

Александр, Александр

89251234567

**Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов,
3936**

220 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов, 3936

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

Склад

Общая площадь

3740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

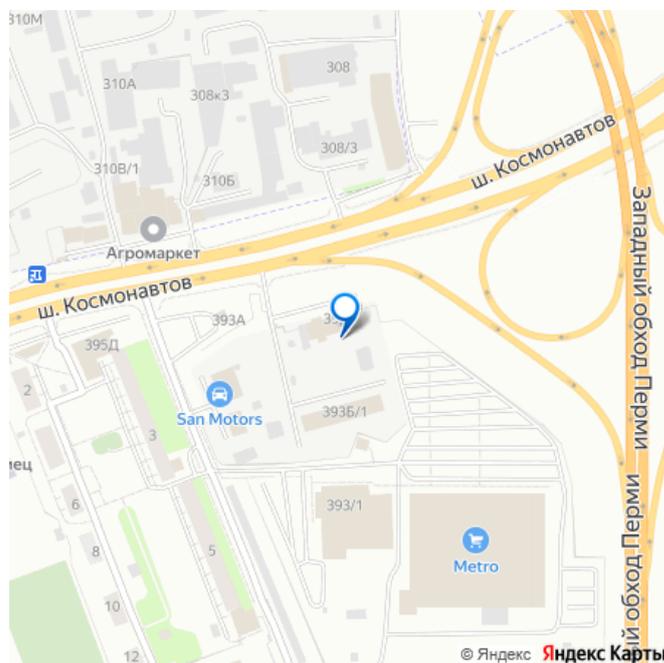
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доходная промышленная база с арендаторами, 1,2 га — Пермь, ш. Космонавтов Готовый бизнес — стабильный доход с первого дня! Продаётся универсальная промышленная база с действующими арендаторами. ?Заполняемость — 90%, арендаторы надёжные, обеспечен стабильный денежный поток. ?Идеально для инвестиций, логистики или собственного производства. БЕЗ НДС Локация • Пересечение Шоссе Космонавтов и Восточного обхода • Прямой заезд с ш. Космонавтов • Рядом METRO, Деспорт,

для заметок



Максидом, АЗС • Отличная транспортная доступность — центр города, аэропорт, выезд на трассы Характеристики объекта • Земельный участок — 1,2 га (в собственности) • Административное здание — 2-3 этажа, 2 007,5 м² • Склад — 2 этажа, 1 736,8 м² • Участок полностью огорожен, КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана • Есть свободная площадь для расширения — строительство новых корпусов или ангаров ? Коммуникации • Отопление: газовое, собственная котельная • Электричество: 80 кВт (возможность увеличения до 630-700 кВт) • Вода: центральное водоснабжение • Интернет, телефония подключены Финансы • Заполняемость: 90% • Потенциальная арендная ставка: до 2 500 000 руб./мес • Высокая доходность, возможность роста за счёт развития участка Преимущества • Готовый доходный актив • Развитая инфраструктура • Возможность расширения и увеличения капитализации • Перспективная промышленная зона ?Предоставим финансовую модель, список арендаторов и условия сделки.

