

Создано: 20.09.2025 в 22:24

Обновлено: 24.10.2025 в 08:34

<https://perm.move.ru/objects/9285097205>

Собственник

79822304279

**Пермский край, Пермь, Кавказская
улица, 26**

2 590 000 ₽

Пермский край, Пермь, Кавказская улица, 26

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Высота потолков

2.4 м

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

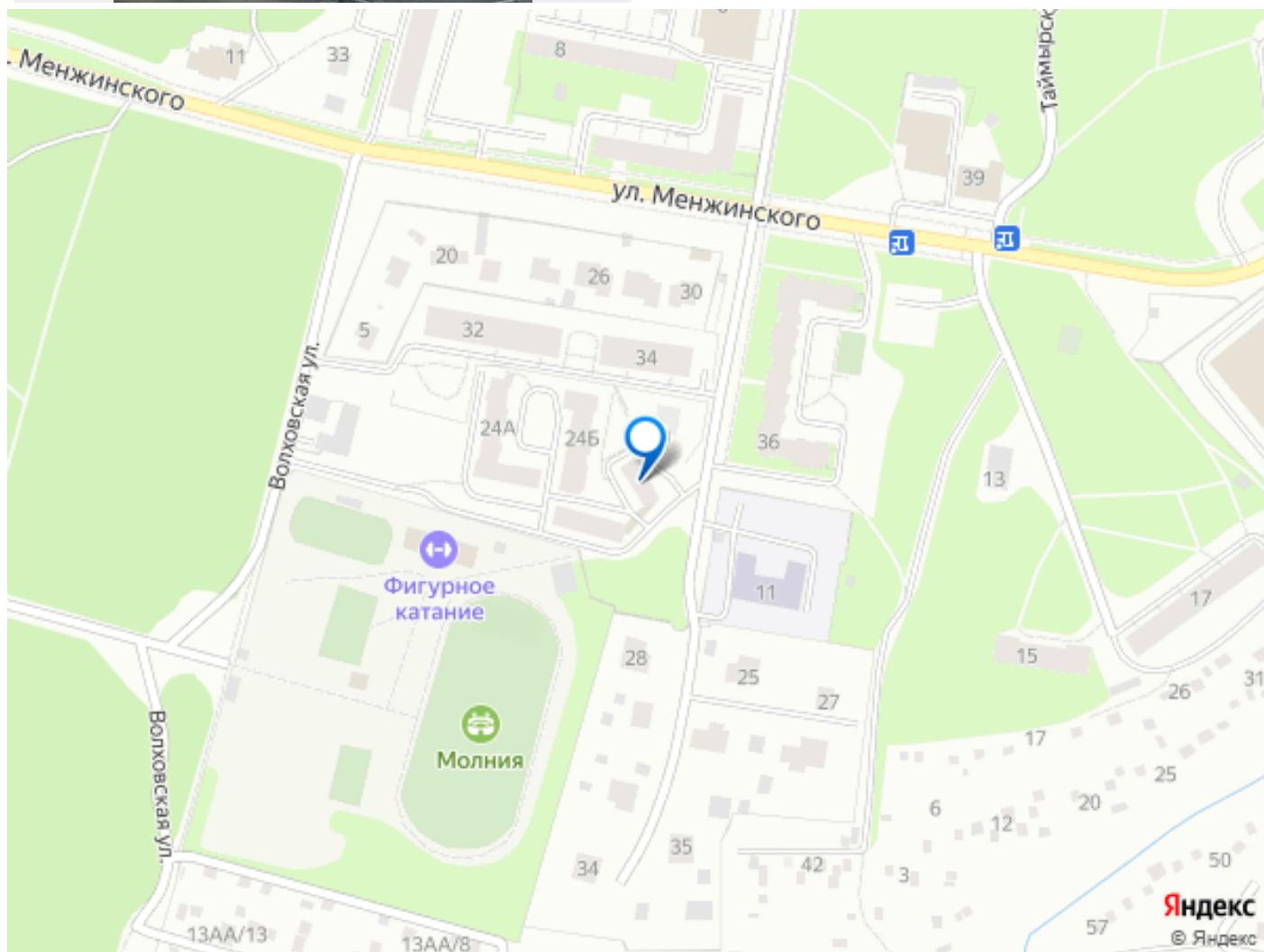
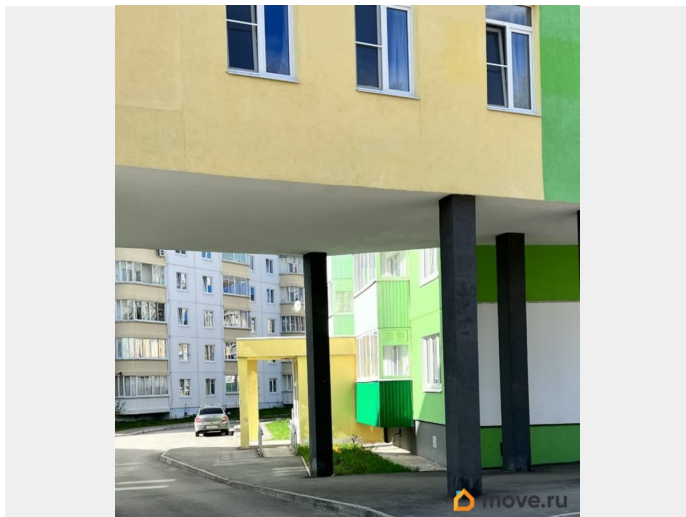
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам КВАРТИРУ-СТУДИЮ (квартира 17 к.м +4,5 к.м утепленная лоджия) с дизайнерским-свежим ремонтом и новой мебелью (кухонный гарнитур, стол, стулья, диван, гардеробная, шторы, предметы интерьера- остаются в квартире новым хозяевам). ЖК «Ария» представлен единственным корпусом от 3 до 5 этажей, что создает приятную атмосферу. Год постройки 2021. Расположение ЖК Ария обеспечивает удобное сообщение с разными частями города. В 7 минутах ходьбы находится остановка Менжинского. Для тех, кто предпочитает железнодорожный транспорт, от станции КамГЭС электрички доставят вас до вокзала Пермь 1 всего за 20 минут. Район имеет удобные выезды на улицы Менжинского и Волховскую, что обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям. Для автовладельцев предусмотрены открытые автомобильные стоянки. В непосредственной близости от комплекса находится всё необходимое для комфортной жизни: Школа 153 с углубленным изучением иностранных языков. Городская больница 6 и стоматологическая поликлиника 4. Детские сады. Продуктовые (МАГНИТ, МОНЕТКА) и хозяйственные

магазины. Стадион «МОЛНИЯ». ФИТНЕС-центр. Особое преимущество локации — близость к КАМСКОМУ ВОДОХРАНИЛИЩУ, где вы сможете наслаждаться прогулками вдоль береговой линии и пляжным отдыхом в теплое время года. КВАРТИРА без долгов и обременений. Один собственник. НИЗКИЕ коммунальные платежи. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ





Move.ru - вся недвижимость России