

Создано: 10.12.2025 в 13:16

Обновлено: 07.01.2026 в 15:36

**Пермский край, Усольский район, Усолье,  
улица Тараса Шевченко, 49**

**20 000 000 ₽**

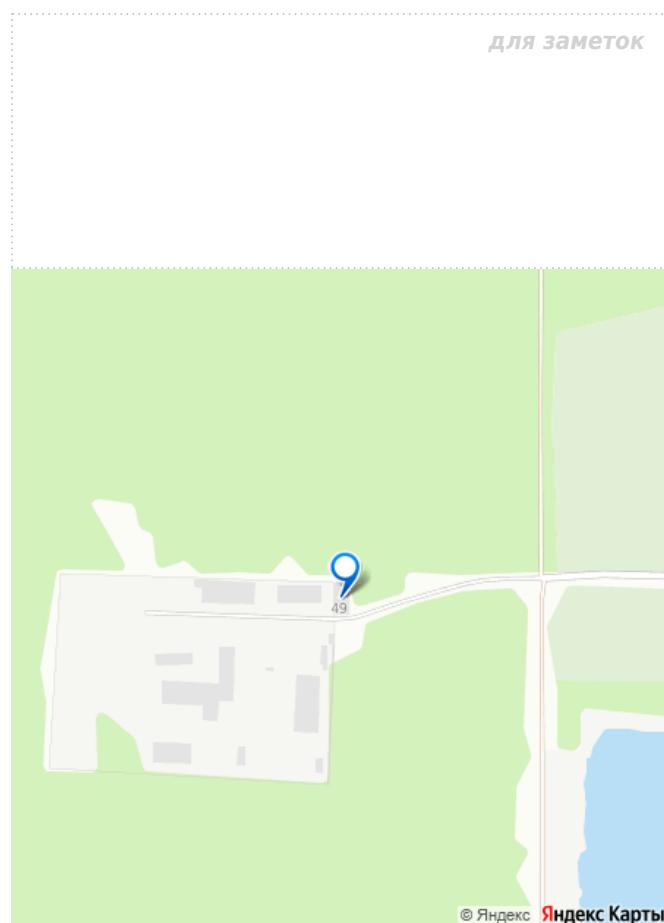
Пермский край, Усольский район, Усолье, улица Тараса

Шевченко, 49

### Склад

Общая площадь

4225 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

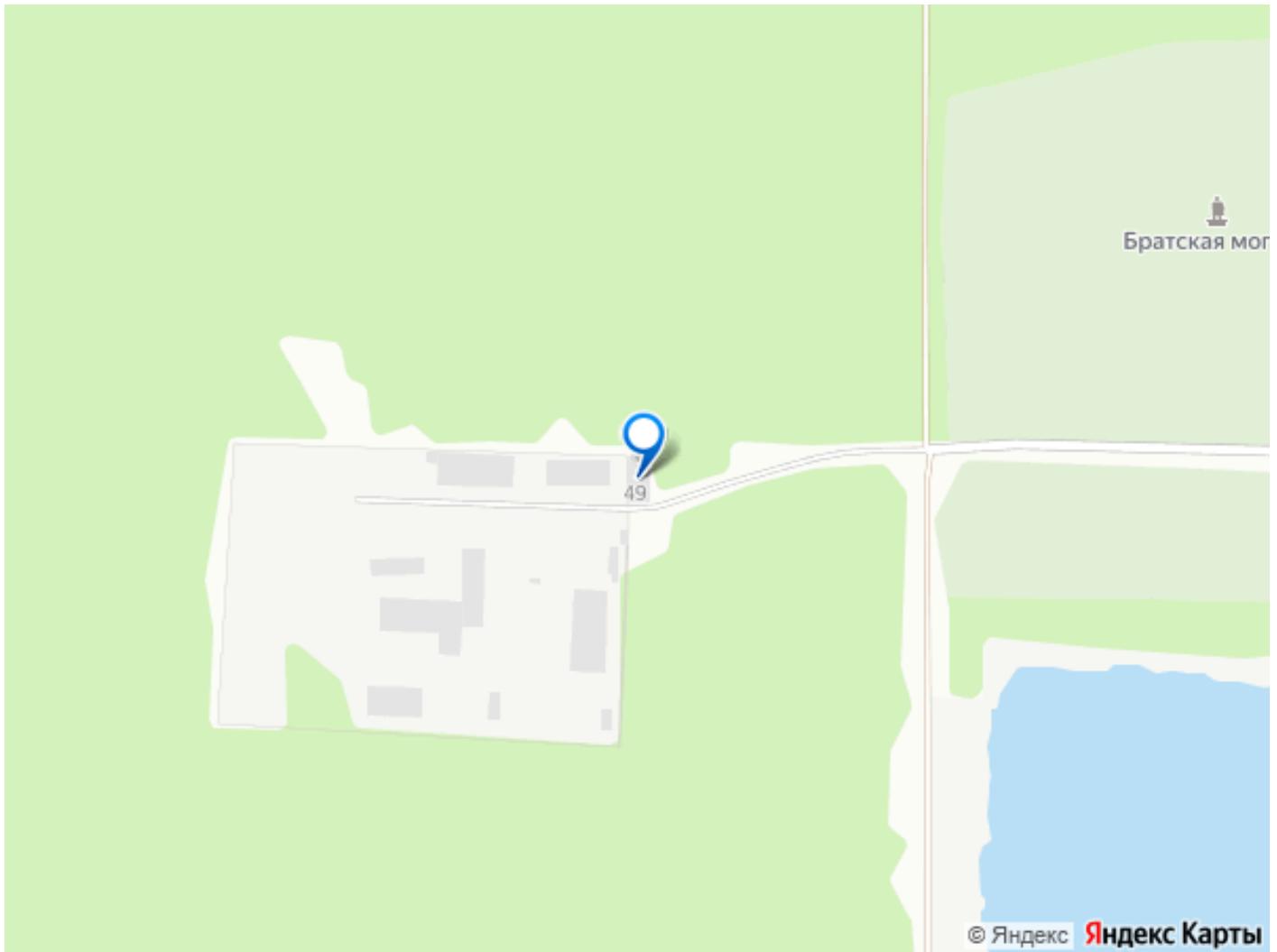
Предлагаем на продажу: Уникальную производственную базу лесопромышленного деревообрабатывающего назначения на земельном участке площадью 4 Га! В рабочем состоянии. С полным циклом обработки леса. Преимущества: Идеальное расположение для деревообрабатывающего предприятия.

Просторная территория позволяет расширить производство и создать новые цеха. Удобный доступ к лесоресурсам для поставок сырья. В 2х километрах река Кама с возможностью отправки готовой продукции речным путём. В 4 км от базы ж/д станция Заячья-горка для отправки продукции ж/д транспортом.

Имеется готовая инфраструктура:  
Административное здание 3х этажное (из них

подземный этаж -1) общая площадь 803 кв.м  
Пост охраны (на въезде). Сушилка для  
пиломатериала на 60 м3 Столярный цех  
площадью 1 000 м2 с  
деревообрабатывающими+ распиличными  
станками + Кран-балка -5 тн.  
Грузоподъёмностью. Кран башенный  
грузоподъёмностью 5 тн. (в рабочем  
состоянии). ЭлектроПодстанция мощностью 1  
300 Квт. Здание насосной станции (без  
оборудования пустое не рабочее) Арочный  
цех не обшитый (каркас металлический)  
можно использовать после обшивки.

Лесопильный цех с бытовыми помещениями 2  
074 м2 (общая площадь). Открытая  
сортировочная площадка- склад, с Кран-  
Балкой 5 тн. Грузоподъёмность. Арочный  
лесопильный цех с пилорамой Р 63 ( в  
отличном рабочем состоянии), площадью -  
360 кв.м Гараж на 7 Боксов для грузовой  
техники площадью - 928 кв.м, Высота ворот  
4м 10см. В гараже имеются: Слесарный цех с  
Токарным станком, Сварочный ст Код  
пользователя: 162876 Номер в базе: 6431372



Move.ru - вся недвижимость России