

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

**13 650 577 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

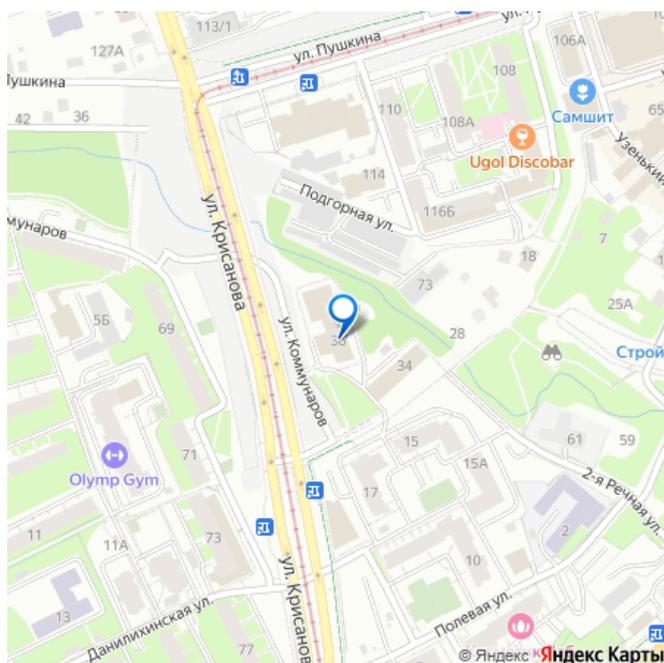
Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 80,6 м<sup>2</sup>, Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. ???????Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. ???????Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: — Арендная ставка - 1500 р./мес. — Ежегодная индексация арендной платы - 6%. — Средняя рентная доходность - 15,7% годовых. — Окупаемость - 7,3 лет. Преимущества бизнес-центра: — Большие окна и высокие потолки - 3 м — Дизайнерский ремонт общих зон — Современные новые

<https://perm.move.ru/objects/9291386523>

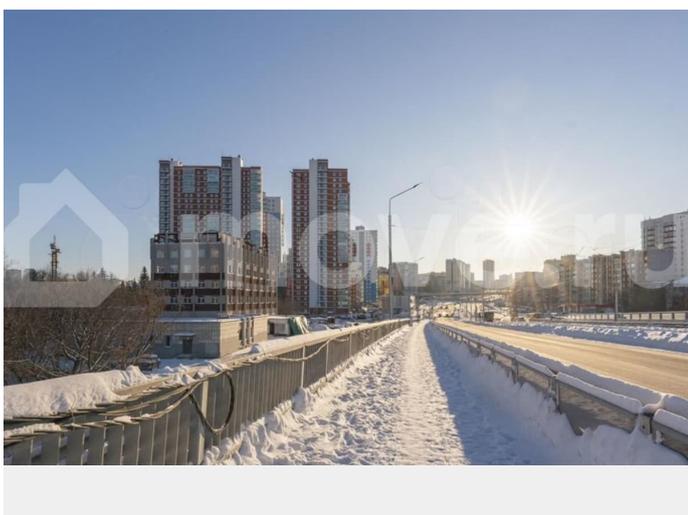
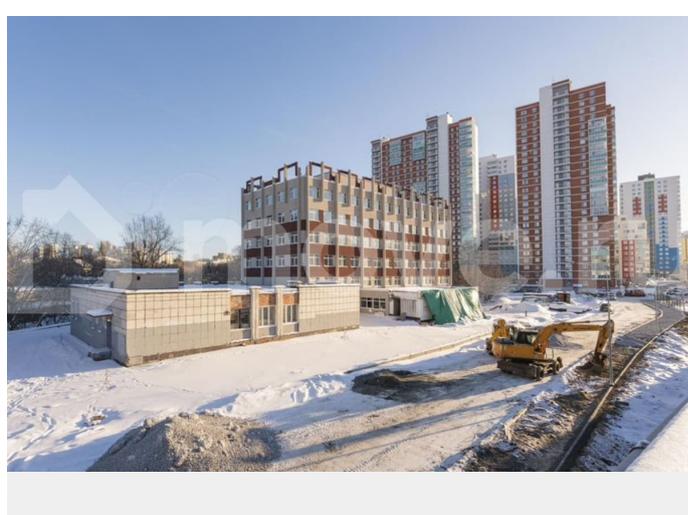
Ирина, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»

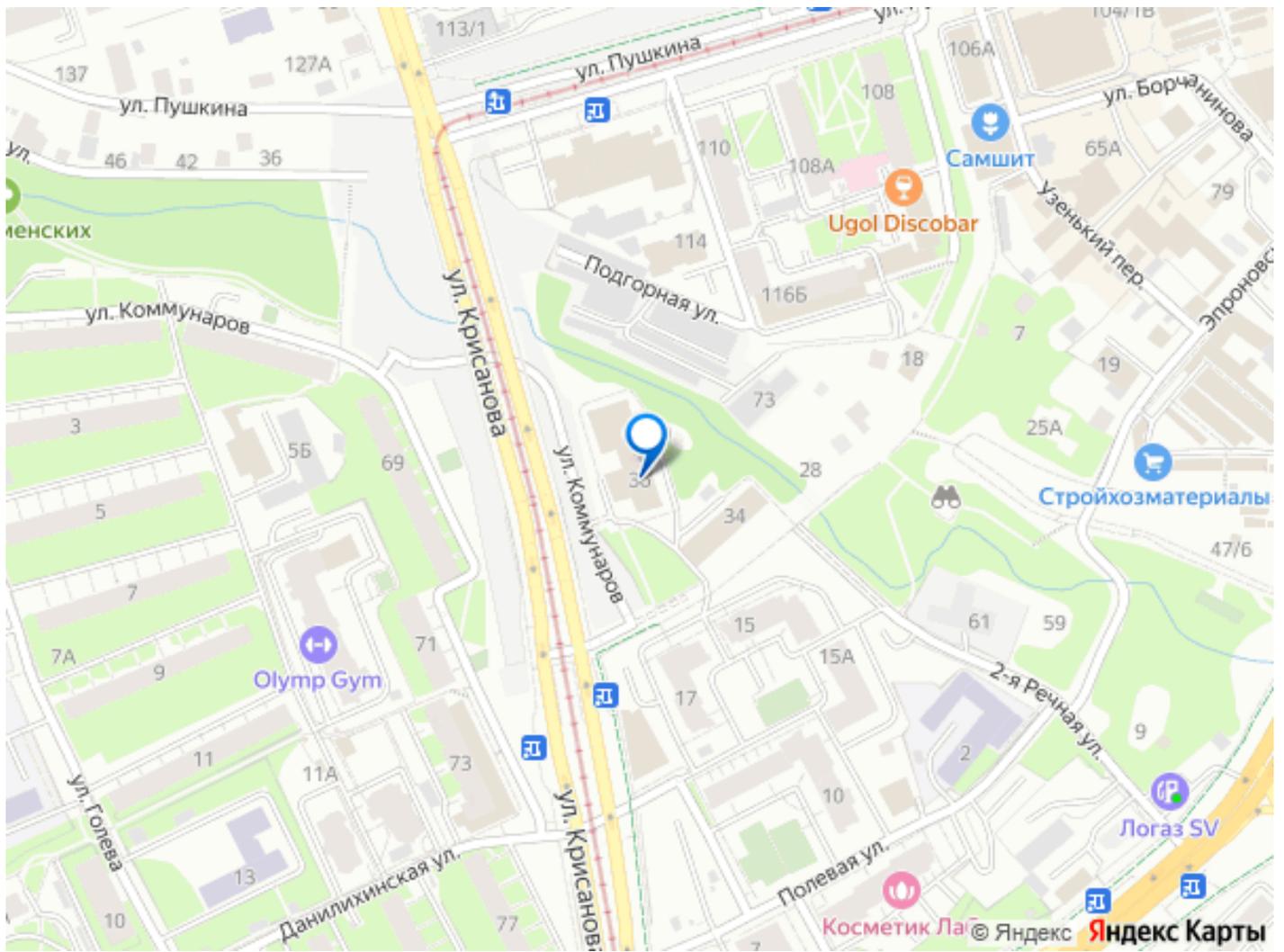
**89251234567**

для заметок



лифты — Сервисы для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби, переговорки) — Системы очистки воды — Высокоскоростной интернет — Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле — Вместительная парковка до 60 м/м — Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова — Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей — Пешая доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов — Рядом 3 остановки общественного транспорта — Отсутствие конкуренции в микрорайоне ???????В здании производится ремонт до 1-2 кв. 2026 г.: — Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) — Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) — Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.) — Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия покупки: — Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) — Гарантируем бесплатный подбор арендаторов — Отделка помещения: «предчистовая», возможна отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России