

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:02

Пермский край, Пермь, Трамвайная ул, 27

45 000 000 ₪

Пермский край, Пермь, Трамвайная ул, 27

Улица

[улица Трамвайная](#)

<https://perm.move.ru/objects/9291104790>

Наталья, Управляющая компания

Актив

89251234567

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

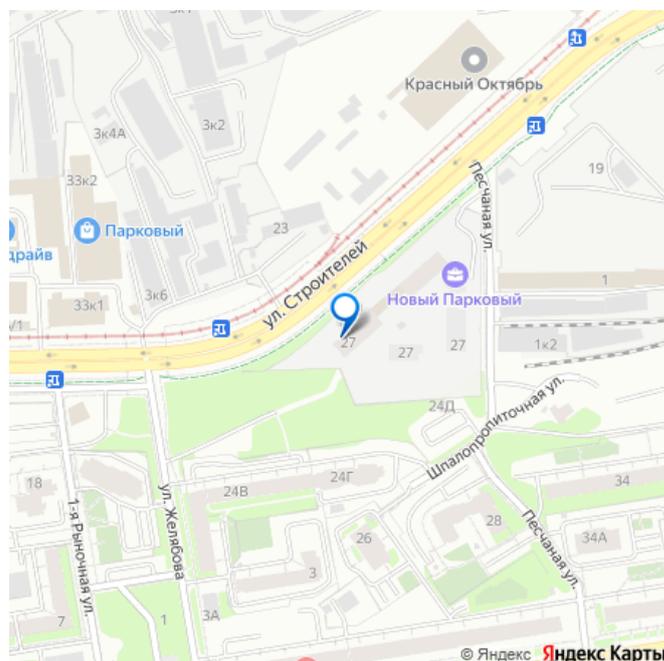
Продам

Раздел

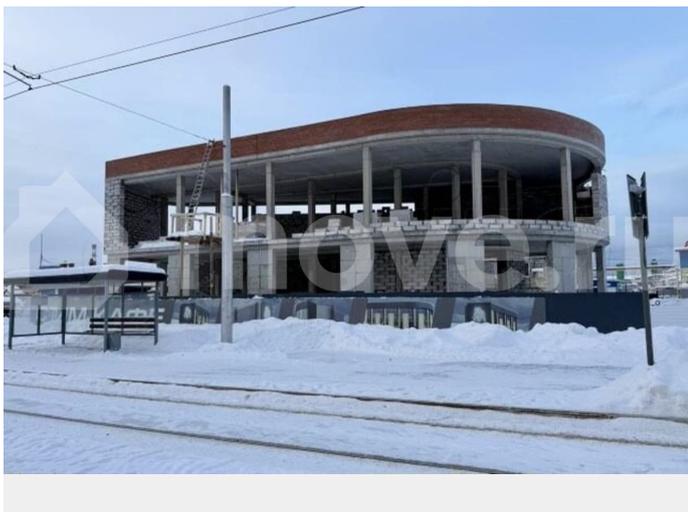
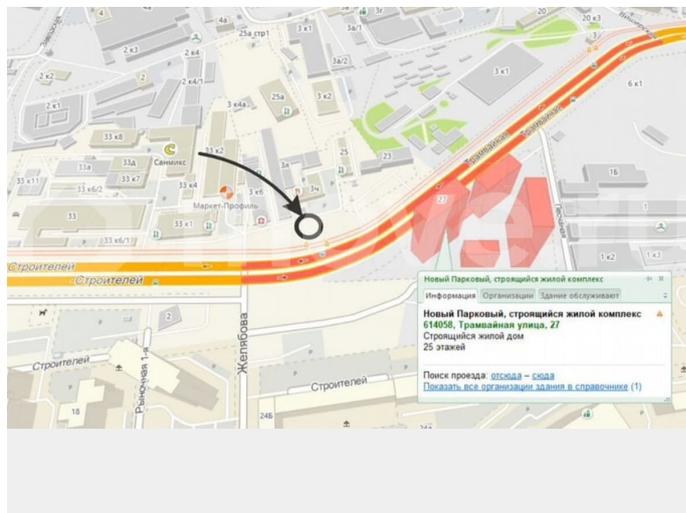
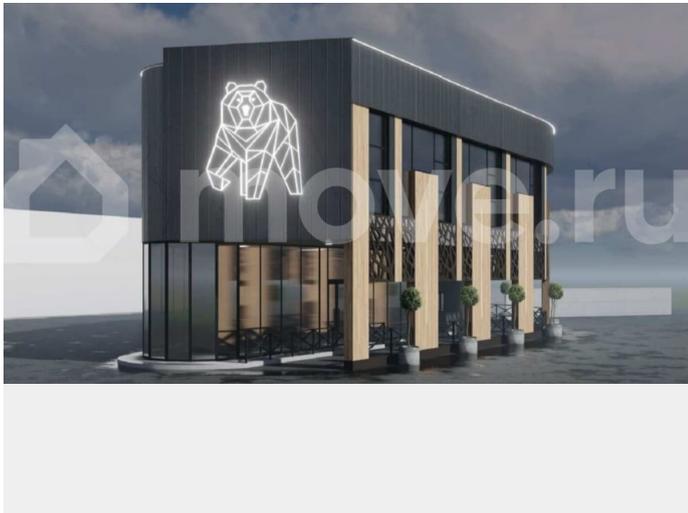
[Коммерческая недвижимость](#)

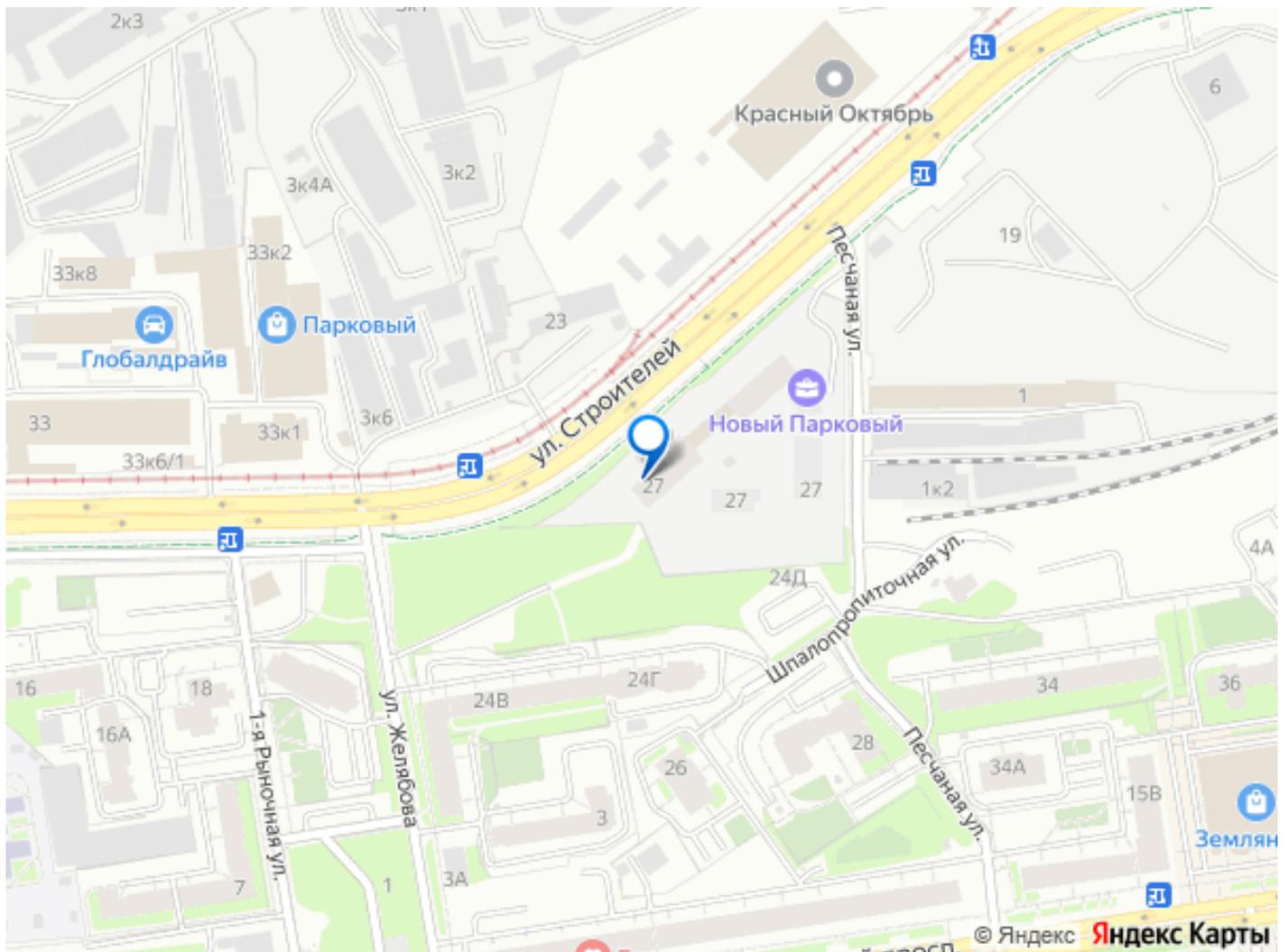
Описание

Предлагаю рассмотреть в покупку отдельно стоящее здание общепит, ориентир ул. Строителей, Трамвайная, Желябова. За последние 5 лет эта территория «шагнула» от бывшей промзоны к современному, густонаселённому жилому району, соединённому с центром города. Среди застройщиков ПМД ЖК «Новый Парковый»-11 Га застройки, ГК Мегаполис, ГК ОРСО групп, ГК КОРТРОС, здесь же планируется строительство Зеленого бульвара для всех жителей Паркового, все это гарантирует спрос среди арендаторов и большой поток посетителей. Здание заведено под крышу, выполнен 1 этап строительства, земельный



участок в собственности 6 соток, дальнейшие работы и смета по запросу. Организован круговой проезд-выдача автозаказов, вход/въезд/выезд на участок с ул. Трамвайная, остановка общественного транспорта на границе участка, получены и выполнены все необходимые тех. условия.





Move.ru - вся недвижимость России