

🕒 Создано: 02.06.2025 в 13:24

Обновлено: 05.02.2026 в 10:45

**Пермский край, Пермь, улица Ленина,
102**

7 800 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

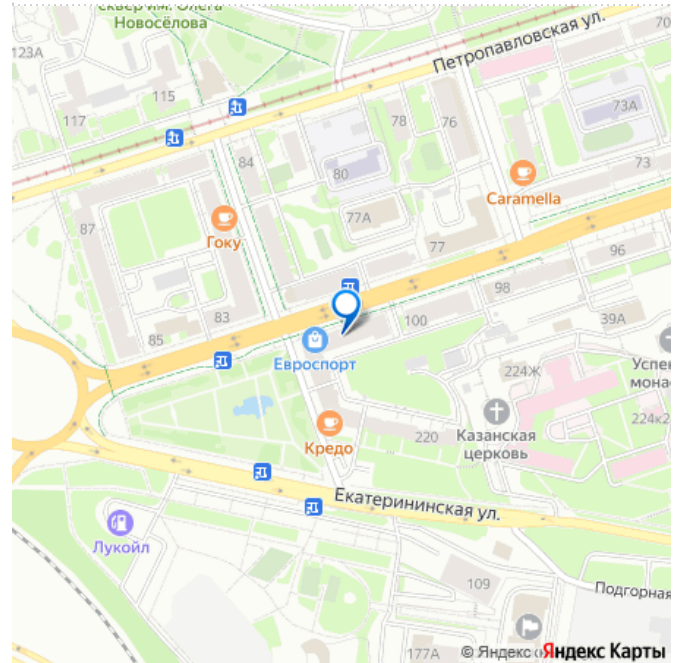
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможно купить без первоначального взноса. Продается коммерческое помещение в центре Перми S-160 м2 Помещение имеет два входа со двора (два жилых подъезда) теплое, состоит из трех залов свободной планировки с колоннами., что позволяет легко зонировать под любую площадь .
преимущество : над помещением располагается коммерческий этаж.
Кирпичные стены, на полу плитка, потолок « байкал » Во всех комнатах есть вентканалы, что позволяет легко сделать приток

для заметок



кислорода и вытяжку, Есть готовый санузел в кафеле и возможность сделать второй, тк есть канализационная труба (указано на планировке) Высота потолков 2,6 м.

Электроснабжение 15 кВт, 380 вольт!

Помещение находится в кирпичном жилом доме с охраняемой территорией в центре Перми Свободная парковка. В исторической части города, на перекрёстке оживлённых улиц Ленина и Екатерининская, Хохрякова.

Рядом новые ЖК бизнес класса. Большой автомобильный и пешеходный трафик.

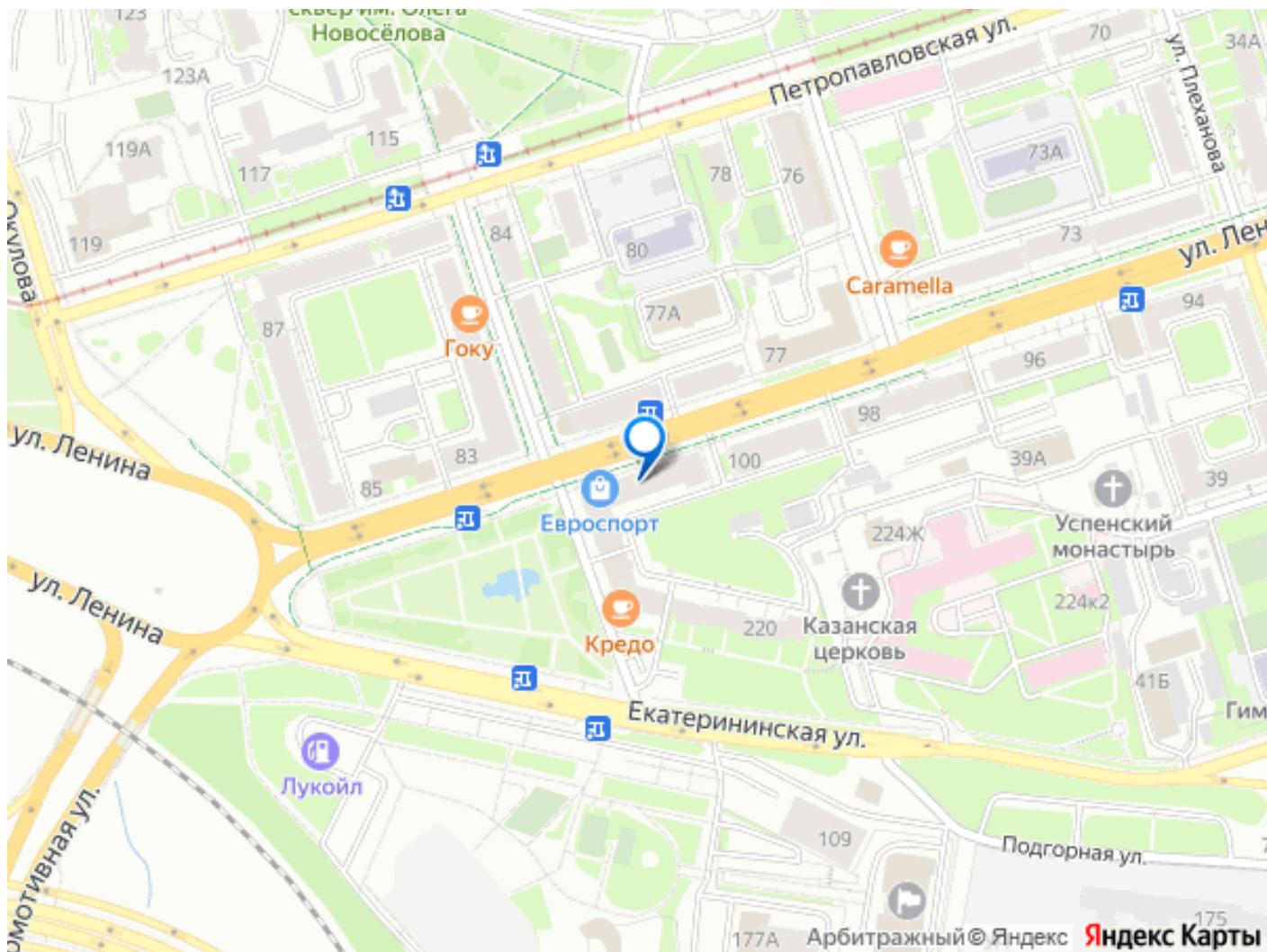
Напротив дома сквер им. Дзержинского (смотрите фото) По соседству в доме находятся Кафе Credo, туристическая фирма Валида, спортивный магазин Евроспорт. В 5 мин ж/д вокзал Пермь-2. В качестве видов деятельности отлично подойдёт под:

доходный бизнес по сдаче в аренду кладовых,, квест, кухню для службы доставки, склад, швейный цех с возможностью размещения персонала , офис для работы с клиентами, компьютерный клуб При правильном маркетинге и « дорожной карте» вы легко можете это помещение использовать для работы с клиентами объявление можно найти по словам

#купитьофис #купитьсклад

#купитькоммерцию ID объекта в нашей базе:

646



Move.ru - вся недвижимость России