

Создано: 06.04.2026 в 13:15

Обновлено: 06.04.2026 в 12:53

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

**8 767 500 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес офисное помещение 82,5 кв.м с арендатором на 4 этаже офисно-торгового центра «Облака» в центре города.

Преимущества помещения: Стабильный арендный доход (доходность от 15%) Максимально удобное расположение: вход в офис из зоны лифтового холла, лестничного марша и эскалатора Панорамное остекление с отличным видом на ул.

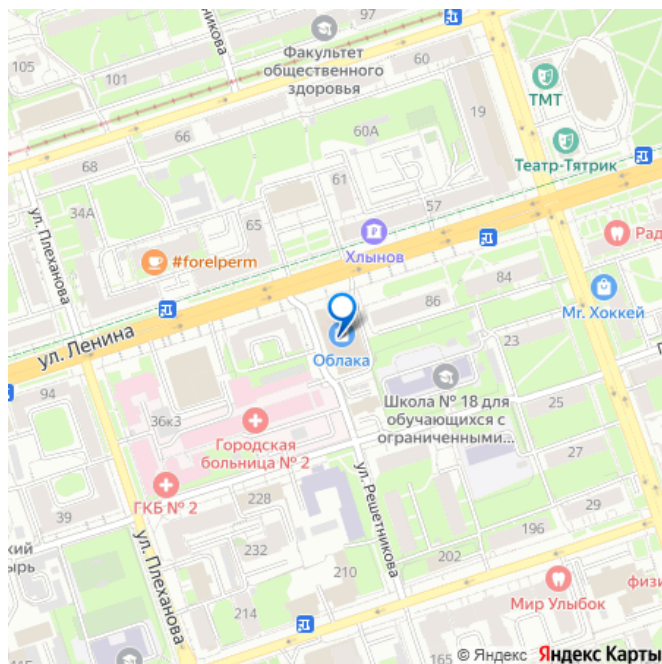
Ленина Гибкая функциональная планировка Вентиляция и кондиционирование Высокие потолки 3,5

<https://perm.move.ru/objects/9293422077>

Перспектива, Перспектива

**79194913810**

для заметок



мВысокий спрос на арендуОтсутствие конкурентных предложений в районе  
Преимущества места :Расположен на центральной улицеОтличная транспортная доступностьРазвитая инфраструктура центра городаБесплатный паркинг Звоните! Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/715076/9738

