

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

**3 093 186 ₺**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

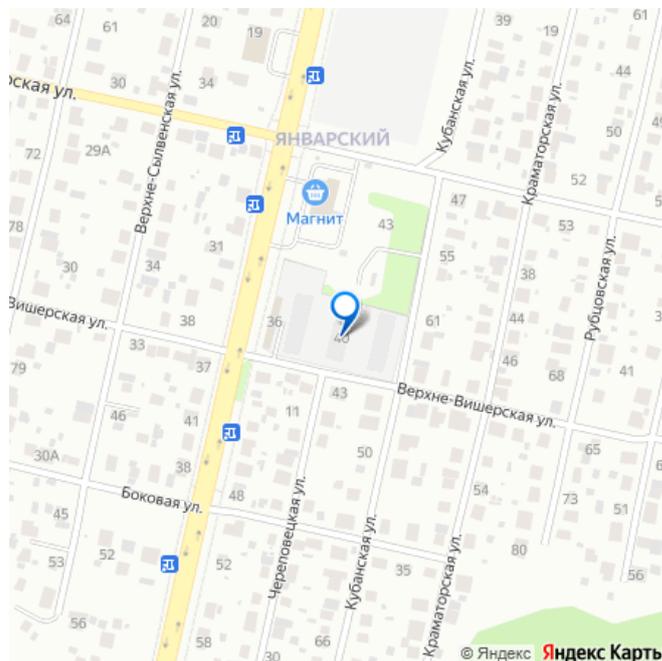
балкон

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 123 Скидка 5% на квартиру с отделкой\* Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\* Сдача дома в этом году! ЖК Настроение расположен в Орджоникидзевском районе Перми на ул. Верхне-Вишерская, 40. ЖК Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мультидвор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением

придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения:

- Выполнена контурная шумоизоляция.
- Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование.
- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.
- Панельные радиаторы с терморегуляторами.
- Горизонтальная разводка отопления.
- Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.
- Качественная отделка «под ключ»:
- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой
- Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет)

В санузлах:

- Керамическая плитка на полу
- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок
- Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион «Молния», пляж КамГЭС создают условия для

отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 20

**НАСТРОЕНИЕ**  
 жилой комплекс

**Студия**  
**21,30 м<sup>2</sup>**

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.



move.ru

**ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ**

4 ПОДЪЕЗД | 2, 4 ЭТАЖ



move.ru



