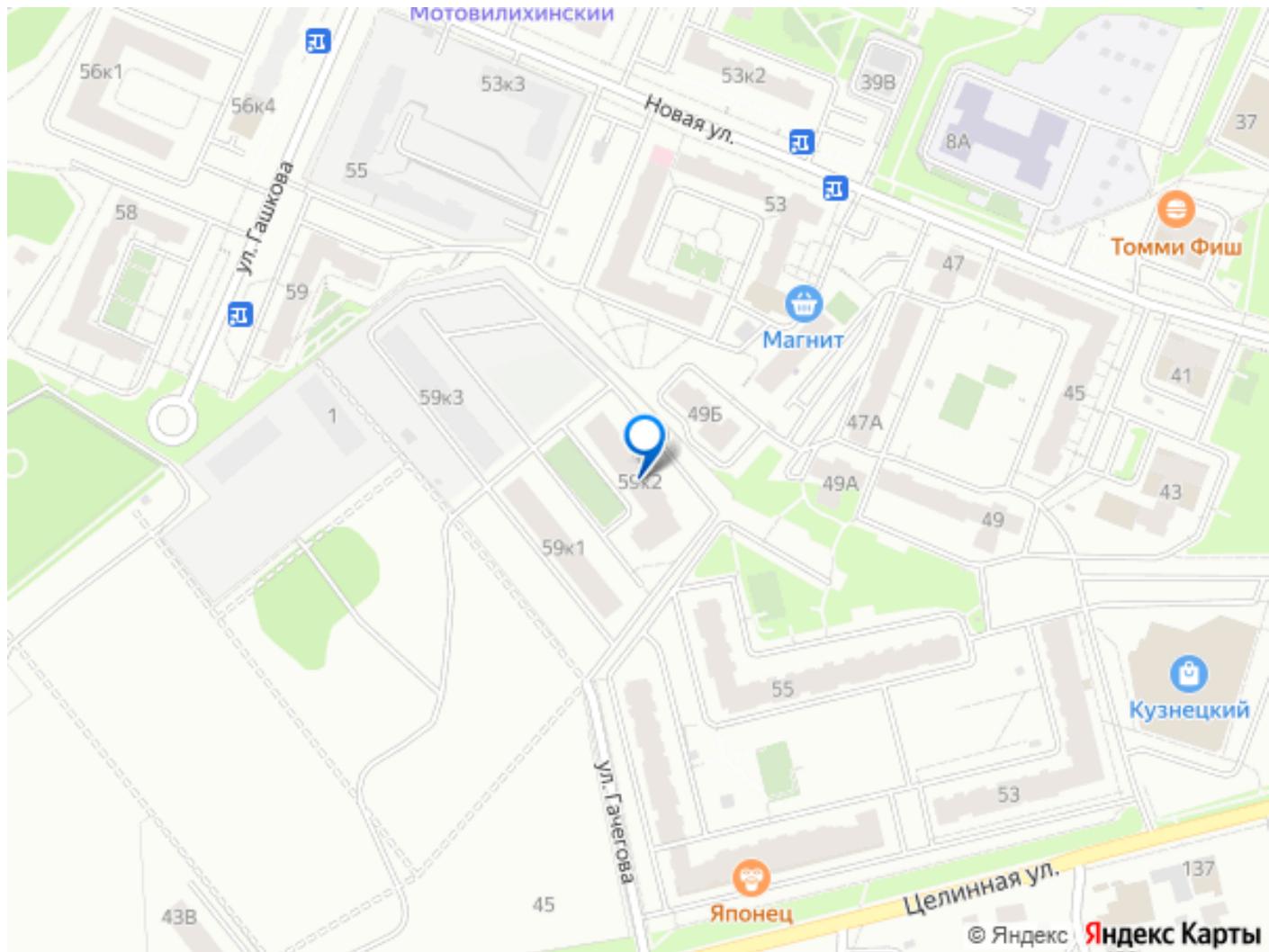
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126997085 Вышка-2. Жизнь здесь спокойная и размеренная, а экологическая обстановка благоприятная. Дом сдан. Квартира с отделкой White box (предчистовая). Район расположен на пересечении улиц Целинная и Кузнецкая, что в 20 минутах от центра. Благодаря удобным транспортным развязкам с улиц Соликамская и Целинная можно попасть как в центр города, так и в разные районы города, в том числе и в Орджоникидзевский, Пермский районы, и на восточный обход - выезд из города. Добавляются новые автобусные остановки рядом с домом. Для больших покупок и семейного шопинга рядом находится большой ТЦ «Кузнецкий», в нём есть гипермаркет «Магнит», кафе, банкоматы, медицинские лаборатории, аптеки, медсанчасть 140, а для ремонта можно найти все в магазине строительных материалов «Стройдвор». В шаговой доступности есть фитнес-центры, спортивные клубы в ДК «Металлист», школа танцев и игровая комната для детей. В ближайшей перспективе рядом появится

многофункциональный торгово-спортивный комплекс. На ул. Евгения Пермяка, 8 находится детский сад. Здесь же работают частные группы дошкольного образования, где могут заниматься дети с полутора лет. Для школьников в шаговой доступности на ул. Целинная, 29Б находится Гимназия 7. А в рамках реализации комплексной жилой застройки на территории ЖК «Патриот» предусмотрено строительство нового встроено-пристроенного детского сада на 150 детей. Внутри комплекса, в березовой роще, появится зеленый парк с тропинками, современная рекреационная зона, которая станет любимым местом отдыха для будущих жителей. Современные дома, безопасные дворы Преимущества Новый детский сад Зеленый парк с березовой рощей Колясочная Большая благоустроенная придомовая территория Просторный, безопасный двор с современными детскими и спортивными площадками Предусмотрены большие паркинги около каждого корпуса Бесшумные, современные скоростные лифты Современный дизайн входных групп Индивидуальные счетчики в каждой квартире Помещение консьержа с видеонаблюдением Пожарный пост и санузел на первом этаже Система контроля доступа. Управление домофоном и просмотр видео с камеры с помощью смартфона Отличный вариант для инвестиций, на будущее детям или под сдачу в аренду. Квартира подходит под Программу Семейной ипотеки по ставке 6%. Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России