

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:14

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

13 650 577 ₹

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

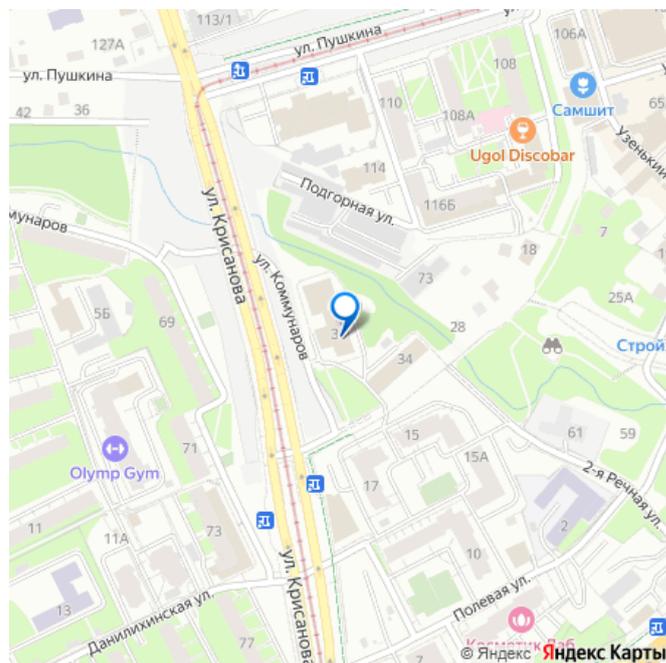
Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 80,6 м², Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1500 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 15,7% годовых. Окупаемость - 7,3 лет. Преимущества бизнес-центра: Большие окна и

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>

Перспектива, Перспектива

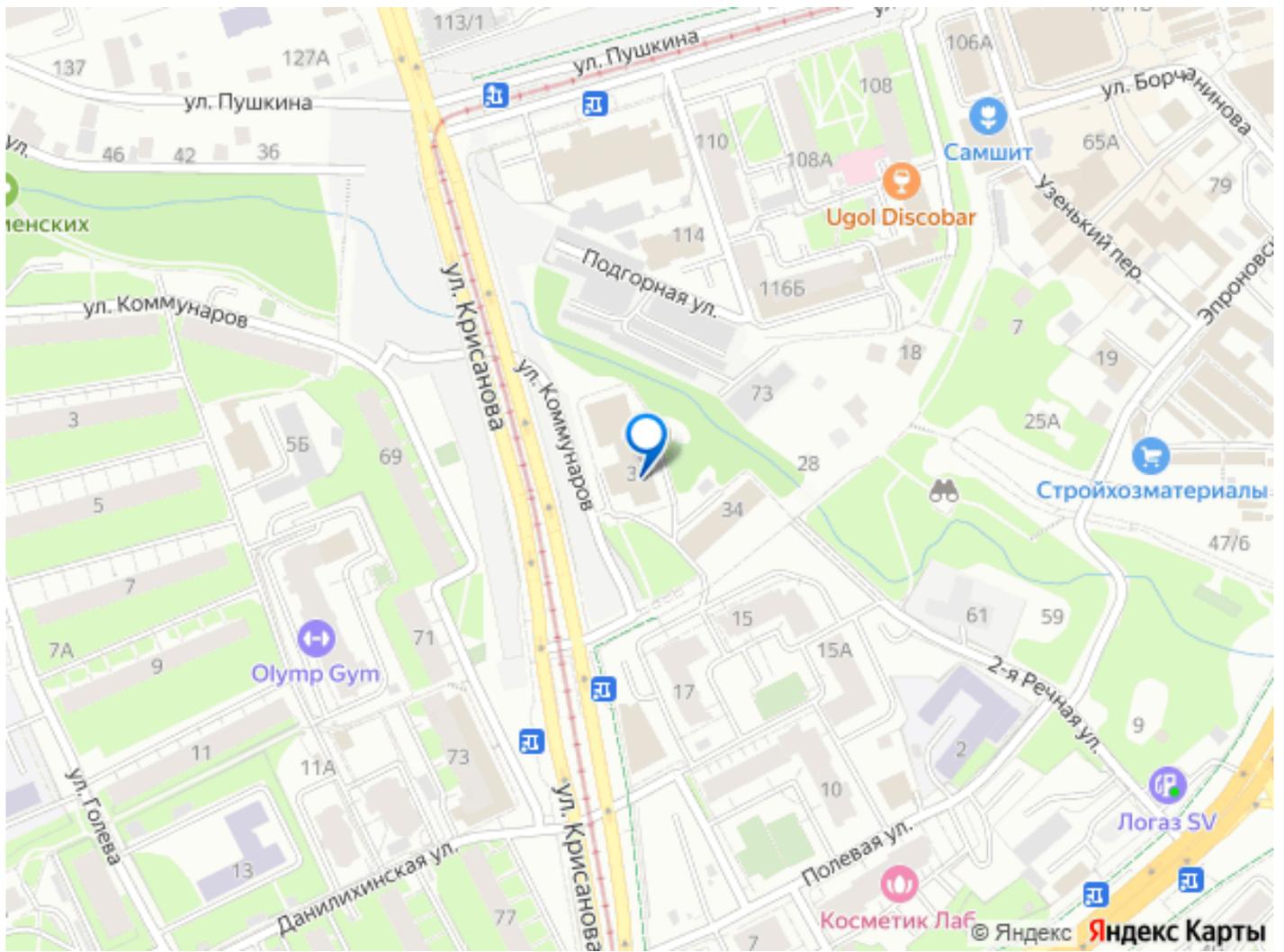
79194913810

для заметок



высокие потолки - 3 м Дизайнерский ремонт
общих зон Современные новые лифты Сервисы
для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби,
переговорки) Системы очистки
воды Высокоскоростной интернет Видовая
площадка для отдыха и встреч на
кровле Вместительная парковка до 60
м/м Удобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000 жителей Пешая
доступность до ул. Ленина или ш.
Космонавтов Рядом 3 остановки
общественного транспорта Отсутствие
конкуренции в микрорайоне В здании
производится ремонт до 1-2 кв. 2026
г.: Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Гибкие условия
покупки: Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем
бесплатный подбор арендаторов Отделка
помещения: «предчистовая», возможна
отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место,
где бизнес обретает крылья». Цена указана с
учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все
вопросы и организуем показ или встречу в
удобное для Вас время! Номер объекта:
#1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России