

Создано: 20.11.2025 в 16:22

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

<https://perm.move.ru/objects/9286765152>

Перспектива, Перспектива

**79194913810**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

**14 072 760 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

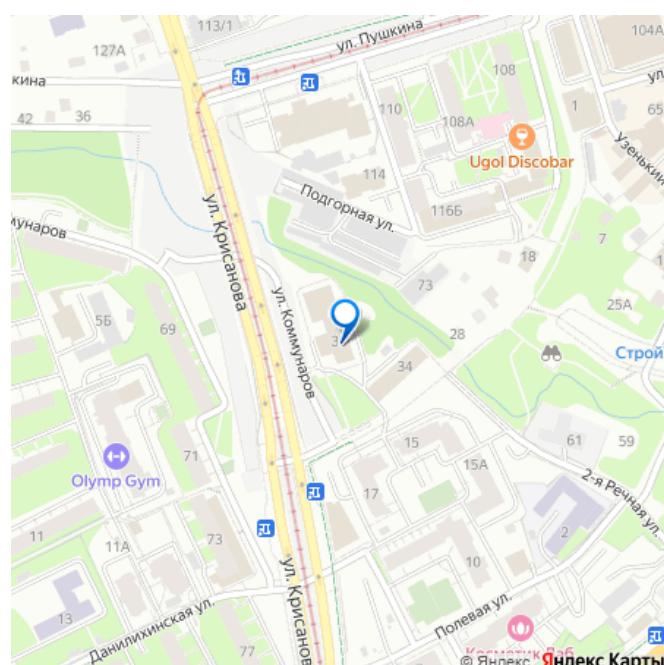
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

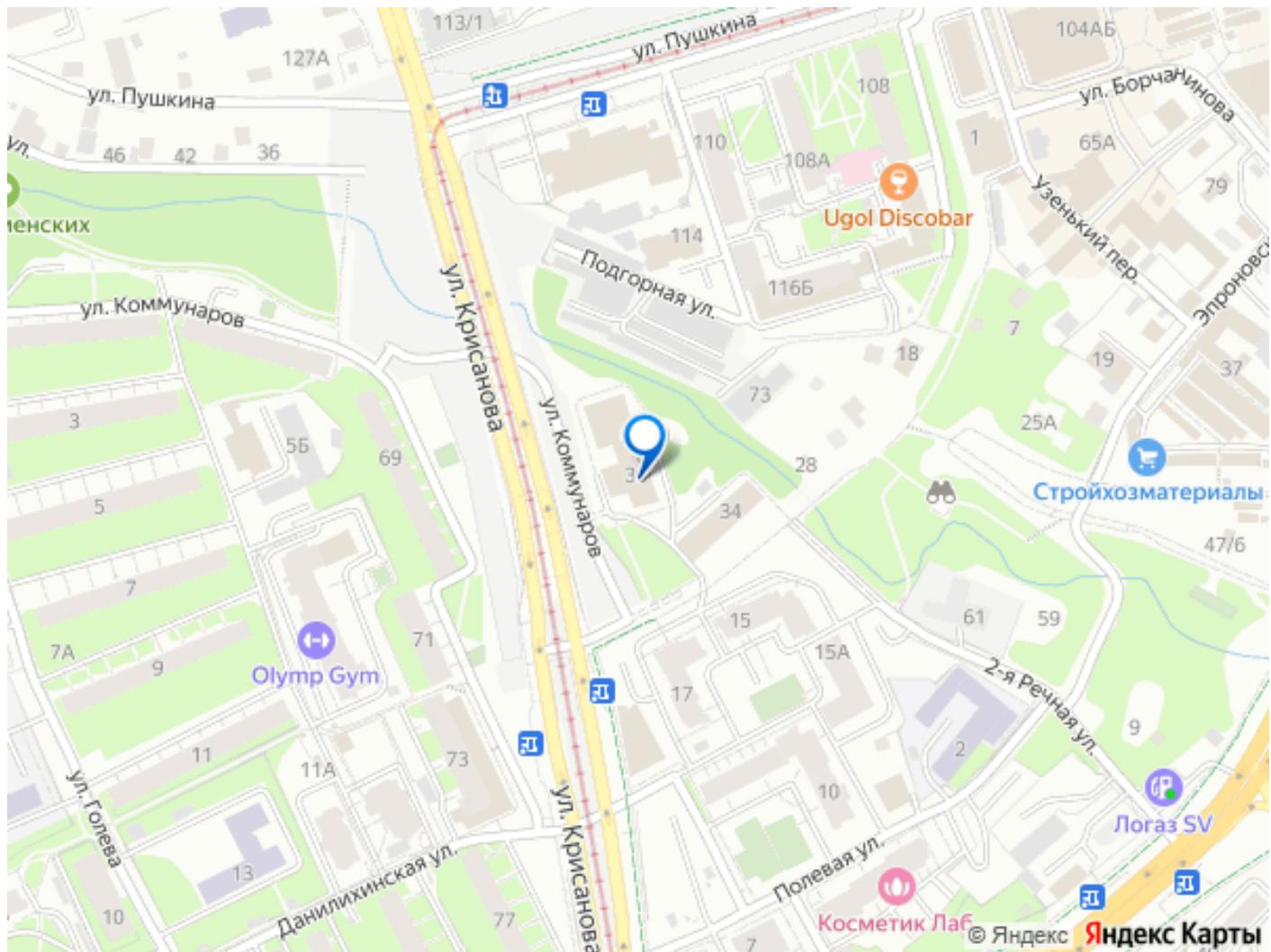


## Описание

Приобретая помещение в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 80,6 м<sup>2</sup>, Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1500 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 15,7% годовых. Окупаемость - 7,3 лет. Преимущества помещения и бизнес-центра: Отлично подойдет для размещения кофейни. Большие окна. Гибкая функциональная планировка. Высокие потолки.

- 3 мДизайнерский ремонт общих зонВозможность организации мокрой точкиОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия покупки:Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем бесплатный подбор арендаторовОтделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714981/9738





Move.ru - вся недвижимость России