

**Пермский край, Чайковский, ул. Есенина,
6**

16 250 000 ₺

Пермский край, Чайковский, ул. Есенина, 6

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

918 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

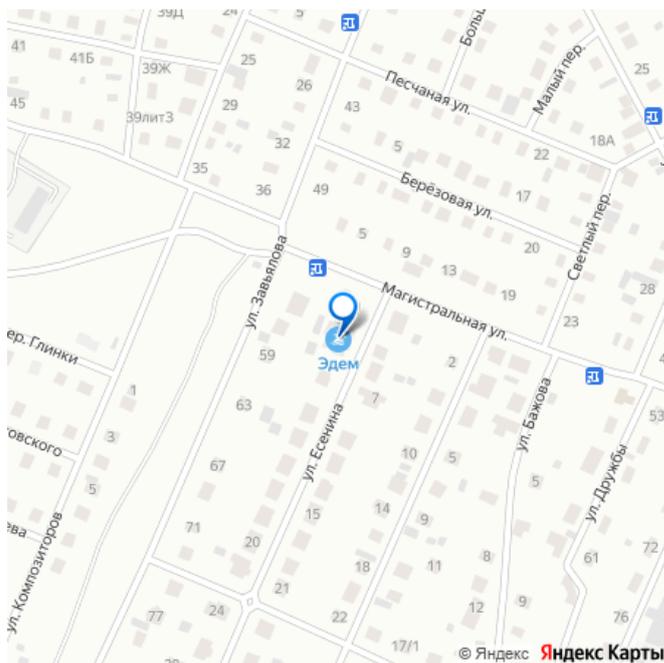
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам двухэтажное здание 918 кв.м. в центре г. Чайковский Пермского края, ул. Есенина 6, первая линия, входы и заезды на территорию с двух сторон (с двух улиц). Возможно использовать здание под различные виды деятельности, например: служба такси, ремонт автомобилей, мойка, ПВЗ «ОЗОН», заселение вахтовых бригад (есть наличие места под стоянку техники) и т. д. На сегодня это действующий антикризисный и высоко rentable бизнес-банный комплекс «САУН-ПАРК ЭДЕМ». В комплексе:

- Здание банного комплекса. В нём находится 5 бань с бассейнами (русские бани, финские

для заметок



сауны, турецкая парная) + трех комнатные апартаменты с баней + банкетный зал с баней + котельные, подсобные помещения. Все помещения бань имеют отдельный вход.

- Обустроенный двор, ограждённый каменным забором, гараж, склады, открытые и закрытая веранды, навесы, общей площадью построек 410 кв.м.
- Подведено электропитание 380 V с двух вводов по отдельным счётчикам, вода, канализация – центральные, отопление, горячая вода и подогрев бассейнов – автономно от газовых котлов.

Продажа дома с комплексом бань, бассейнов, техпомещений и пристроен с оборудованием, бильярдами, мебелью за 16 250 000 руб. Более подробно фото и видео бань можно посмотреть в группе ВК + Отдельно стоящий 2х этажный жилой дом 128 кв.м.(4 спальни ,кухня, зал) с полно профильным подвалом, пристройками и гаражом (используется для сдачи в аренду) - 6 550 000 руб Общая стоимость банного комплекса (два дома с пристроями и хоз.постройками и трех земельных участков общей площадью 20 сот) при покупке обоих домов - 21 400 000 руб Документы готовы ,один взрослый собственник, быстрая сделка.





Мангальная зона



Первая баня комната отдыха



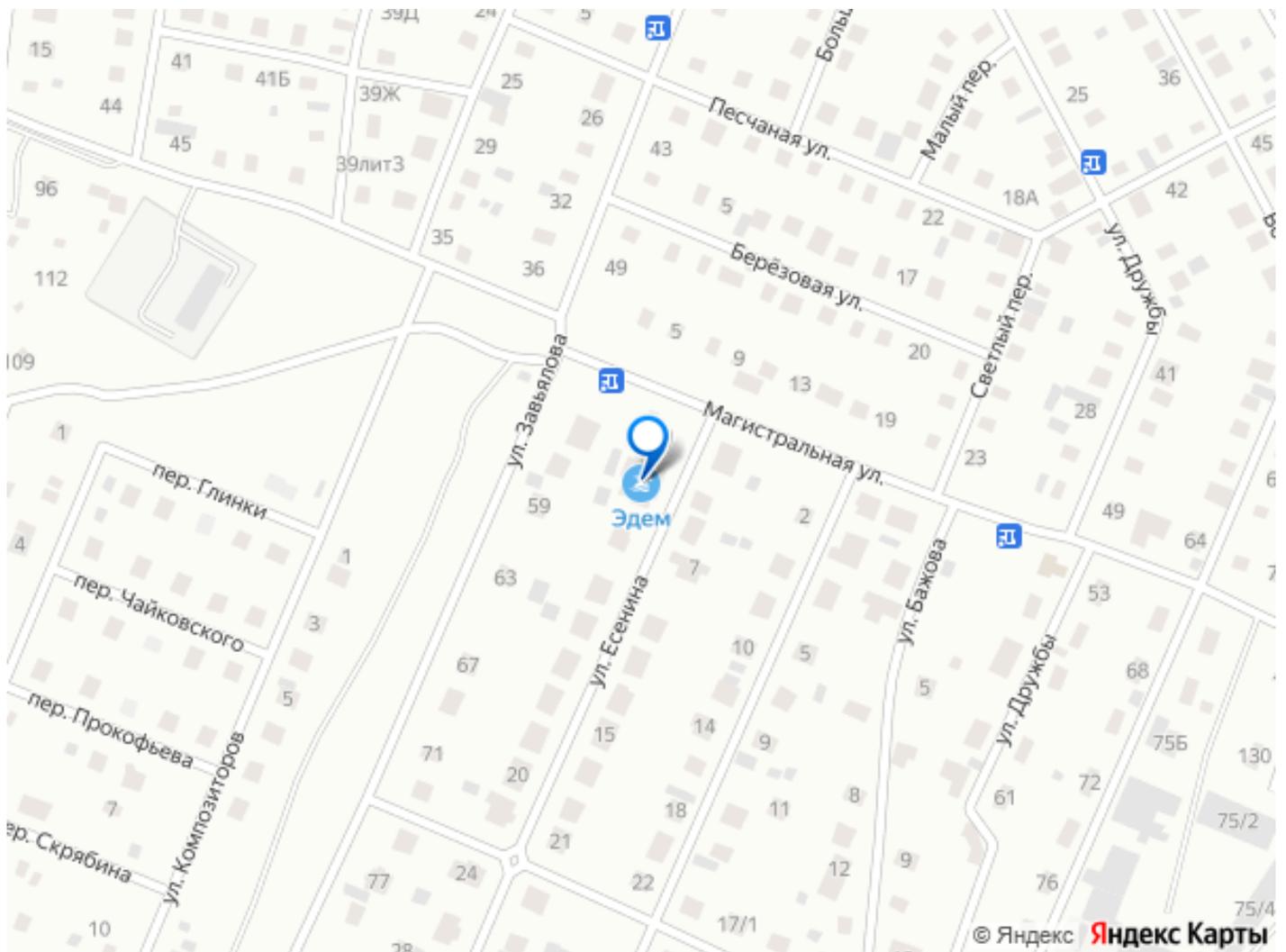
Бассейн первой бани шесть на четыре
глубина 1,5 - 2 м



Первая баня комната отдыха



Первая баня парилка отапливается
дровами



Move.ru - вся недвижимость России