

Создано: 07.11.2025 в 16:44

Обновлено: 09.02.2026 в 15:38

<https://perm.move.ru/objects/9286410716>

Перспектива, Перспектива

**79194913810**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

**8 767 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

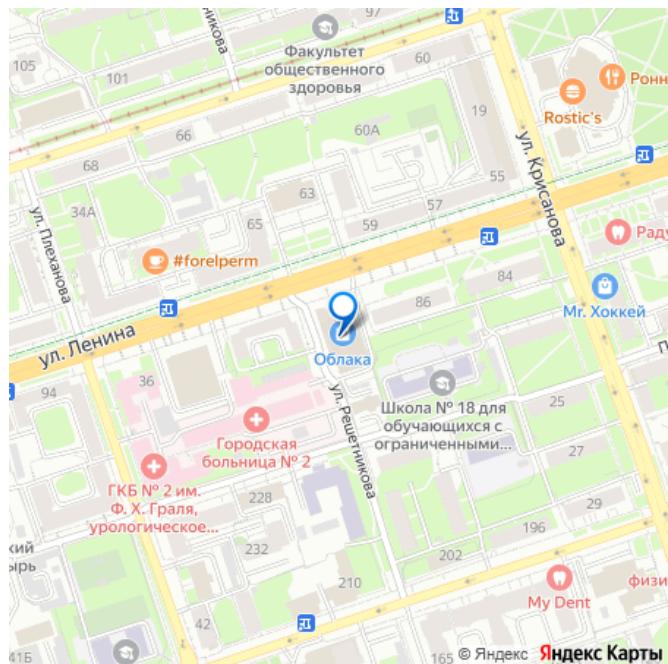
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес офисное помещение 82,5 кв.м с арендатором на 4 этаже офисно-торгового центра « Облака» в центре города.

Преимущества помещения:Стабильный арендный доход (доходность от 15%)Максимально удобное расположение: вход в офис из зоны лифтового холла, лестничного марша и эскалатора.Панорамное остекление с отличным видом на ул. Ленина.Гибкая функциональная планировка.Вентиляция и кондиционирование.Высокие потолки 3,5



Высокий спрос на аренду Отсутствие конкурентных предложений в районе Преимущества места : Расположен на центральной улице Отличная транспортная доступность Развитая инфраструктура центра города Бесплатный паркинг Звоните! Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714962/9738

