

Создано: 20.11.2025 в 16:22

Обновлено: 19.03.2026 в 11:14

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,  
36**

**13 650 577 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

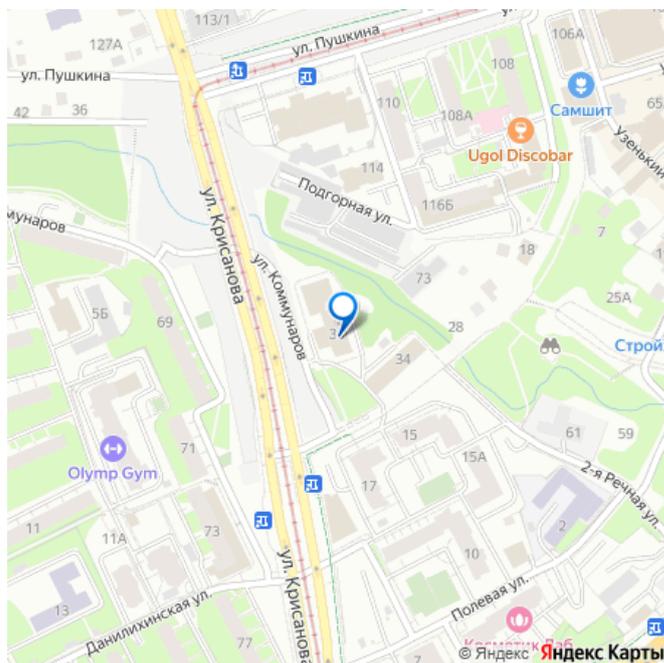
Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 80,6 м<sup>2</sup>, Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1500 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 15,7% годовых. Окупаемость - 7,3 лет. Преимущества бизнес-центра: Большие окна и

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>

**Перспектива, Перспектива**

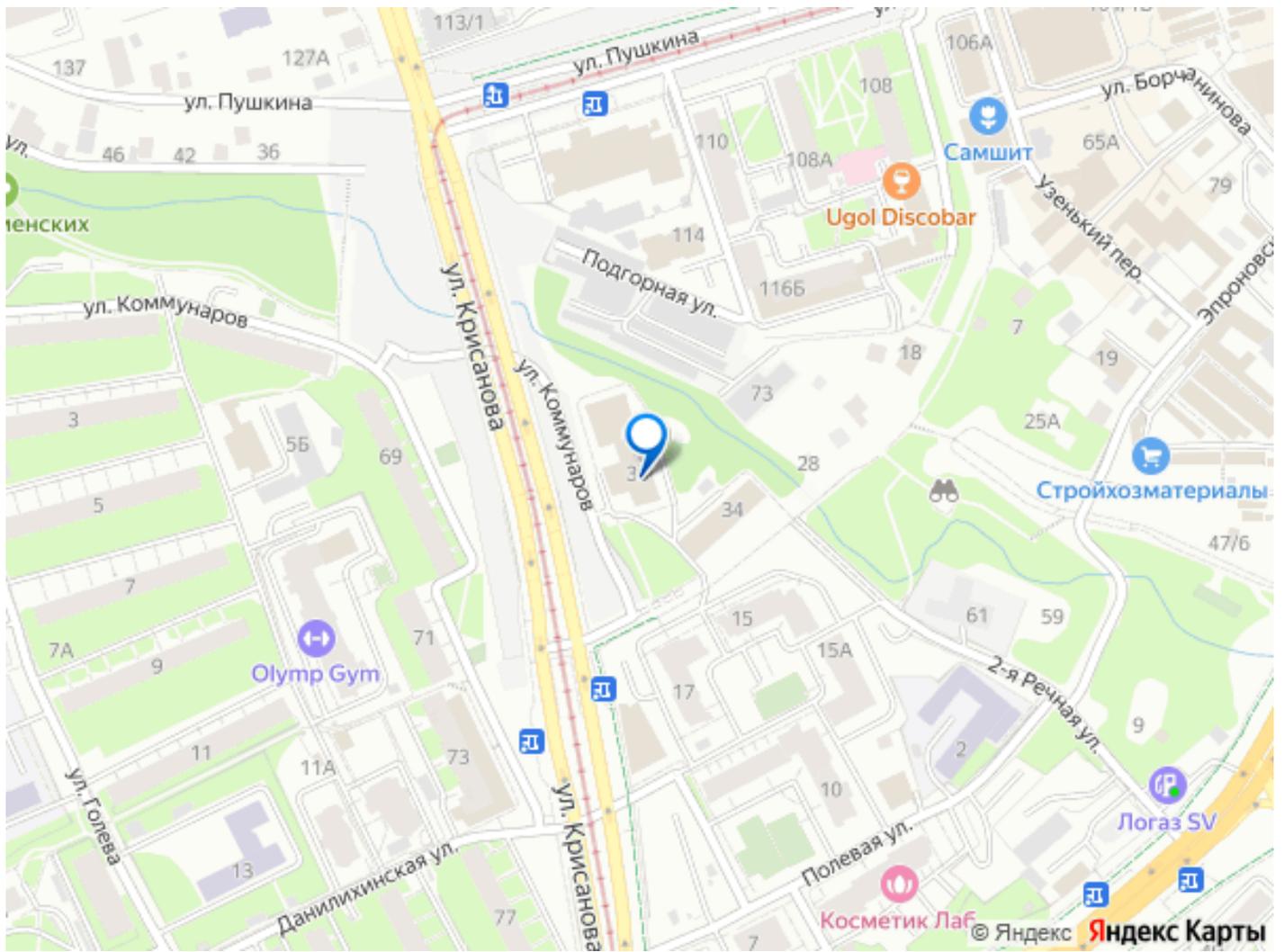
**79194913810**

для заметок



высокие потолки - 3 м Дизайнерский ремонт  
общих зон Современные новые лифты Сервисы  
для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби,  
переговорки) Системы очистки  
воды Высокоскоростной интернет Видовая  
площадка для отдыха и встреч на  
кровле Вместительная парковка до 60  
м/м Удобное месторасположение: в  
центральной части города на берегу реки  
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.  
Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с  
населением около 10000 жителей Пешая  
доступность до ул. Ленина или ш.  
Космонавтов Рядом 3 остановки  
общественного транспорта Отсутствие  
конкуренции в микрорайоне В здании  
производится ремонт до 1-2 кв. 2026  
г.: Ремонт и утепление фасада с заменой  
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский  
ремонт общих зон и замена внутренних  
коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и  
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026  
г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4  
кв. 2025 г.) Гибкие условия  
покупки: Первоначальный взнос от 50%,  
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем  
бесплатный подбор арендаторов Отделка  
помещения: «предчистовая», возможна  
отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место,  
где бизнес обретает крылья». Цена указана с  
учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все  
вопросы и организуем показ или встречу в  
удобное для Вас время! Номер объекта:  
#1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России