

Создано: 13.09.2025 в 13:04

Обновлено: 29.09.2025 в 13:01

<https://perm.move.ru/objects/9284919714>

Андрей Сулым, Успехoff

79125804834

**Пермский край, Пермь, проспект
Декабристов, 41/1**

1 850 000 ₽

Пермский край, Пермь, проспект Декабристов, 41/1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Декабристов](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

6.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

16.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продам уютную меблированную студию с кондиционером, площадью 16,8 м2 на 8 этаже 9 этажного дома. Здание общежития по адресу: г. Пермь, пр-кт Декабристов 41/1. Основные параметры

объекта: * Удачное расположение вблизи основных социальных и развлекательных объектов. Рядом ТРК «Столица», и весь досуговый комплекс, бассейн «Олимпия», продуктовые магазины различных сетей в шаговой доступности, детский сад в 10 минутах ходьбы, школа. Магазин

«Пятерочка» - на 1 этаже соседнего дома. *

Транспортная доступность: автобусное сообщение в любом направлении г. Перми. *

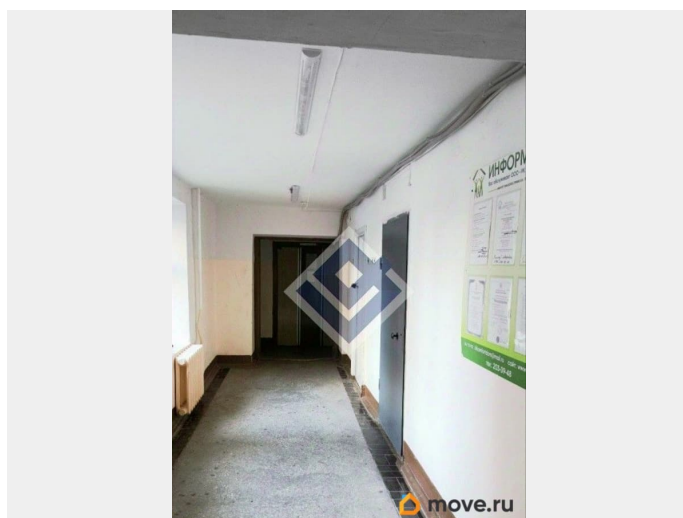
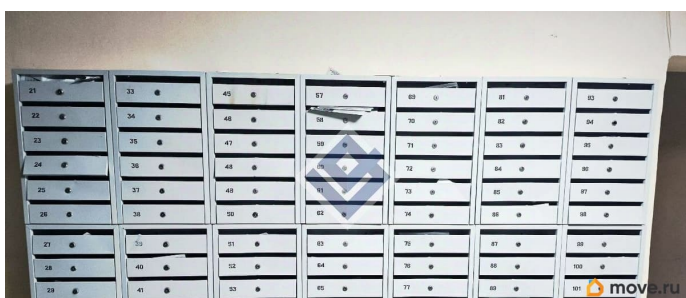
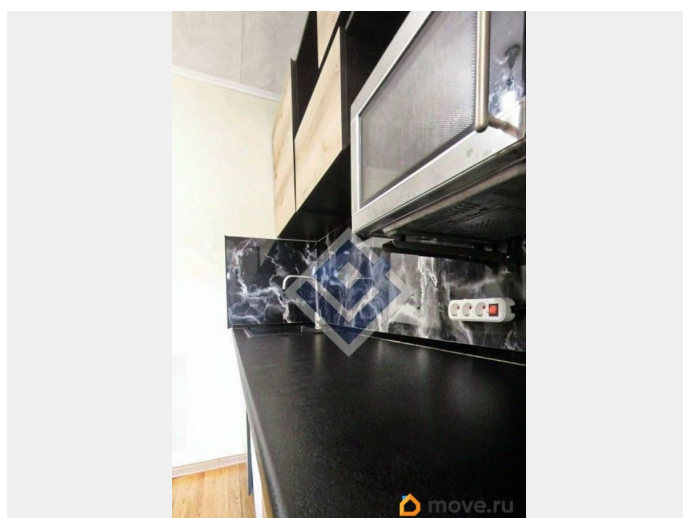
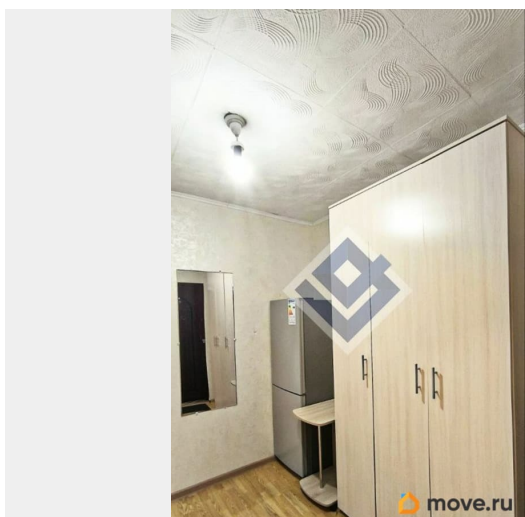
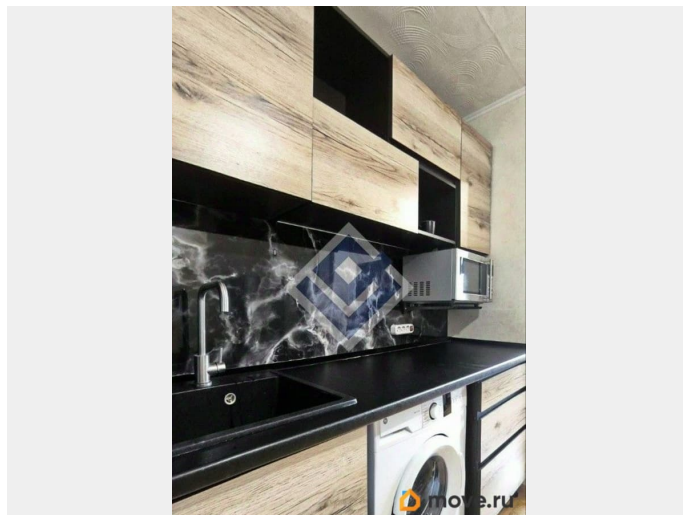
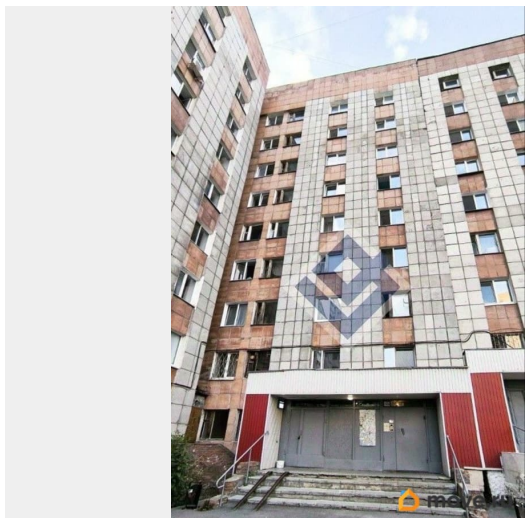
В квартире сделан освежающий ремонт, окна выходят во двор, нет шума автомагистрали.

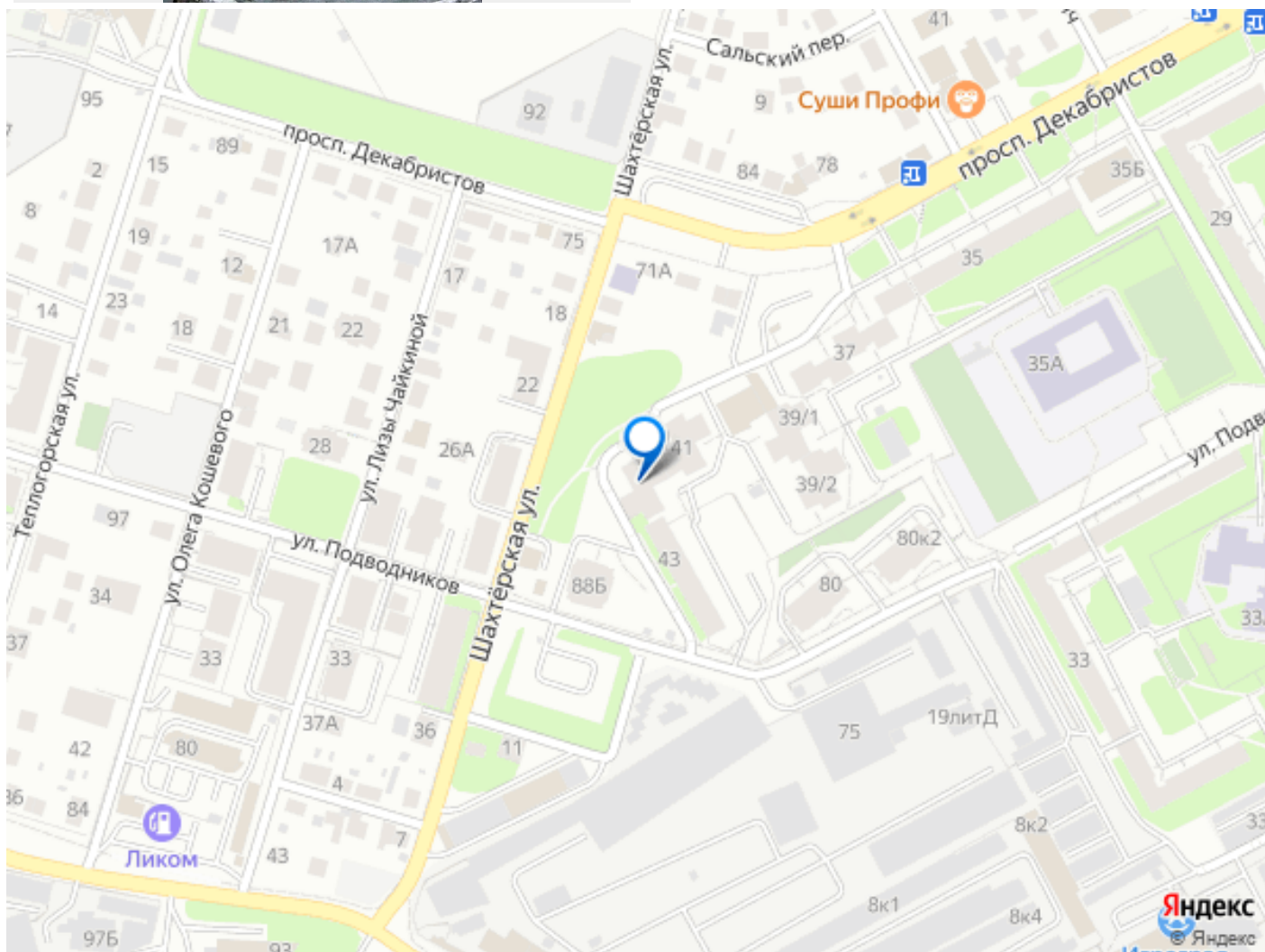
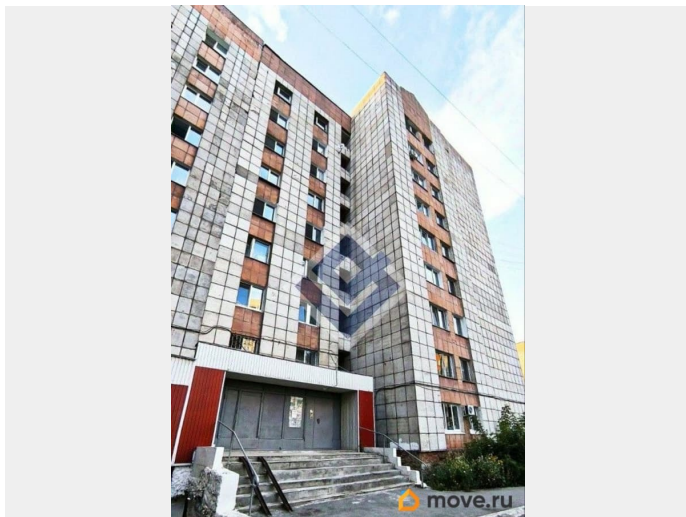
Тихий двор. * В помещении остается вся мебель (кондиционер, новая кухня, диван, шкаф, холодильник (по согласованию с собственником). * В помещении узаконенная перепланировка. Собственный совмещенный санузел. Редкая возможность приготовить ужин на своей кухне. * Металлическая дверь, 100% автономность от соседей *

Символические платежи за коммунальные услуги. * В доме 2 лифта - пассажирский и грузовой. * Выписка ЕГРН от 06.08.2025 г. по запросу. Идеальный вариант для мужской «берлоги», либо уютного «гнездышка» для барышни! Важный момент!! 1. ВНЕСЕН ЗАДАТОК! 2. Сделка только нотариальная. Имеется детская доля в размере 1/3. Это на



«пару минут» дольше, зато с гарантией! И все это ждет Вас уже сейчас! Не упустите возможность посмотреть все сами и составить свое мнение, которое всегда лучше прочих. Жду именно Вашего звонка! ID объекта в нашей базе: 697





Move.ru - вся недвижимость России