

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

**3 037 380 ₺**

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

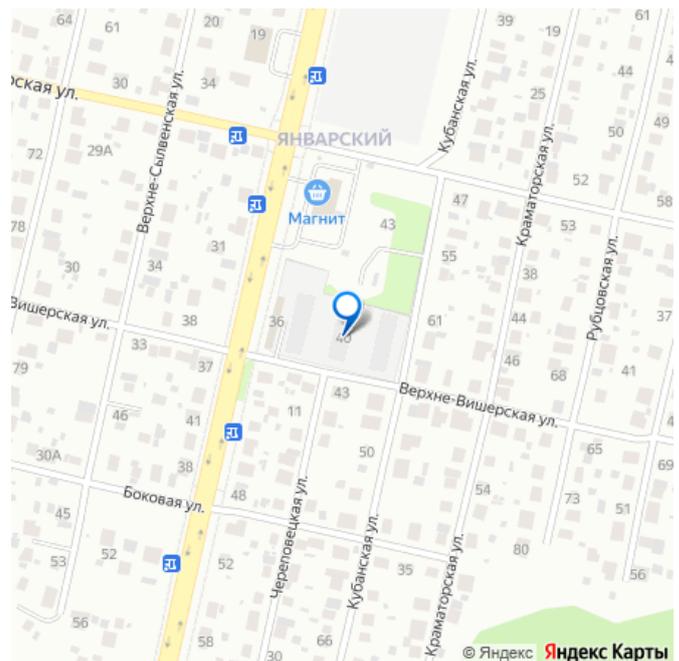
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 99 Ипотека 0,11% на 2 года!\* Скидка 5% на квартиру с отделкой\*\*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\*\*. Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены

системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток.

Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения: •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ»: • Входная

металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои •

Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая

плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый

натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые

магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед.

учреждения расположены в 4-10 минутах

транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и

активного времяпрепровождения, а

остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 2026

г. \_\_\_\_\_





## ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

4 ПОДЪЕЗД | 1 ЭТАЖ



## НАСТРОЕНИЕ

жилой комплекс

Студия  
21,30 м<sup>2</sup>

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 4 кв. 2026 г.

