

Создано: 29.01.2026 в 13:59

Обновлено: 29.01.2026 в 13:45

<https://perm.move.ru/objects/9288512176>

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

3 012 246 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

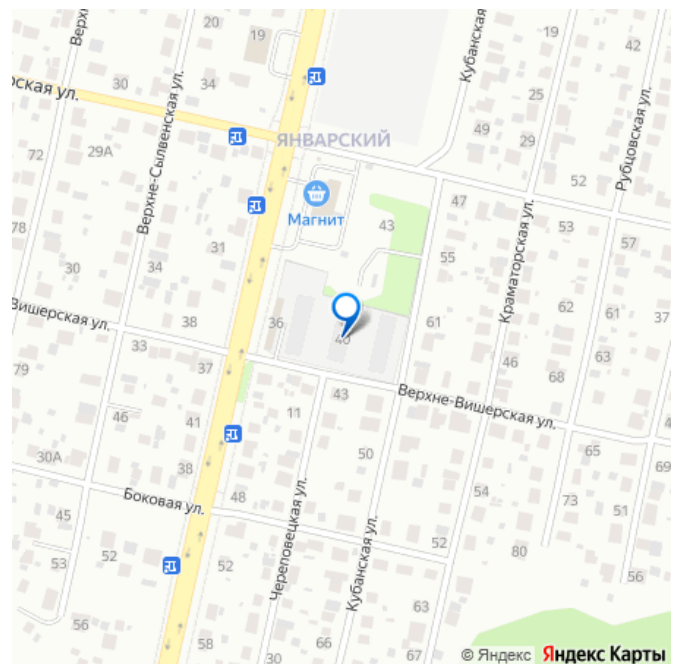
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 171

Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс

Настроение это три комфортных 4-этажных

дома с эргономичными планировками и

современными инженерными решениями.

Настоящая находка для практичных людей!

Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы

платите только за своё жильё без переплаты

за близость к центру. Дом из монолитного

железобетонного каркаса, с отделкой из

декоративной штукатурки. Современный

архитектурный образ, лаконичные чёткие

формы и французские балконы делают фасад

стильным и гармоничным. Стильные

подъезды выполнены по индивидуальному

дизайну. Предусмотрено место для хранения

колясок, в 4 подъезде - колясочная.

Подъезды оборудованы домофонами,

расположенными в тёплых тамбурах.

Витражное остекление входной группы

позволяет увидеть то, что происходит во

дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и

детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена

ограждением и разноуровневым освещением

придомовой территории. Предусмотрено

оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: • Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме

