

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 03.02.2026 в 03:34

Обновлено: 03.02.2026 в 03:34

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 16

17 700 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 16

Улица

[улица Солдатова](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

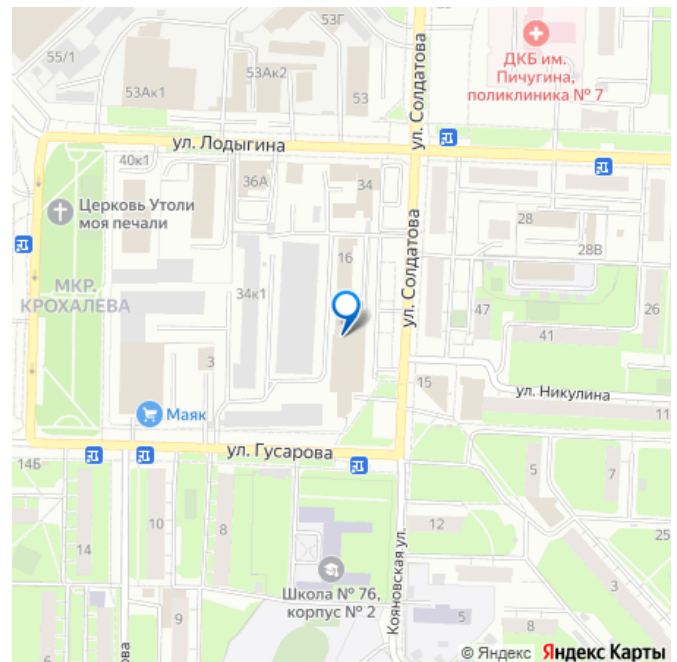
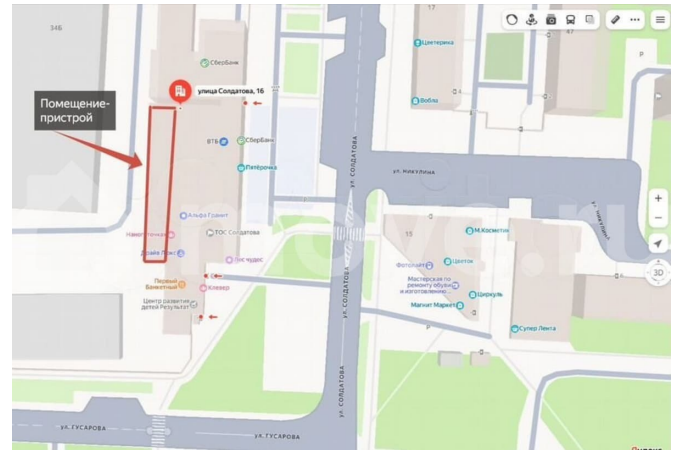
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

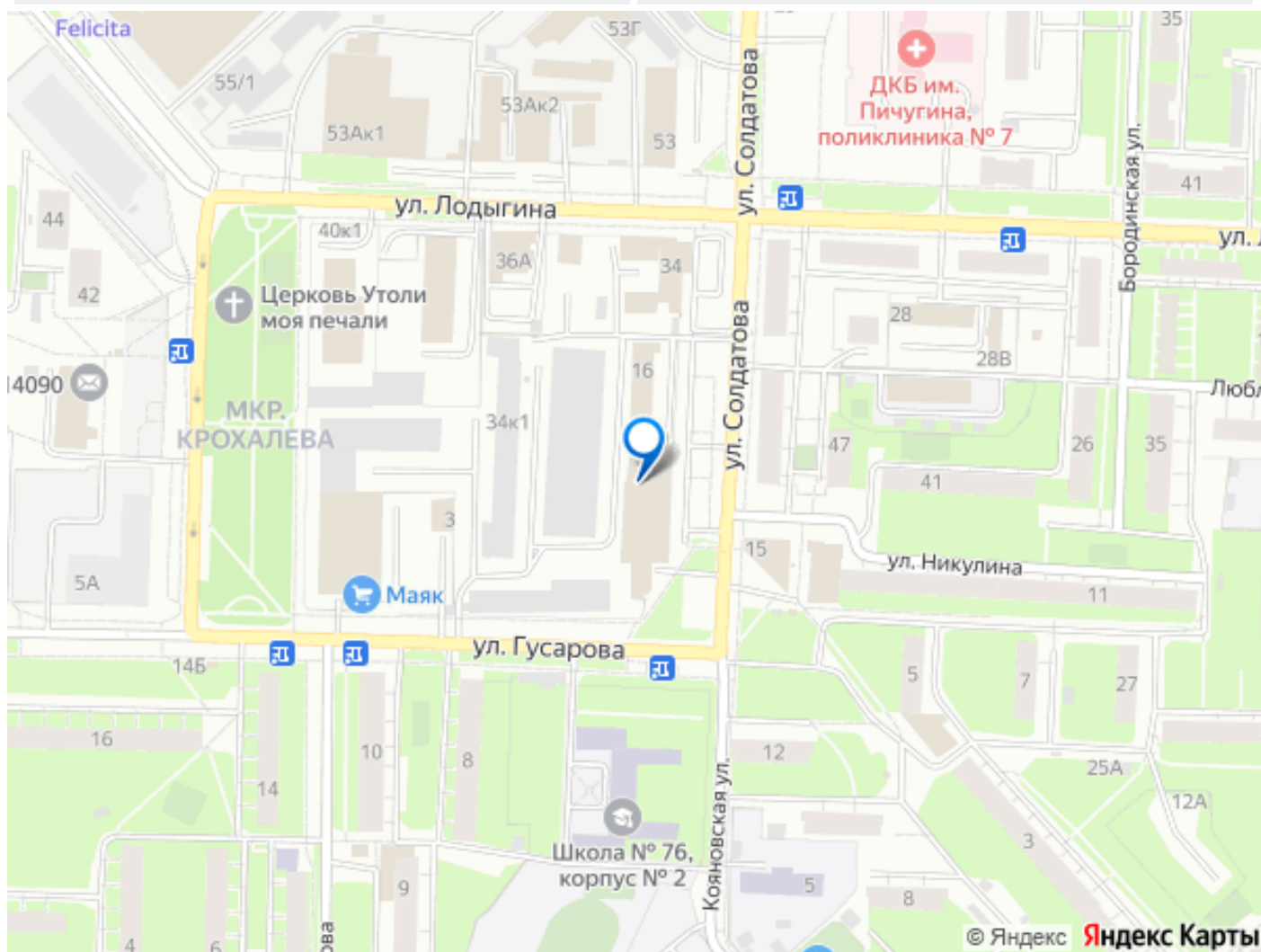
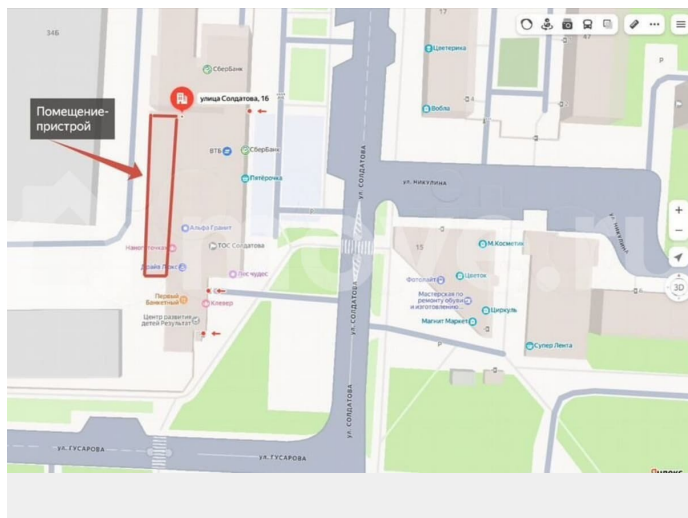
Описание

Продается помещение-пристрой свободного назначения. Теплое помещение свободного назначения 300 м2 с высотой потолков 3,4 м. Также +100 м2 холодный крытый склад дополнительно на рампе. Помещение прямоугольной формы шириной 5,7 м и длиной 48 м, разделено на 2 больших помещения и несколько маленьких (кабинет, санузел и др.) Является капитальным пристроем к основному административному 5-ти этажному зданию с внутренней стороны двора. Здание пристроя капитальное из кирпича с бетонными плитами перекрытия (кровли), год постройки 1979 г. Сделан ремонт кровли, коммуникаций и внутри

для заметок



чистовая отделка. Центральное отопление, канализация, водоснабжение, энергия 30 кВт, вентиляция индивидуальная. Рядом с административным зданием большой автомобильный и пешеходный трафик. Большая парковка со стороны Солдатова. Внутри здания расположены офисы, сбербанк, пятерочка и др. Пешеходный вход в помещение через общий вход и коридор основного здания с ул. Солдатова (красным на фото карты). Также имеется подъезд к помещению через двор Пермгеофизика (сейчас не используем). У помещения (пристройка) есть своя рампа, которая сейчас закрыта крышей и стенами и может быть использована как холодный склад +100 м² дополнительно. У всего здания есть управляющая компания, с которой договор на отопление и обслуживание. Прямой договор от собственника на энергию и водоснабжение/канализацию. Земля под помещением в аренде у города. Расходы ориентировочные: аренда земли – 26 т.р. за год, отопление – грубо 110 т.р. за сезон, вода и энергия – по факту, услуги УК – 53 т.р. в год, содержание и обслуживание помещения. В настоящий момент помещение сдано в аренду и используется под детский игровой центр. Стабильный арендатор с предсказуемой доходностью. Помещение можно использовать под склад, магазин, спортивно-досуговый центр, чистое производство: фасовка, швейка, сборка, пищевка и другое. Помещение может быть разделено на 2 отдельных помещения 95 м² и 205 м² и каждое со входом через административное здание и подъезд через двор. Ценность помещения с каждым годом повышается, т.к. имеет удобную планировку и находится в центре активно развивающегося м/р Крохалева.



Move.ru - вся недвижимость России