

**Отдел продаж, Агентство  
недвижимости «ЗВЕЗДА»**

**89251234567**

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, ул. Улановой, 7**

**17 000 000 ₹**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, ул.  
Улановой, 7

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

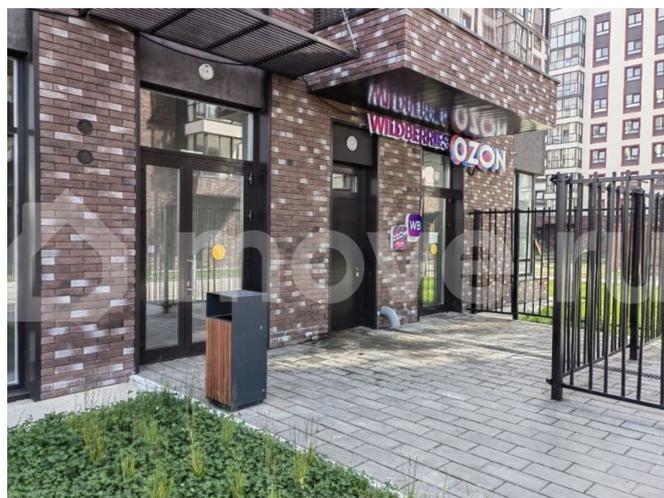
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

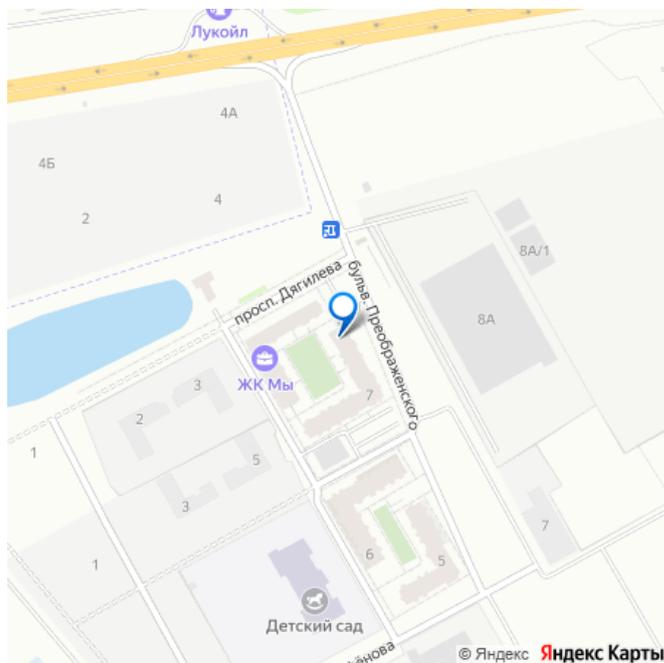
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

УНИКАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
В СЕРДЦЕ СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА «МЫ»! Представляем вашему  
вниманию эксклюзивное коммерческое  
помещение в первом клубном пригороде,  
который уже сейчас задаёт новые стандарты  
жизни вне городских границ. Этот жилой  
комплекс не просто место для комфортного  
проживания, это целый мир возможностей  
для вашего бизнеса! Продается помещение с  
готовым арендным бизнесом. Арендаторами  
являются «OZON» и «WILDBERRIES»,  
договором аренды предусмотрена ежегодная  
индексация к существующей арендной  
ставке. Пока ключевая ставка постепенно  
снижается, а доходность банковских вкладов



теряет привлекательность, рынок коммерческой недвижимости начинает оживать после затяжной паузы — собственники готовы торговаться, и лучшие объекты пока ещё доступны. Предлагаем готовый арендный бизнес с надёжным арендатором. Долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией арендной платы делают эту инвестицию особенно выгодной: доходность будет расти, а срок окупаемости сокращаться. Когда ключевая ставка снизится ещё, и покупатели массово начнут перекладываться со вкладов в недвижимость, таких условий уже не будет. Действуйте, пока другие выжидают. ЖК «МЫ» находится в активной фазе строительства, поэтому количество потенциальных клиентов будет только увеличиваться, а это значит, что доходность вашего бизнеса будет только расти.

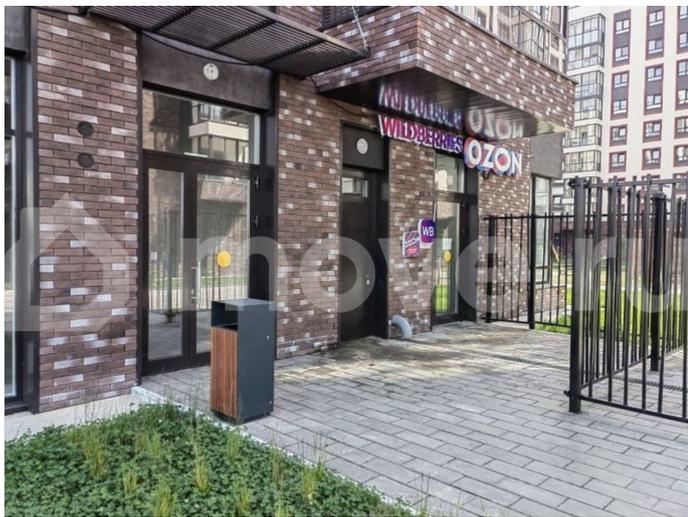
- АДРЕС: ул. Улановой 7, первая линия, вход со стороны бульвара Преображенского – центральная улица при въезде в ЖК «МЫ». Удобная парковка рядом со входом.
- ХАРАКТЕРИСТИКИ: Помещение площадью 93,4 кв.м. на 1-м этаже с витринным остеклением. Потолки высотой 3,62 метра обеспечивают простор и воздух. Мощность 20 кВт.
- ПРЕИМУЩЕСТВА: • Высокий трафик и отличная транспортная доступность. • Уникальный жилой комплекс с собственным озером и набережной, парками, велодорожками и объектами социальной инфраструктуры. • Стильная архитектура, современные детские сады и школа со спорткомплексом. • 50% территории пригорода занимают прогулочные зоны и места для отдыха, обеспечивая высокий уровень жизни.

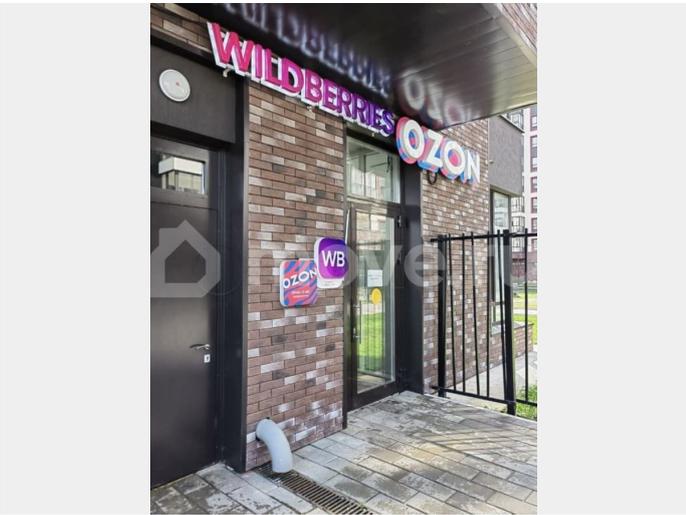
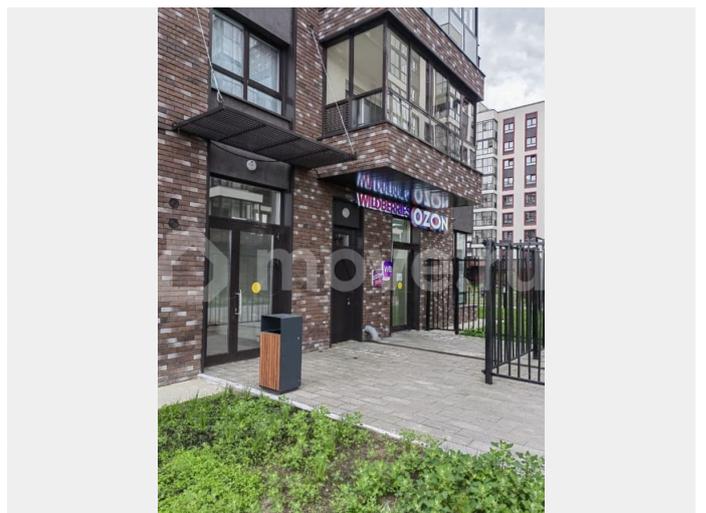
**ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:**

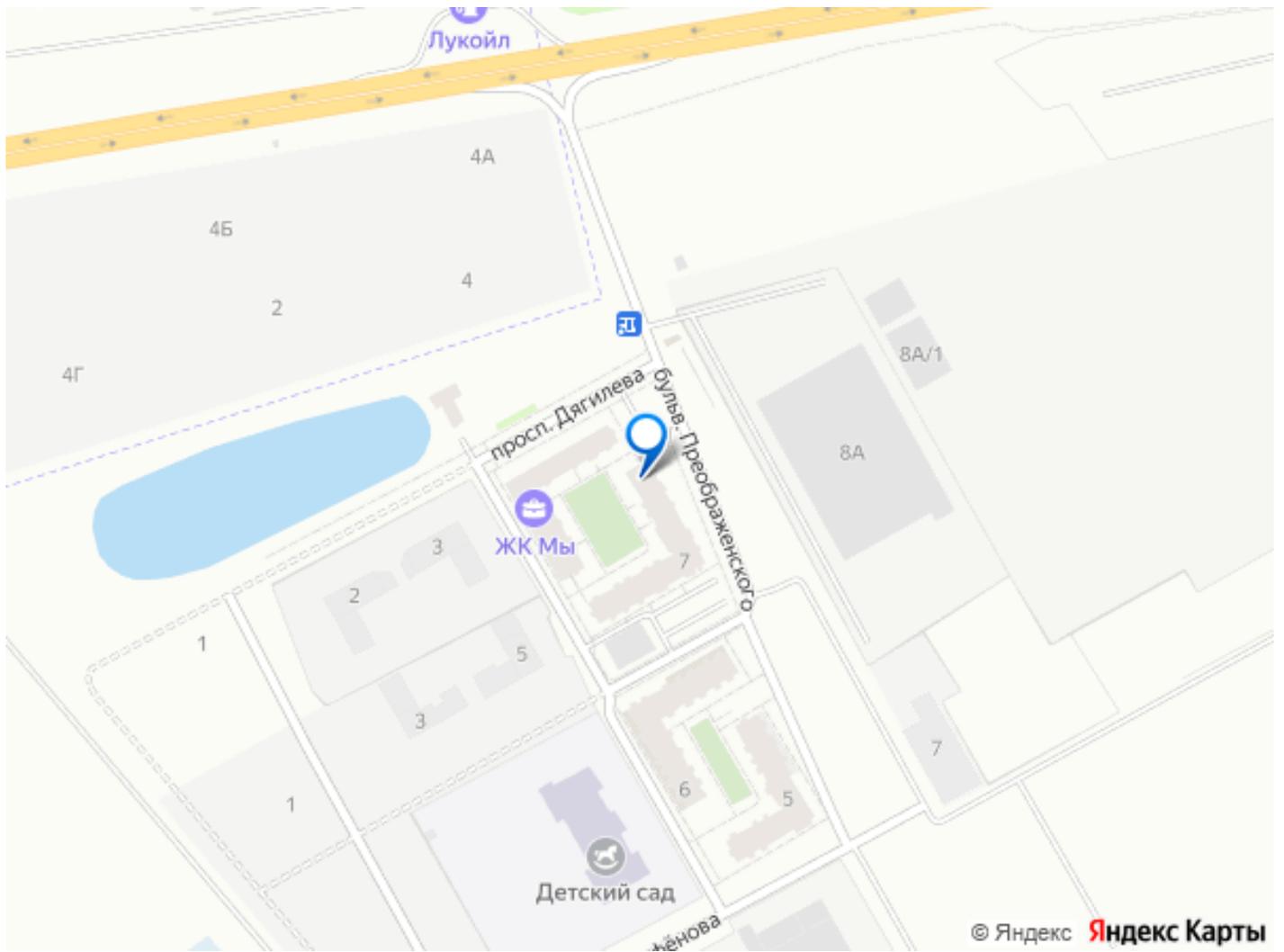
- ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Ваш бизнес будет

расположен в самом сердце жилого комплекса, где проходят жизненные потоки 5 тысяч семей, стремящихся к качеству и удобству.

- **ОЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ:** Коммерческое помещение расположено так, чтобы максимизировать видимость и обеспечить легкий доступ для всех жителей комплекса и гостей пригорода.
- **РОСТ И РАЗВИТИЕ:** Жилой комплекс находится в активной стадии строительства, что обеспечивает долгосрочный потенциал роста и расширения вашего бизнеса вместе с развитием и популярностью комплекса.
- **СОВРЕМЕННАЯ СРЕДА:** Комплекс предлагает современные технологии и дизайн, что делает его идеальным местом для бизнесов, стремящихся к высокому качеству обслуживания. Ваш бизнес получит уникальную возможность развиваться вместе с жилым комплексом. Заинтересовались? Свяжитесь с нами сегодня и узнайте больше о возможностях для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России