

Создано: 02.06.2025 в 13:08

Обновлено: 02.06.2025 в 12:21

<https://perm.move.ru/objects/9280565261>

## Собственник

**79896307458**

**Пермский край, Александровск, улица Жданова, 18**

**3 600 000 ₽**

Пермский край, Александровск, улица Жданова, 18

Улица

[улица Жданова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

832.9 м<sup>2</sup>



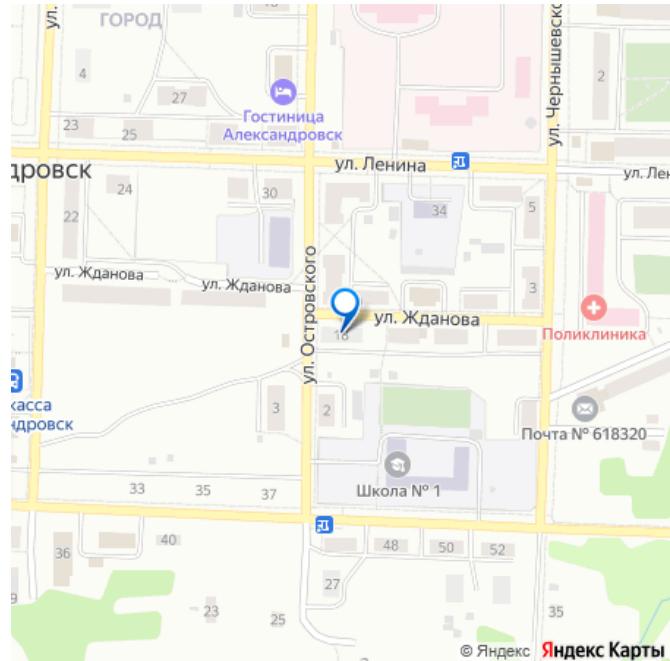
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



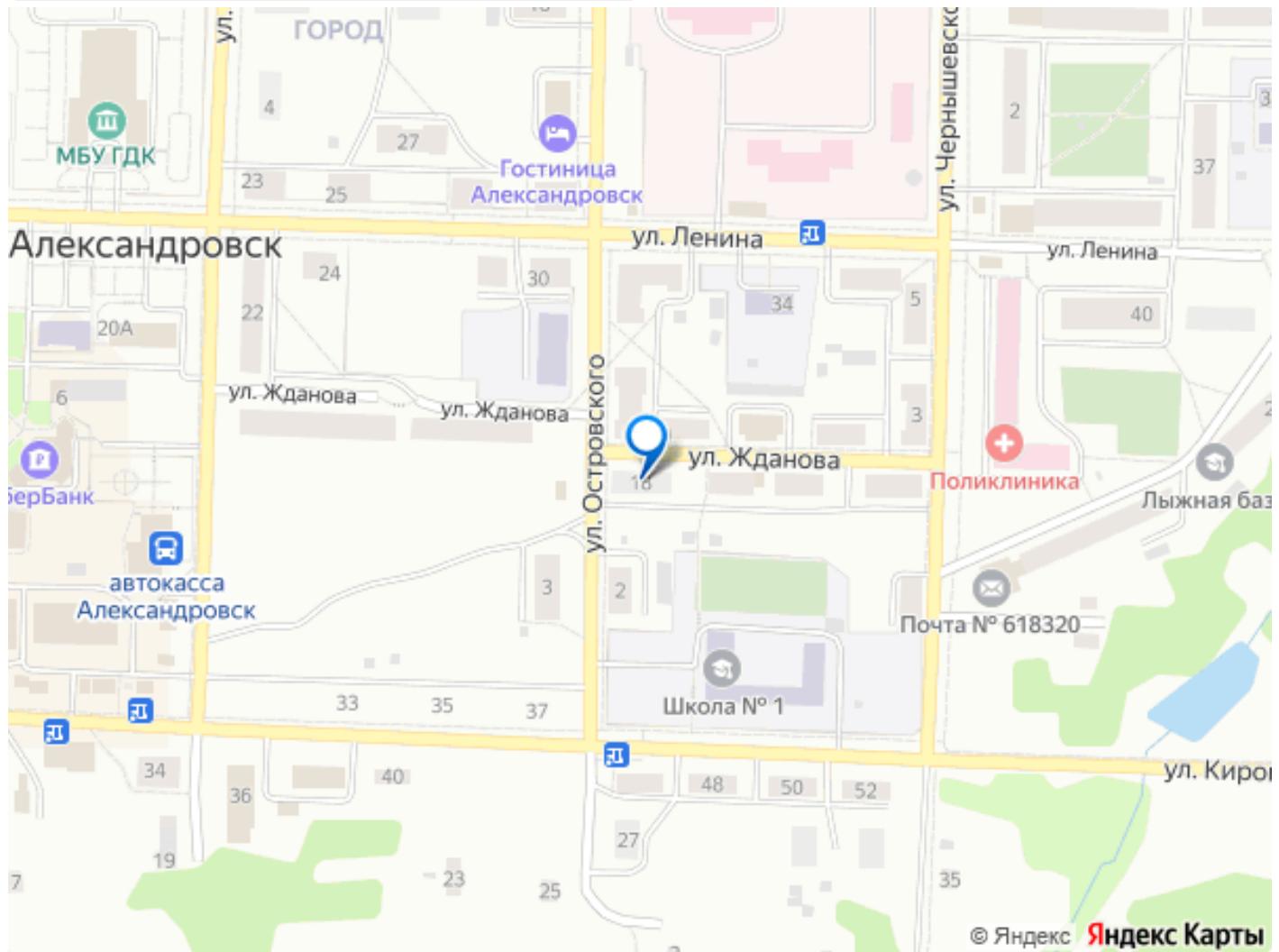
## Описание

Собственник!!!! Инвестиционное предложение! Административное здание с потенциалом в центре города! Предлагается к продаже административное здание площадью 832,9 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 1081 кв.м. (земли населенных пунктов). Уникальное сочетание выгодного местоположения и надежной конструкции: Престижное местоположение: В окружении многоквартирных и частных домов, административных и торговых зданий. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Обеспечивает отличную видимость и

доступность для вашего бизнеса. Надежная конструкция: Кирпичные наружные стены гарантируют долговечность и надежность здания. Три этажа (включая один подземный): Предоставляют широкие возможности для организации различных бизнес-процессов. Широкие возможности для развития вашего бизнеса: Функциональное административное здание: Идеально подходит для размещения офисов, коворкингов, учебных центров и других видов деятельности. Потенциал для перепрофилирования: Возможность преобразования в торговый центр, медицинский центр, апарт-отель и другие прибыльные объекты. Универсальное пространство для вашего бизнеса: Магазин Офис Кафе Салон красоты И многое другое!

Дополнительные преимущества: Хорошее техническое состояние: Здание готово к эксплуатации (после проведения ремонта), что позволит вам быстро начать свой бизнес.

Отдельный вход: Обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Все необходимые коммуникации заведены в помещение: Значительно упрощает и ускоряет процесс запуска бизнеса. Год ввода в эксплуатацию: 1961: Подчеркивает прочность и надежность здания, проверенные временем. Не упустите возможность приобрести перспективный объект недвижимости в центре города! Цена по запросу. Для получения подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России