

Создано: 26.11.2024 в 13:58

Обновлено: 29.01.2026 в 17:42

<https://perm.move.ru/objects/9288211599>

Агент

**79823712436, 7982340  
9433**



**Пермский край, Пермь, улица Космонавта  
Беляева, 210**

**17 307 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Космонавта Беляева, 210

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космонавта Беляева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

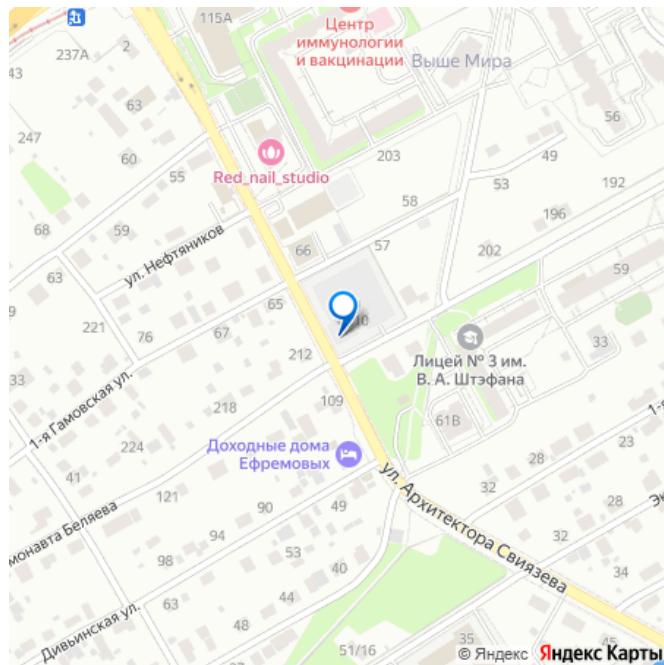
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

С учетом хорошей транспортной доступности возможно использование под фитнес, пекарню, салон красоты, нотариальные или юридические услуги, книжный магазин, кофейню и другое. 1 помещение можно разделить на 2 помещения с разными санузлами. Разделение готово произвести сам застройщик. Помещение будет востребовано с учетом высокого трафика и отсутствия конкурентов. Индустриальный район Перми — один из самых перспективных и густонаселенных, что делает ваше

коммерческое пространство еще более востребованным и рентабельным. Не упустите шанс занять выгодное место в сердце Индустриального! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и подобрать идеальное помещение для вашего бизнеса. В Индустриальном районе Перми численность жителей 168 тыс. человек Рядом Черняевский лесопарк, хороший трафик, инфраструктура, мало конкуренции в сфере туризма, юридических услуг, кабинет психолога, салон красоты. Окупаемость вложений в течение 10 лет. Успевайте пока есть варианты. 4 больших помещения уже проданы. Возможна рассрочка до окончания строительства.



*Приложение №2*  
к Договору №Р-210/КВ участия в долевом строительстве  
от «\_\_\_» 202\_\_\_ г.

Уровень потребительских качеств помещений жилого дома по строительному адресу: РФ, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Белиева, д.210.

1. *Наружные сети:*
  - Электроснабжение;
  - Канализация;
  - Водоснабжение (холодное);
  - Центральное отопление;
2. *Внутренние сети:*
  - точка (место) подключения к электроснабжению;
  - точка (место) подключения к канализации;
  - точка (место) подключения к холодной и горячей воде до счетчиков, установка приборов учета;
  - Разводка отопления с установкой батарей (металлопластиковые трубы и металлические, стальные радиаторы);
3. *Общестроительные работы:*
  - Фундамент дома – плитный;
  - Монолитно-железобетонный каркас с заполнением из керамического кирпича, утеплителя, архитектурного бетона, фибропементных панелей, декоративной штукатурки (внутри лоджий);
  - Кровля мягкая (с внутренним водостоком);
  - Перегородки – отсутствуют;
  - Установка окон (алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом) монтаж наружных отливов, без устройства

move.ru

