

Создано: 07.11.2025 в 16:44

Обновлено: 27.03.2026 в 03:39

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

**8 767 500 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 88

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес офисное помещение 82,5 кв.м с арендатором на 4 этаже офисно-торгового центра «Облака» в центре города.

Преимущества помещения: Стабильный арендный доход (доходность от 15%) Максимально удобное расположение: вход в офис из зоны лифтового холла, лестничного марша и эскалатора Панорамное остекление с отличным видом на ул.

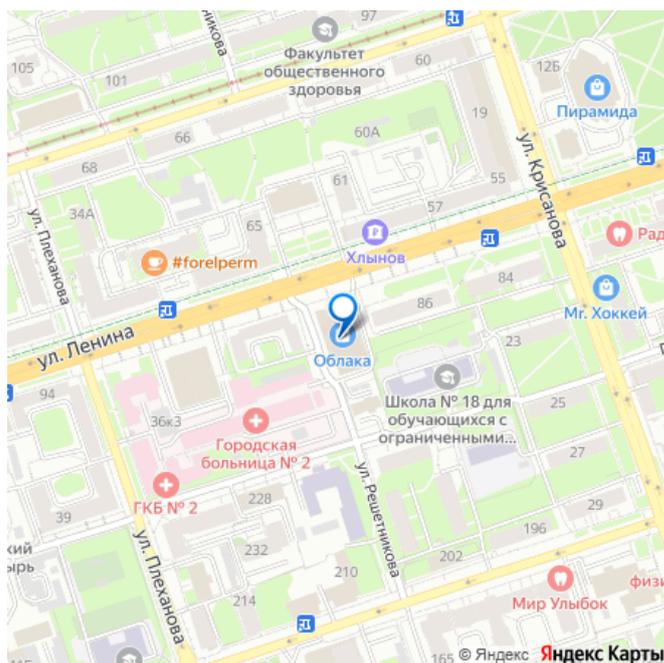
Ленина Гибкая функциональная планировка Вентиляция и кондиционирование Высокие потолки 3,5

<https://perm.move.ru/objects/9286410716>

Перспектива, Перспектива

**79194913810**

для заметок



мВысокий спрос на арендуОтсутствие конкурентных предложений в районе  
Преимущества места :Расположен на центральной улицеОтличная транспортная доступностьРазвитая инфраструктура центра городаБесплатный паркинг Звоните! Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714962/9738

