

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

3 042 614 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

21.28 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

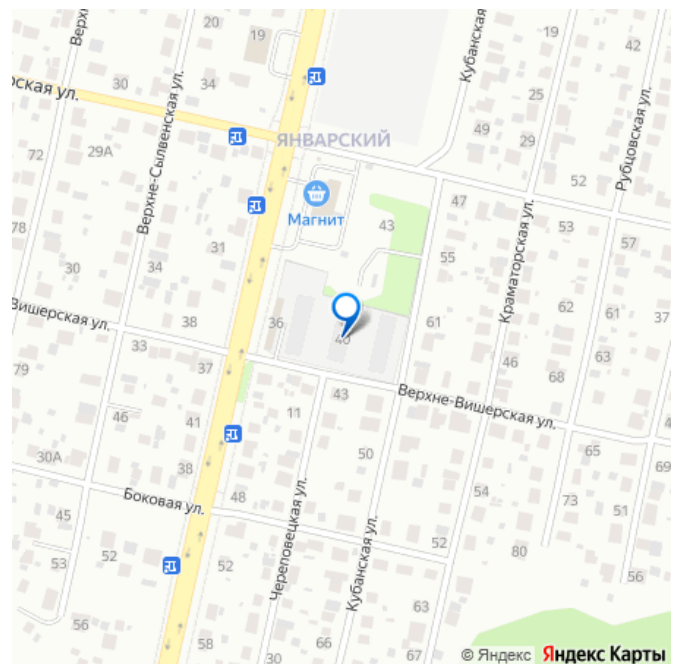
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

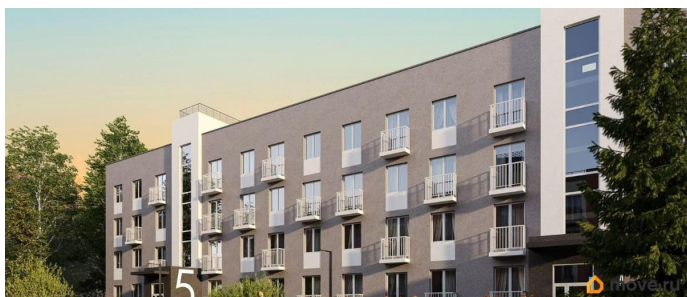
4 квартал 2026 г.

Описание

Продается 1- комнатная квартира 34
Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс
Настроение это три комфортных 4-этажных
дома с эргономичными планировками и
современными инженерными решениями.
Настоящая находка для практичных людей!
Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы
платите только за своё жильё без переплаты
за близость к центру. Дом из монолитного
железобетонного каркаса, с отделкой из
декоративной штукатурки. Современный
архитектурный образ, лаконичные чёткие
формы и французские балконы делают фасад
стильным и гармоничным. Стильные
подъезды выполнены по индивидуальному
дизайну. Предусмотрено место для хранения
колясок, в 4 подъезде - колясочная.
Подъезды оборудованы домофонами,
расположенными в тёплых тамбурах.
Витражное остекление входной группы
позволяет увидеть то, что происходит во
дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и
детей. Предусмотрены площадки для игр и
занятий спортом. Безопасность обеспечена
ограждением и разноуровневым освещением
придомовой территории. Предусмотрено

оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. • Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: • Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

1 ПОДЪЕЗД | 2, 4 ЭТАЖ

УЛ. ЛЯНГАСОВА



1C 9,84
21,01
21,28

