

🕒 Создано: 26.11.2024 в 14:04

🔄 Обновлено: 03.11.2025 в 16:34

**Пермский край, Пермь, улица Космонавта
Беляева, 210**

17 307 500 ₽

Пермский край, Пермь, улица Космонавта Беляева, 210

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космонавта Беляева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

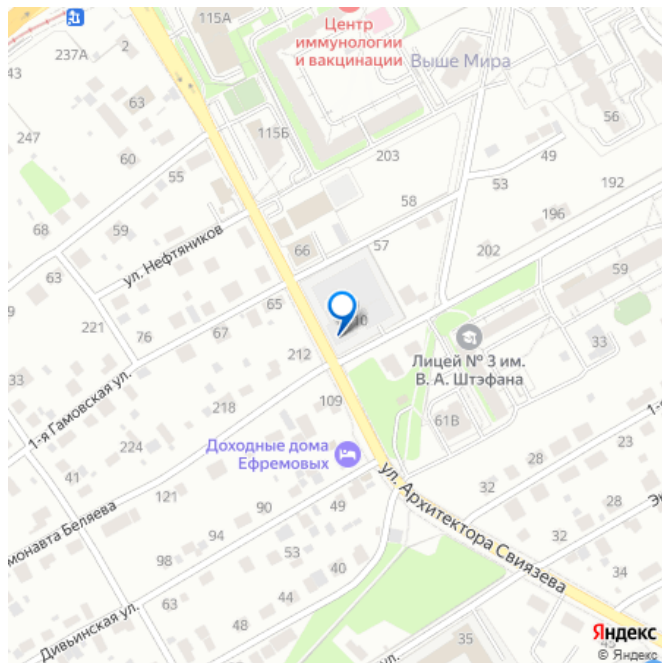
Сдача дома - 4 квартал 2026 года. С учетом хорошей транспортной доступности возможно использование под фитнес, пекарню, салон красоты, нотариальные или юридические услуги, книжный магазин, кофейню и другое. 1 помещение можно разделить на 2 помещения с разными сануздами. Разделение готов произвести сам застройщик. Помещение будет востребовано с учетом высокого трафика и отсутствия конкурентов. Индустриальный район Перми — один из самых перспективных и

<https://perm.move.ru/objects/9282025667>

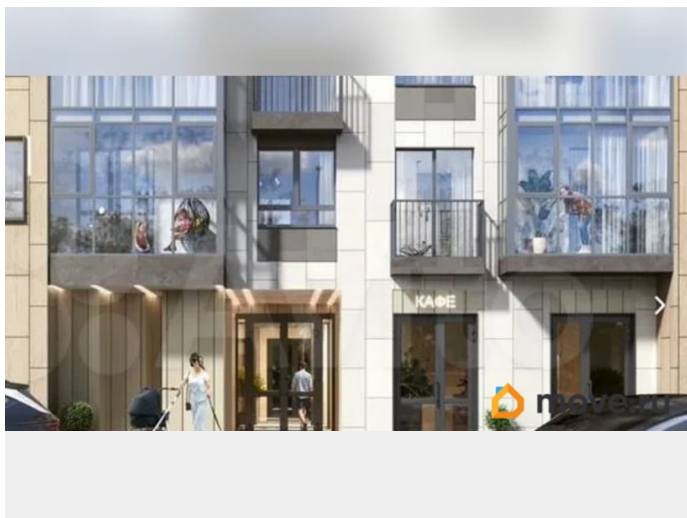
Собственник

**79823712436,7919110
4884**

для заметок



густонаселенных, что делает ваше коммерческое пространство еще более востребованным и рентабельным. Не упустите шанс занять выгодное место в сердце Индустриального! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и подобрать идеальное помещение для вашего бизнеса. В Индустриальном районе Перми численность жителей 168 тыс. человек. Рядом Черняевский лесопарк, хороший трафик, инфраструктура, мало конкуренции в сфере туризма, юридических услуг, кабинет психолога, салон красоты. Окупаемость вложений в течение 10 лет. Успевайте пока есть варианты. 4 больших помещения уже проданы. Возможна рассрочка до окончания строительства.



Приложение №2
к Договору №Р-210/КВ участия в долевом строительстве
от «__» _____ 202__ г.

Уровень потребительских качеств помещений жилого дома по строительному адресу: РФ, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беллева, д.210.

1. Наружные сети:
 - Электроснабжение;
 - Канализация;
 - Водоснабжение (холодное);
 - Центральное отопление;
2. Внутренние сети:
 - точка (место) подключения к электроснабжению;
 - точка (место) подключения к канализации;
 - точка (место) подключения к холодной и горячей воде до счетчиков, установка приборов учета;
 - Разводка отопления с установкой батарей (металлопластиковые трубы и металлические, стальные радиаторы);
3. Общестроительные работы:
 - Фундамент дома – плитный;
 - Монолитно-железобетонный каркас с заполнением из керамического кирпича, утеплителя, архитектурного бетона, фиброцементных панелей, декоративной штукатурки (внутри лоджий);
 - Кровля мягкая (с внутренним водостоком);
 - Перегородки – отсутствуют;
 - Установка окон (алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом) монтаж наружных отливов, без устройства



