

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:54

Пермский край, Пермь, улица 1-я

Гиринская, 33

3 568 000 ₺

Пермский край, Пермь, улица 1-я Гиринская, 33

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

2.9 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

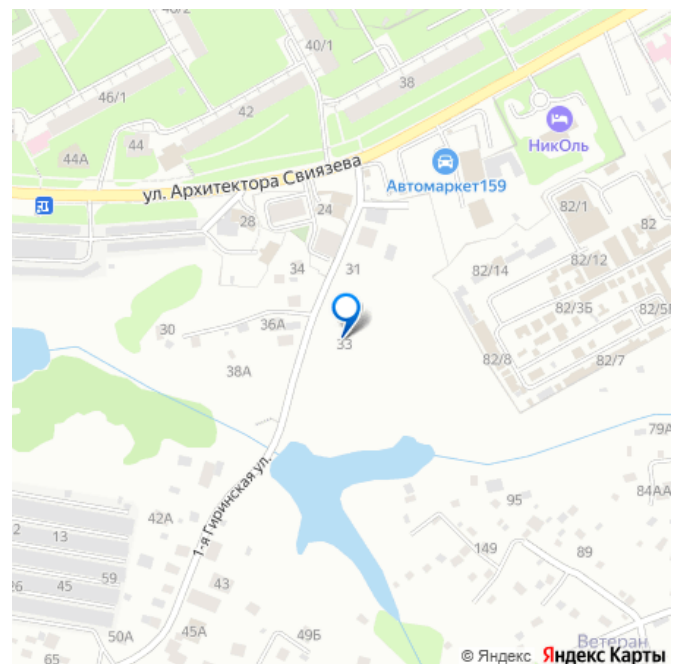
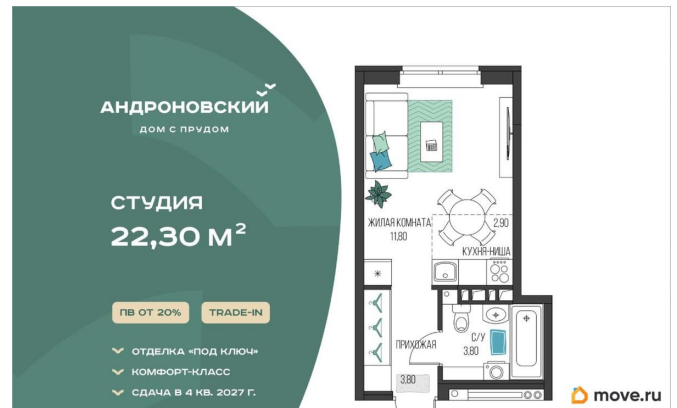
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

Продается 1-комнатная квартира 1 Старт продаж! Дарим кладовую первым покупателям!* Квартиры от 3,6 млн ?** Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Андроновский находится в Индустриальном районе Перми по адресу ул. 1-я Гириная, 33. 3 комфортных 4-этажных дома расположенных в спокойной, тихой и уютной части Индустриального района. Эргономичные планировки, современная отделка. Настоящая находка для практичных людей! За периметром территории ЖК будет обустроенное общественное пространство, смотровая площадка с видом на пруд, прогулочные дорожки, спортивная площадка. В ЖК Андроновский природа станет продолжением дома. В основе строительства - монолитно-каркасная технология. Для отделки фасадов используется декоративная штукатурка, а цоколь облицовывается кирпичом. Архитектурная концепция ЖК Андроновский - современный минимализм: строгие формы, чёткая геометрия фасадов и чистые линии создают гармоничный облик. Нейтральная палитра позволяет зданиям слиться с природным окружением. Входные группы сочетают современный дизайн и функциональность. Светлое исполнение и панорамное остекление создают гостеприимную атмосферу. Продуманные детали для вашего удобства: домофон в

тёплом тамбуре, нескользящее крыльцо и широкие дверные проёмы, рассчитанные на лёгкий проход с коляской и транспортировку мебели. Колясочная предусмотрена в 3 подъезде. Двор продуман для детей разного возраста. Это безопасное пространство, где дети играют, а взрослые отдыхают. 4 уровня безопасности спокойствие каждый день. В комплексе предусмотрены все ключевые моменты: закрытая по всему периметру территория, видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД), пожарная сигнализация. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Современные инженерные решения: шумоизоляция в стяжке пола, окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции, панельные радиаторы с терморегуляторами, горизонтальная разводка отопления.

Качественная отделка «под ключ»: входная металлическая дверь, ламинат 32 класса с плинтусом, виниловые обои, межкомнатные двери из экошпона, белый матовый натяжной потолок, электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой, телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет). В санузлах: керамическая плитка на полу и стенах в мокрой зоне, белый матовый натяжной потолок, сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители, полотенцесушитель.

Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. *Реклама.

Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. При покупке квартиры в ЖК Андроновский на ул. 1-я Гиринская, 33, дарим кладовую. Акция действует 01.04.2026 - 30.04.2026. Количество кладовых, участвующих в акции, ограничено.

Подробности акции уточняйте в офисе


продаж застройщика. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Не является публичной офертой. **Реклама. Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. В рекламе указана квартира 000, S=22,3 м2, цена 0 000 000 ?

АНДРОНОВСКИЙ
ДОМ С ПРУДОМ

СТУДИЯ
22,30 М²

ПВ ОТ 20% TRADE-IN

- ✓ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
- ✓ КОМФОРТ-КЛАСС
- ✓ СДАЧА В 4 КВ. 2027 Г.



move.ru

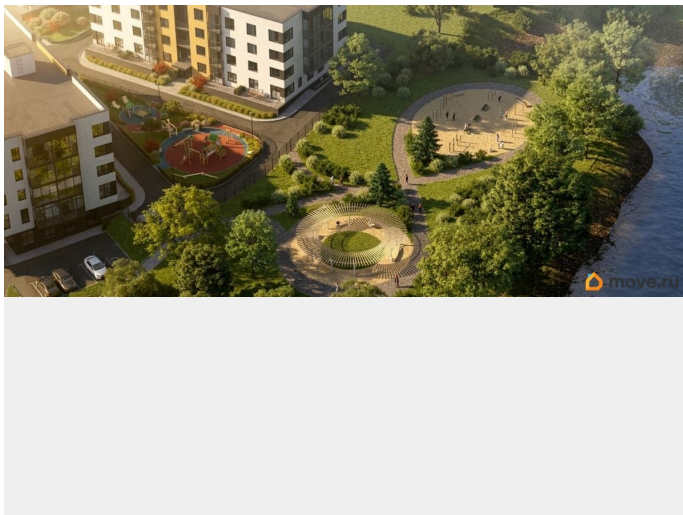
Подъезд 1. Этаж 1

ул. 1-я Гиринская



ул. Армейского Симазова

move.ru



1C 11,80
22,30
22,30



ЖИЛАЯ КОМНАТА 11,80

КУХНЯ-НИША 2,90

ПРИХОЖАЯ 3,80

С/У 3,80

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России