

Создано: 20.11.2025 в 16:22

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>

Перспектива, Перспектива

79194913810

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

14 072 760 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

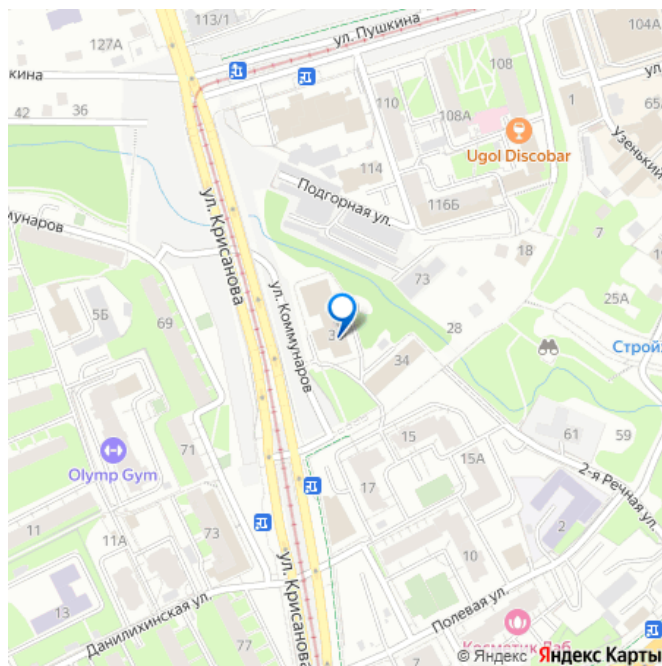
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

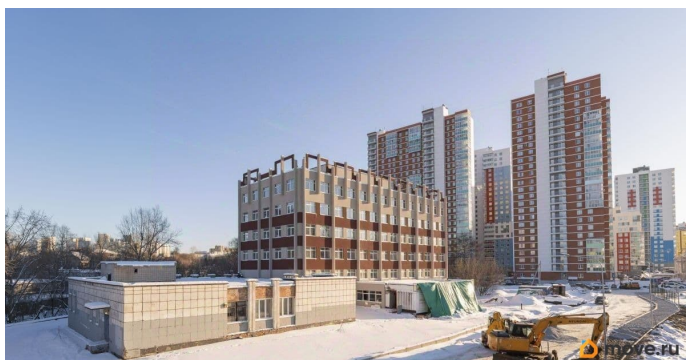
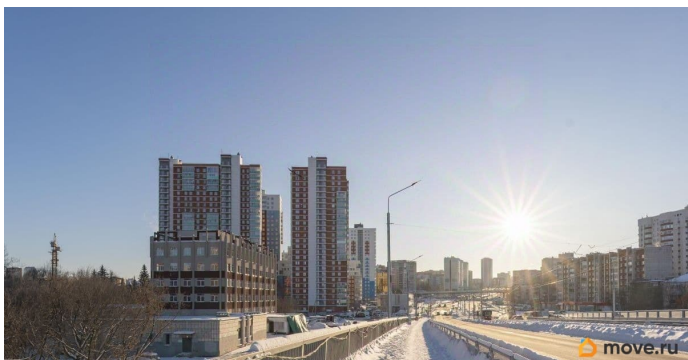
Описание

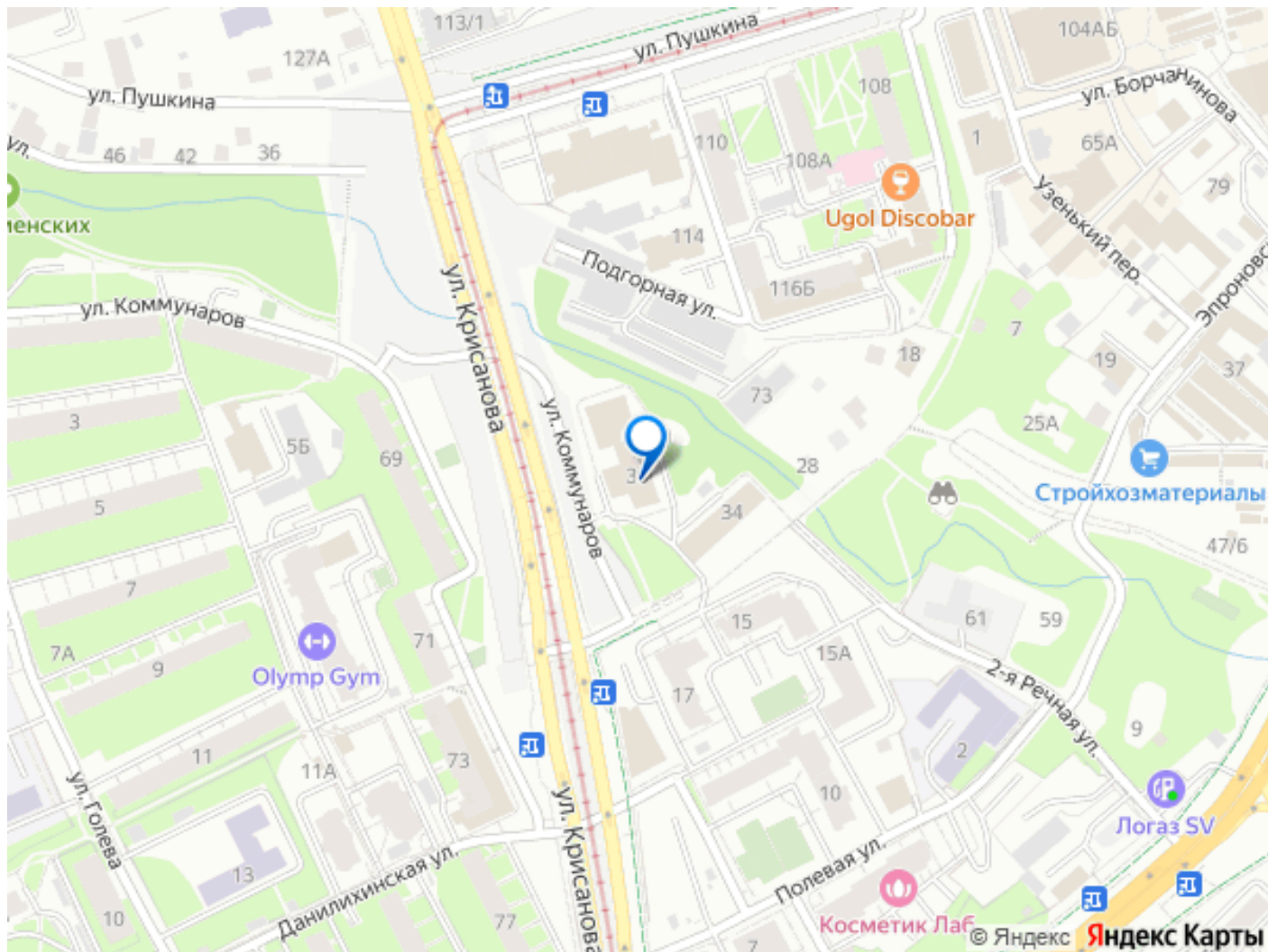
Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 80,6 м², Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1500 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 15,7% годовых. Окупаемость - 7,3 лет. Преимущества помещения и бизнес-центра: Отлично подойдет для размещения кофейни. Большие окна. Гибкая функциональная планировка. Высокие потолки.

для заметок



- 3 м Дизайнерский ремонт общих зон
Возможность организации мокрой точки
Отсутствие конкуренции в микрорайоне
Высокоскоростной интернет
Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле
Вместительная парковка до 60 м/м
Высокоскоростной интернет
Новые лифты
Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей
Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов
3 остановки общественного транспорта
В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:
Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)
Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.)
Гибкие условия покупки:
Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)
Гарантируем бесплатный подбор арендаторов
Отделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ»
БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г.
Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России