

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Пермский край, Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 40**

**3 033 251 ₪**

Пермский край, Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 40

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1- комнатная квартира №16  
Ипотека 0,11% на 2 года!\* Скидка 5% на квартиру с отделкой\*\*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\*\*. Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Настроение — это три комфортных 4-

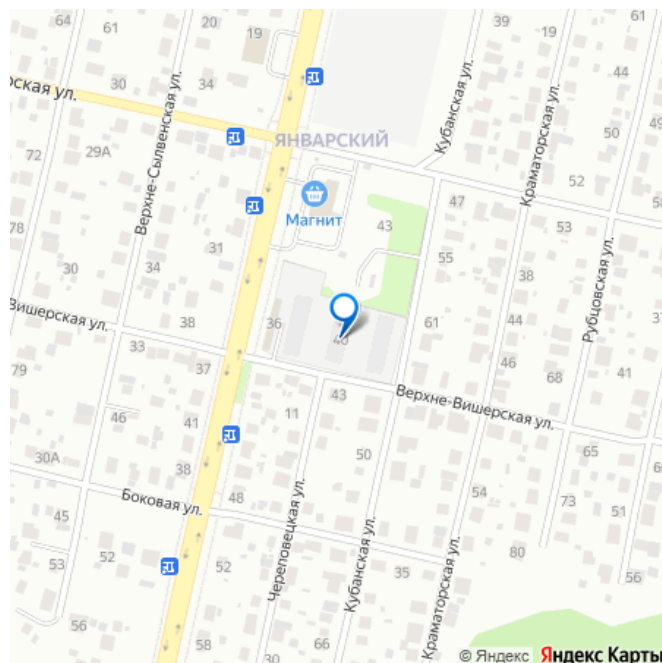
<https://perm.move.ru/objects/9291530173>

**Отдел продаж, Застройщик**

**«Мегаполис»**

**89251234567**

для заметок



этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

- 

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование.

- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.
- 

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления.

- 

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои
- 

Межкомнатные двери из эко-шпона

- Белый

матовый натяжной потолок •  
Электротехническая разводка с  
установленной электрофурнитурой •  
Телекоммуникационная разводка до  
квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •  
Керамическая плитка на полу • Керамическая  
плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый  
натяжной потолок • Сантехника: ванна,  
унитаз, раковина, смесители.  
Полотенцесушитель. Инфраструктура  
сочетает в себе удобство городской жизни и  
близость к природным зонам. В шаговой  
доступности расположены продуктовые  
магазины. На первых этажах ЖК  
предусмотрено размещение коммерческих  
помещений. Дет. сады, школы, мед.  
учреждения расположены в 4-10 минутах  
транспортной доступности. Стадион Молния,  
пляж КамГЭС создают условия для отдыха и  
активного времяпрепровождения, а  
остановки автобусов обеспечивают  
транспортную связанность. В пяти минутах  
ходьбы от дома можно гулять по лесу,  
отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом.  
Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК  
Настроение пространство, где каждый  
найдет своё вдохновение, а уют и комфорт  
станут неотъемлемой частью повседневной  
жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает  
наслаждаться гармоничной жизнью в  
современном комфортном доме среди  
живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 2026

г. \_\_\_\_\_

\*Ипотечку предоставляет АО «Альфа-Банк».

ПСК (полная стоимость кредита)

2,306%-15,378%. Субсидированная ставка

0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка

21,59 % при наличии личного страхования

заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%.

Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита

от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на

сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш дом рф. При покупке квартиры в ЖК «Настроение» действует скидка 5%. \*\*\*В рекламе указана квартира №139, S=21,3 м<sup>2</sup>, цена 3 037 380 ? в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40. Цена актуальна на 01.03.2026 г. пока квартира есть в наличии. При покупке квартиры в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40, дарим сертификат номиналом 100 000 рублей на покупку кухни. Акция не суммируется с другими предложениями. Количество квартир, участвующих в акции, ограничено. Предложения действуют с 01.03.2026 г. до 31.03.2026 г. Рекламодатель имеет право изменить сроки и условия акции.

**НАСТРОЕНИЕ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Студия**  
**21,28 м<sup>2</sup>**

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.



