

**Ирина, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»**  
**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 88**

**8 767 500 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 88

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

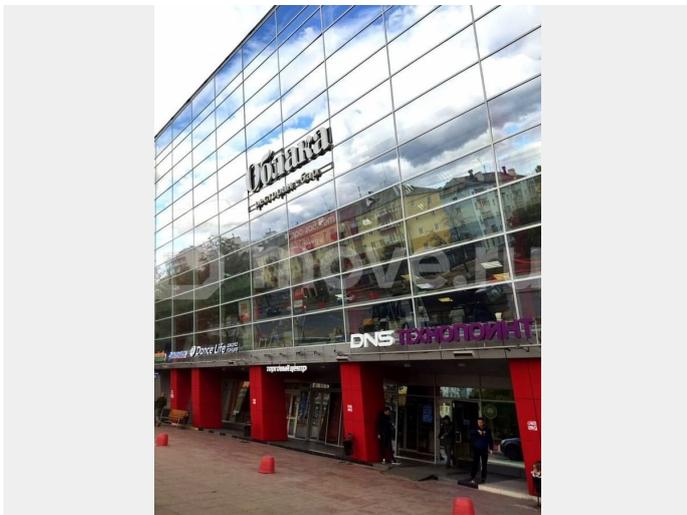
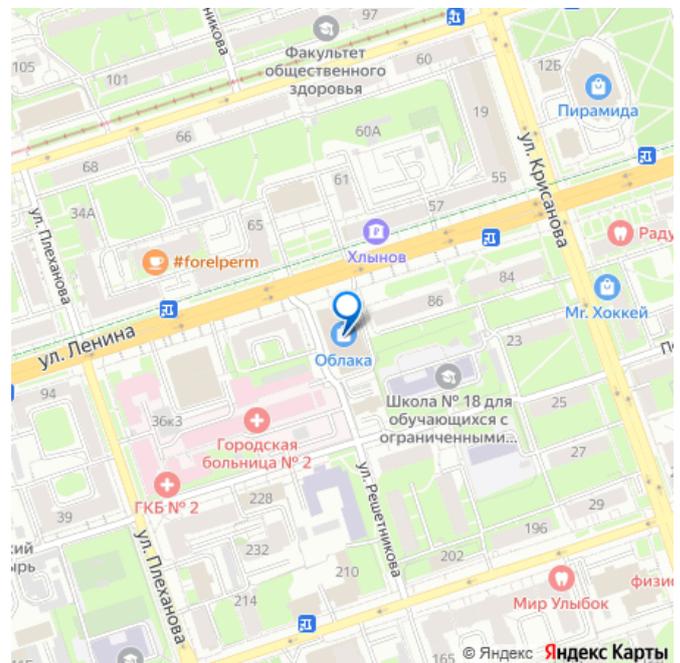
**Описание**

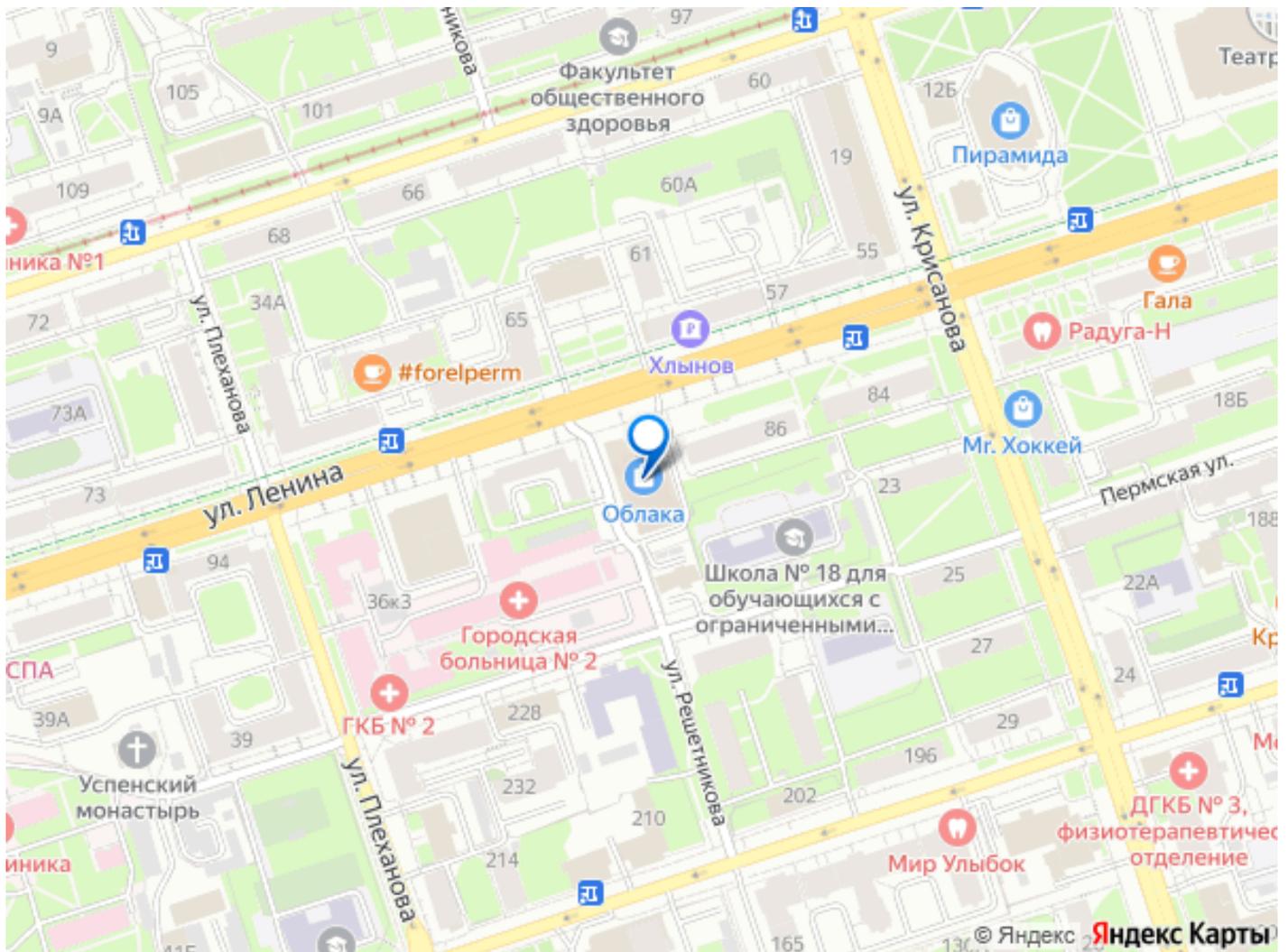
Предлагается к покупке готовый арендный бизнес - офисное помещение 82,5 кв.м с арендатором на 4 этаже офисно-торгового центра «Облака» в центре города.

Преимущества помещения: — Стабильный арендный доход (доходность от 15%) — Максимально удобное расположение: вход в офис из зоны лифтового холла, лестничного марша и эскалатора — Панорамное остекление с отличным видом на ул. Ленина — Гибкая функциональная планировка — Вентиляция и кондиционирование — Высокие потолки - 3,5 м — Высокий спрос на аренду — Отсутствие конкурентных предложений в районе  
Преимущества места : — Расположен



на центральной улице — Отличная транспортная доступность — Развитая инфраструктура центра города —  
Бесплатный паркинг Звоните! Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #2/714962/9738





Move.ru - вся недвижимость России