

**Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул,
26**

5 200 000 ₺

Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул, 26

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

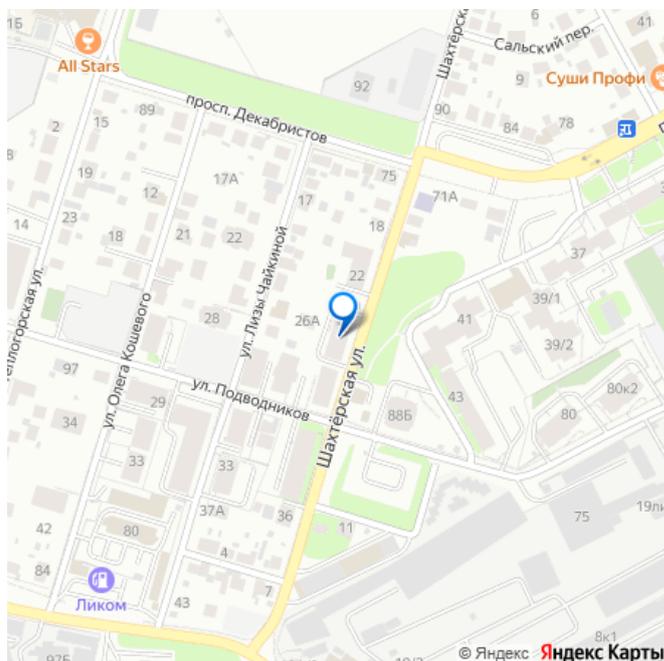
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается многофункциональное коммерческое помещение в Перми - готовый бизнес или идеальное место для вашего дела! Ищете выгодное вложение или идеальное пространство для развития бизнеса? Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 82 кв.м. (56 кв.м. торговой площади/кабинета + 26 кв.м. подсобной площади для хранения товара) с массой преимуществ, которое может стать отличным активом для любого предпринимателя! Почему это предложение уникально? Вы можете приобрести не только помещение, но и готовый, налаженный

для заметок



бизнес – магазин детской одежды и обуви!

Купите их вместе или по отдельности – выбор за вами! Подробнее о коммерческом помещении: Это помещение имеет все, что нужно для комфортной и продуктивной работы: * Идеальное расположение:

Цокольный этаж четырехэтажного жилого дома 2017 года постройки. Это обеспечивает отличную доступность как для жителей, так и для прохожих, гарантируя постоянный поток потенциальных клиентов. *

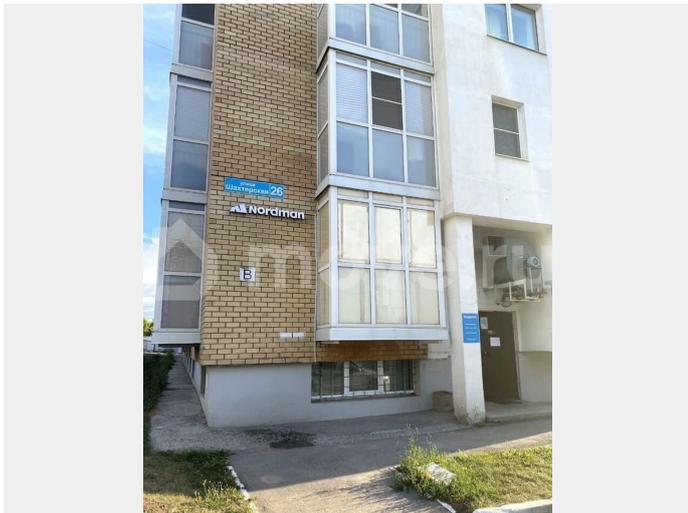
Продуманное пространство: * Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. * Два больших окна (1870x850) обеспечивают естественное освещение, что особенно важно для комфортной работы и приятной атмосферы. *

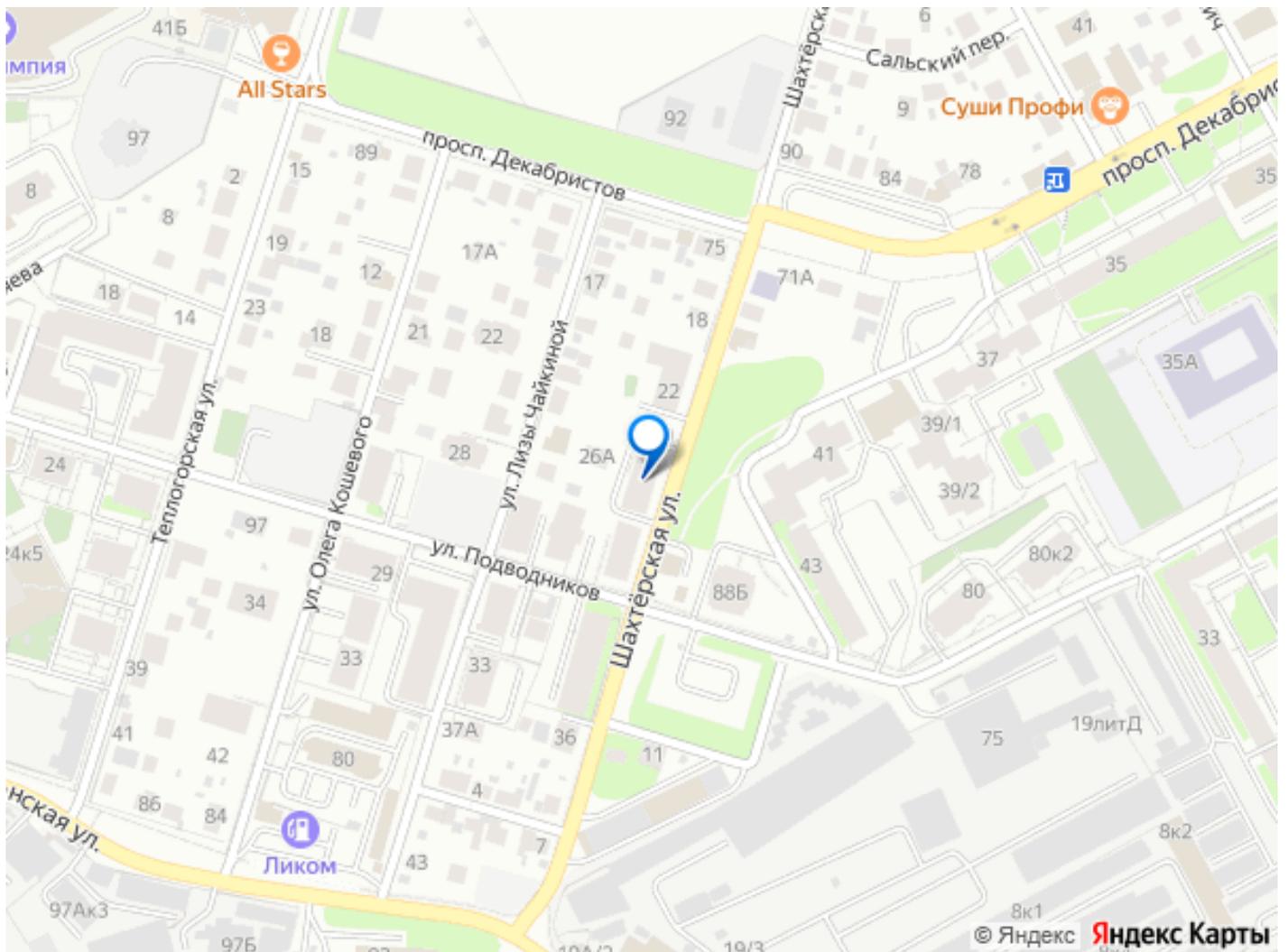
Разделение на зоны: 56 кв.м. – это торговая площадь или кабинет, идеально подходящие для обслуживания клиентов или организации рабочего пространства. Дополнительные 26 кв.м. – подсобная площадь, специально предназначенная для удобного хранения товара или оборудования. * Все необходимые коммуникации: * Общедомовая и

принудительная вентиляция гарантирует свежий воздух. * Центральное отопление с установленными батареями обеспечит комфорт в любое время года. * Установлен электросчетчик, что позволяет легко контролировать и оптимизировать расходы на электроэнергию (примерно 800 руб./мес.).

* Качественная отделка и удобства: * Стены и потолок покрашены в нейтральные тона, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой вид деятельности. * На полу – износостойкий керамогранит, простой в уходе. * Для максимального комфорта ваших сотрудников и клиентов в общем коридоре предусмотрены два туалета, умывальники и

душевые с поддонами. * Гибкие условия эксплуатации: * Круглосуточный доступ - ваш бизнес не будет ограничен по времени! * Два отдельных выхода обеспечивают дополнительное удобство и безопасность. * Низкие эксплуатационные расходы: Помимо электричества, ежемесячные платежи управляющей компании составляют всего 2500 руб. Это помещение идеально подойдет для офиса, магазина, салона красоты, сервисного центра, склада или пункта выдачи заказов! Обращаю внимание, на все вопросы отвечаю только по телефонному звонку, в переписке так же документы не высылаю, Показы по договоренности, Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России