

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, пр-т Дягилева, 4**

**14 005 000 ₽**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, пр-т  
Дягилева, 4

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

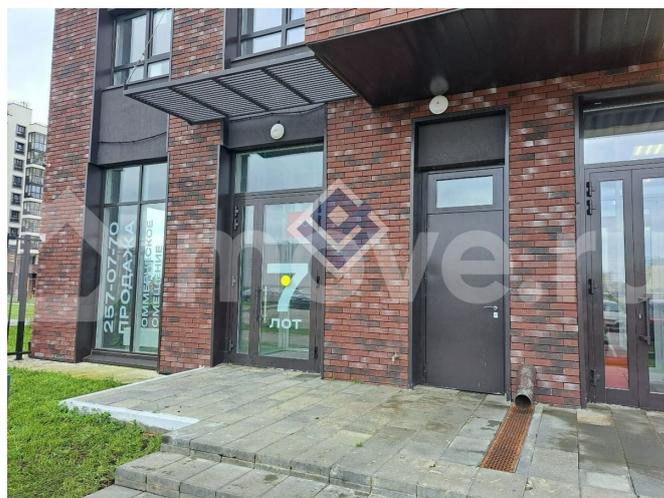
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

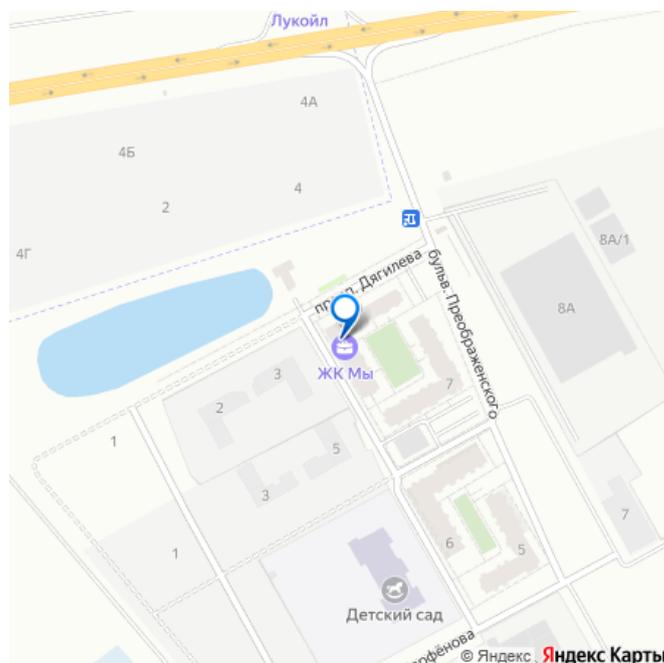
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже помещение 93 кв.м. с федеральным арендатором! Договор с арендатором на 10 лет! Все подробности по телефону. Дом сдан, С НДС!! Возможна рассрочка! Преимущества объекта: — Отсутствие конкуренции. Комплекс не соприкасается с инфраструктурой Кондратово- стоит отдельно. Срочно нужны торговые точки для жителей! — Есть погрузочная зона, электричество- 24кВт (возможно увеличение), потолки 3 метра, сан. узел. — Имеет вход в помещение с улицы, большой пешеходный и автомобильный трафик. — Сейчас число жителей ЖК- 1200 человек. В августе передача ключей еще двух домов по



соседству. Итого- 1500 человек к осени. До конца 2025г будет сдано в эксплуатацию еще два дома, следующие сроки сдачи до лета 2026г и так далее! К концу года- 2000 человек. В итоге комплекс будет насчитывать минимум 20-30 домов! Это будет точно такой же классный комплекс, как ЖК «Погода»! — ЖК «Мы» от федерального застройщика «Девелопмент юг»- комплексная застройка домов средней и высокой этажности на нескольких гектар с созданием новой инфраструктуры. Парк, лаунж зоны, озеро, строится детский сад, который будет сдан в 2025г. Скоро будет строиться огромная школа, торговый центр. Застройщик уже построил такие комплексы, как «Ива» , «ЖК Погода», строится «Юг на Беляева» По всем вопросам звоните, пишите ID объекта в нашей базе: 693

