

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

35 910 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Пушкина, 91

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

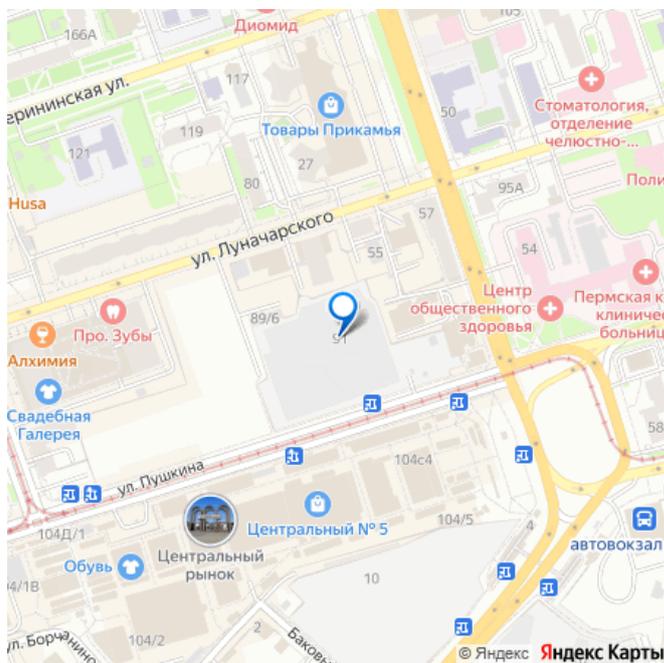
Описание

Продается коммерческое помещение № 2 В центре Перми: инвестируйте в успех вашего бизнеса! «Эволюция» — квартал бизнес класса по адресу: ул. Пушкина, 91. Здесь открывается уникальная возможность приобрести коммерческие помещения в самом сердце Ленинского района — в престижном месте с высоким трафиком и безупречной транспортной доступностью. Почему это выгодное вложение? Всего 5 минут до Эспланады — ключевого места притяжения горожан и туристов. Ваше помещение окажется в точке пересечения потоков жителей и гостей города, а вся необходимая инфраструктура будет в

Отдел продаж, ПМД

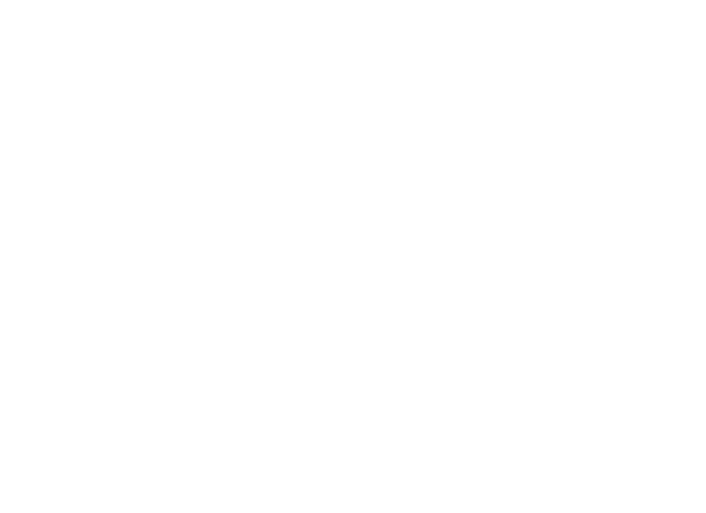
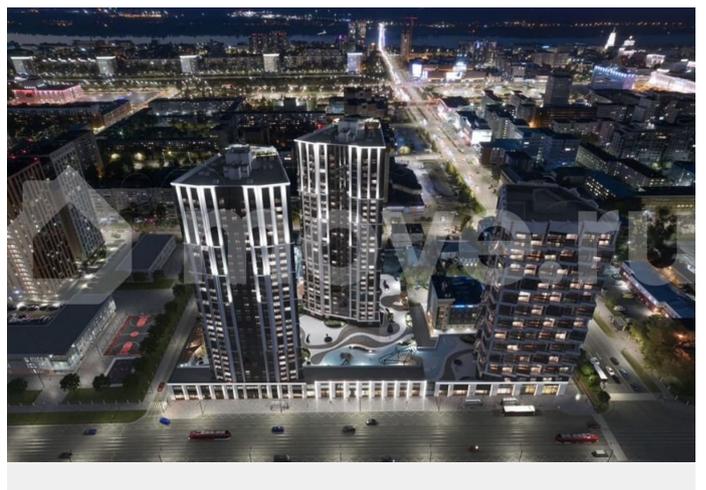
89251234567

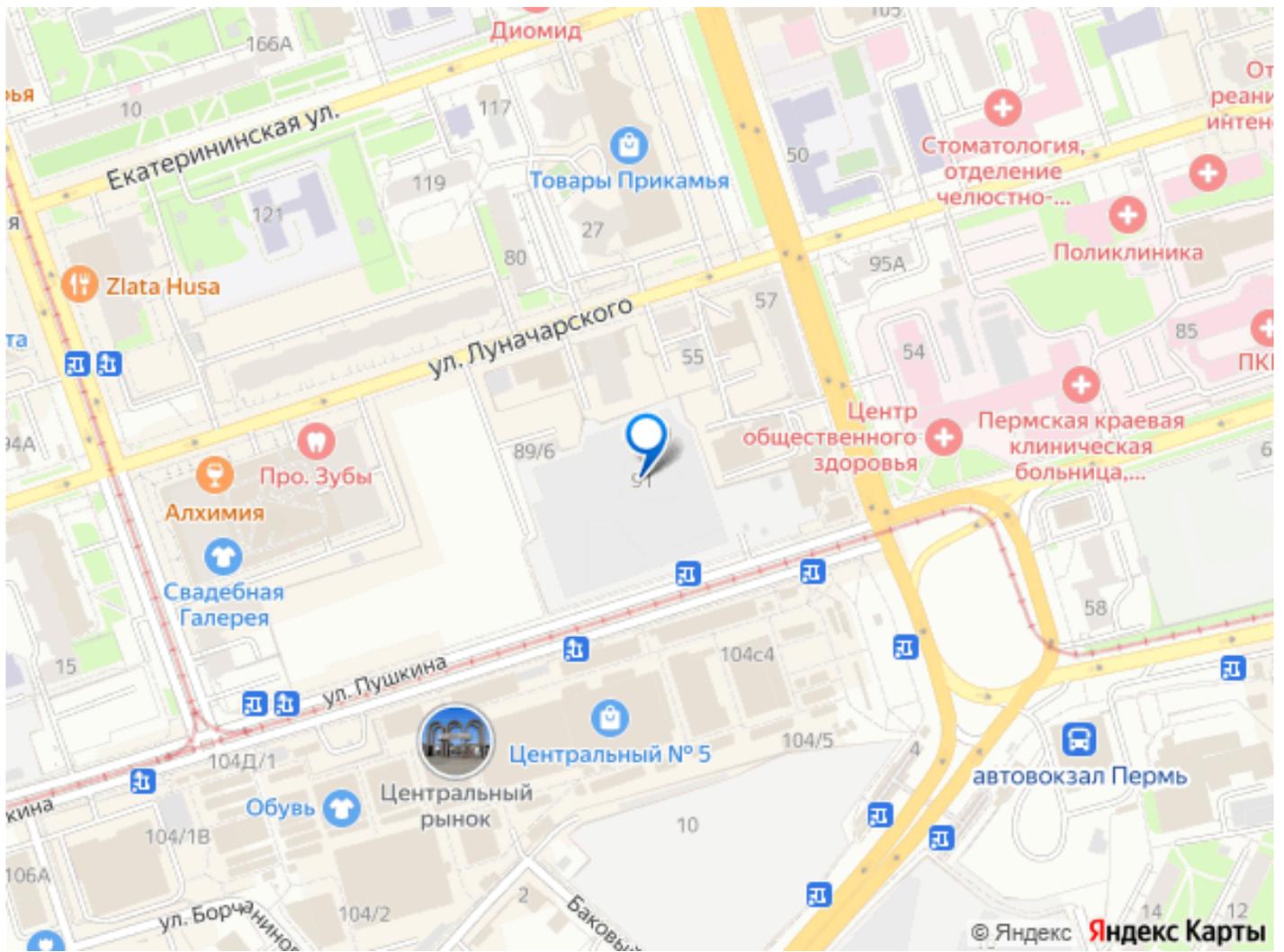
для заметок



шаговой доступности. Мощный потребительский потенциал локации: • 49?000+ жителей в ближайших домах в зоне пешей доступности; • 14?000+ работников расположенных поблизости организаций; • 60?000+ человек в сутки — транзитный трафик. Ключевые точки притяжения рядом: • 500?м — обновлённая Эспланада; • 200?м — частные и муниципальные дошкольные учреждения (поток родителей и сотрудников); • 300?м — медицинские центры и государственные больницы (постоянный трафик пациентов и персонала); • 50?м — школа №?7 с углублённым изучением английского языка и её новый корпус (аудитория родителей и педагогов); • 600?м — Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера (студенческий трафик, преподаватели, посетители); • 800?м — Пермский национальный исследовательский политехнический университет (потенциальные клиенты — студенты, сотрудники, гости вуза); • 800?м — ТРК «Колизей» и другие ТРЦ (высокий пешеходный трафик, покупатели); • 900?м — Пермская филармония и КДЦ (посетители мероприятий, артисты, сотрудники); • 1000?м — Пермский академический Театр Театр (зрители, артисты, гости); • 1200?м — реконструированная набережная реки Камы (популярное место для прогулок, туристы, горожане). Ваши ключевые преимущества: • центральное расположение в престижном квартале; • максимальная проходимость и видимость для клиентов; • близость к социальным, образовательным и развлекательным объектам; • статус района, подчёркивающий имидж вашего бизнеса; • гарантированная аудитория более 123?000 потенциальных клиентов ежедневно.

Характеристики помещений Коммерческие пространства на 1 м этаже с входом с ул. Пушкина спроектированы с учётом самых востребованных бизнес форматов: булочных кондитерских, кофеен, кафе, шоурумов, розничных магазинов, аптек и др. Основные параметры: • высота потолков: 3,9–4,85 м; • энергопотребность: 15 кВт (возможно увеличение по запросу). Особенности планировки: • отдельный вход с уровня земли; • витринное остекление; • помещение для санузла; • подсобное помещение; • формат open space; • отделка — под чистовую. Выбирайте коммерческие помещения в квартале «Эволюция» — создайте пространство для вашего бизнеса в месте, где каждый день проходит более 60 000 человек! Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Не является публичной офертой. В процессе строительства возможны архитектурные, структурные и иные изменения, замена строительных материалов и оборудования, а также модификации, осуществляющиеся путем внесения и (или) корректировок в проектную документацию жилого квартала в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Размеры помещений являются проектными, подлежат уточнению по результатам обмеров построенных помещений кадастровым инженером. Подробности в отделе продаж.





Move.ru - вся недвижимость России