

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

**43 898 000 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

Улица

[улица Пушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

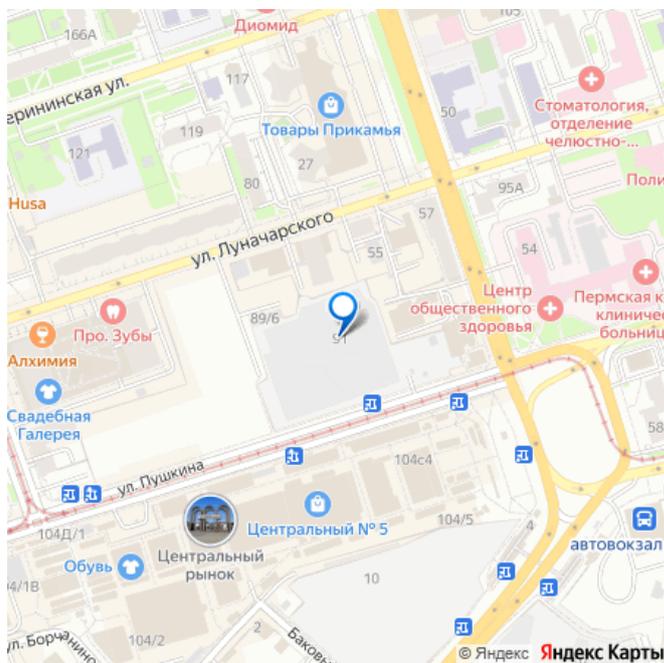
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение № 7  
Коммерческие помещения бизнес класса в центре Перми: инвестируйте в успех вашего бизнеса! «Эволюция» — квартал бизнес класса по адресу: ул. Пушкина, 91. Здесь открывается уникальная возможность приобрести коммерческие помещения в самом сердце Ленинского района — в престижном месте с высоким трафиком и безупречной транспортной доступностью. Почему это выгодное вложение? Всего 5 минут до Эспланады — ключевого места притяжения горожан и туристов. Ваше помещение окажется в точке пересечения потоков жителей и гостей города, а вся

для заметок



необходимая инфраструктура будет в шаговой доступности. Мощный потребительский потенциал локации:

- 49?000+ жителей в ближайших домах в зоне пешей доступности;
- 14?000+ работников расположенных поблизости организаций;
- 60?000+ человек в сутки — транзитный трафик. Ключевые точки притяжения рядом:
- 500?м — обновлённая Эспланада;
- 200?м — частные и муниципальные дошкольные учреждения (поток родителей и сотрудников);
- 300?м — медицинские центры и государственные больницы (постоянный трафик пациентов и персонала);
- 50?м — школа №?7 с углублённым изучением английского языка и её новый корпус (аудитория родителей и педагогов);
- 600?м — Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера (студенческий трафик, преподаватели, посетители);
- 800?м — Пермский национальный исследовательский политехнический университет (потенциальные клиенты — студенты, сотрудники, гости вуза);
- 800?м — ТРК «Колизей» и другие ТРЦ (высокий пешеходный трафик, покупатели);
- 900?м — Пермская филармония и КДЦ (посетители мероприятий, артисты, сотрудники);
- 1000?м — Пермский академический Театр Театр (зрители, артисты, гости);
- 1200?м — реконструированная набережная реки Камы (популярное место для прогулок, туристы, горожане).

Ваши ключевые преимущества:

- центральное расположение в престижном квартале;
- максимальная проходимость и видимость для клиентов;
- близость к социальным, образовательным и развлекательным объектам;
- статус района, подчёркивающий имидж вашего бизнеса;
- гарантированная аудитория более 123?000

потенциальных клиентов ежедневно.

Характеристики помещений Коммерческие пространства на 1 м этаже с входом с ул.

Пушкина спроектированы с учётом самых востребованных бизнес форматов: булочных

кондитерских, кофеен, кафе, шоурумов,

розничных магазинов, аптек и др. Основные

параметры: • высота потолков: 3,9–4,85 м; •

энергомощность: 15 кВт (возможно

увеличение по запросу). Особенности

планировки: • отдельный вход с уровня

земли; • витринное остекление; • помещение

для санузла; • подсобное помещение; •

формат open space; • отделка — под

чистовую. Выберите коммерческие

помещения в квартале «Эволюция» —

создайте пространство для вашего бизнеса в

месте, где каждый день проходит более

60 000 человек! Застройщик ПМД. Проектная

декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

Предложение ограничено. Не является

публичной офертой. В процессе

строительства возможны архитектурные,

структурные и иные изменения, замена

строительных материалов и оборудования, а

также модификации, осуществляющиеся

путем внесения и (или) корректировок в

проектную документацию жилого квартала в

порядке, предусмотренном действующим

законодательством РФ. Размеры помещений

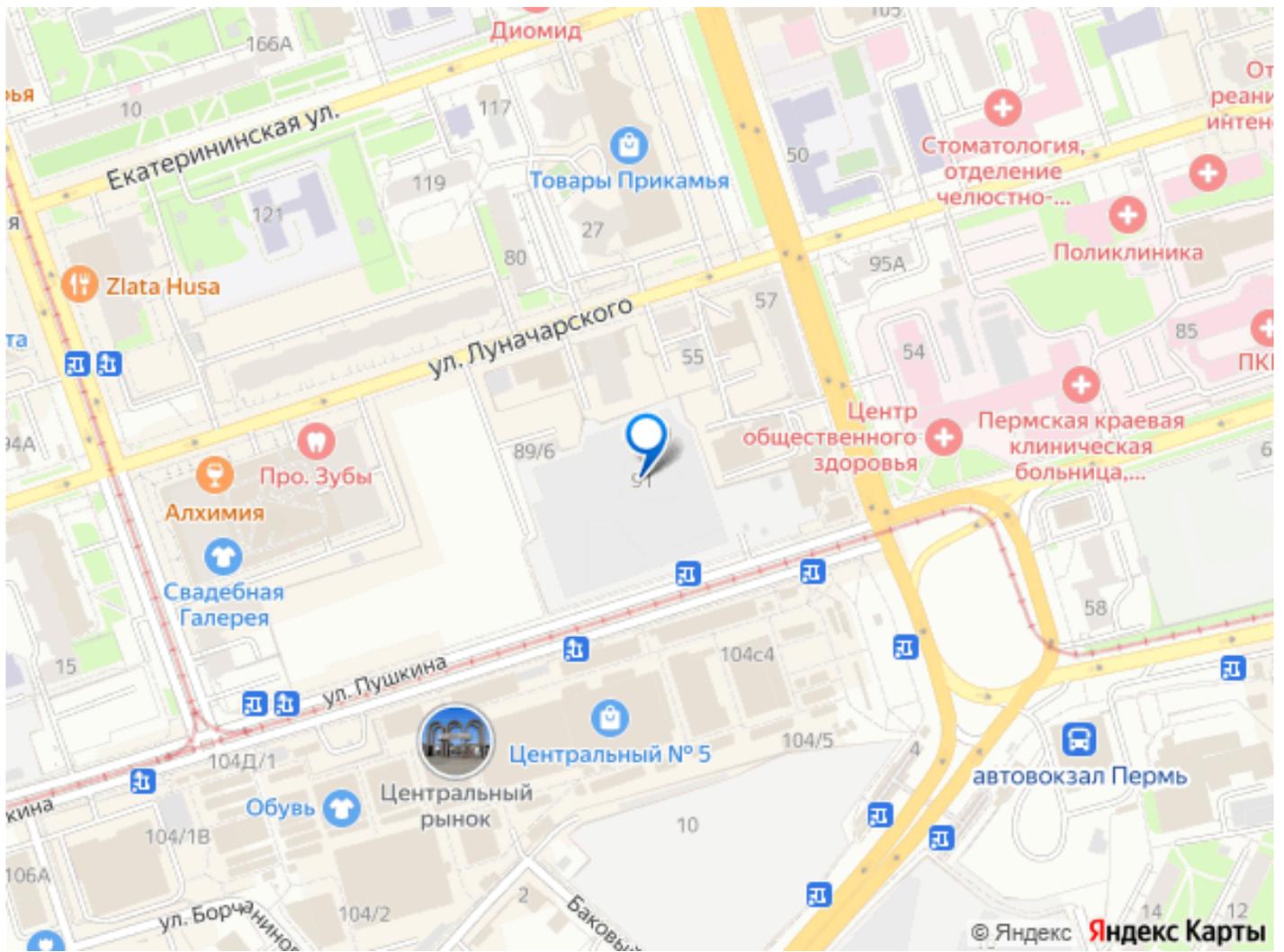
являются проектными, подлежат уточнению

по результатам обмеров построенных

помещений кадастровым инженером.

Подробности в отделе продаж.





Move.ru - вся недвижимость России