

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:59

**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 65**

9 444 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

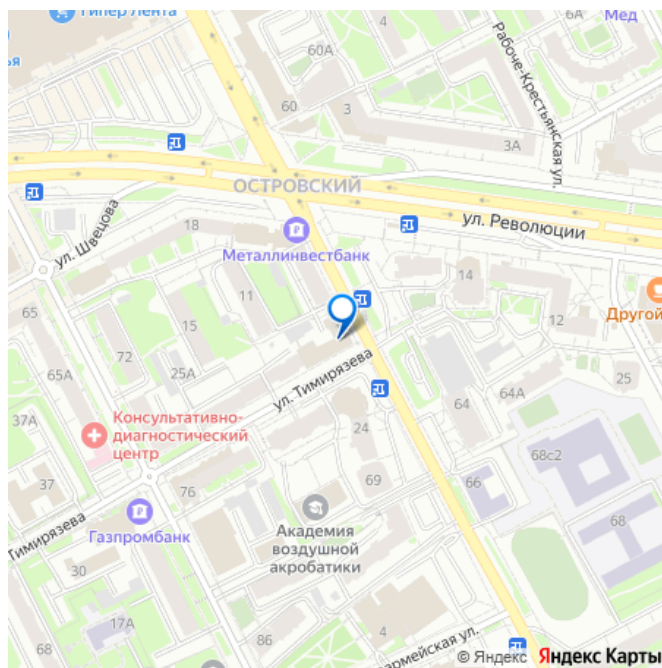
ГАБ в БЦ «ТИМИРЯЗЕВ» — доходность 14% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 14% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 7,3 года. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. БЦ «ТИМИРЯЗЕВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: живой поток клиентов, ТРК «Семья» и ТЦ «Радуга» привлекают множество пешеходов и автомобилистов. Комфорт: парковка 50 мест, современный дизайнерский ремонт общих зон. Локация:

<https://perm.move.ru/objects/9286341708>

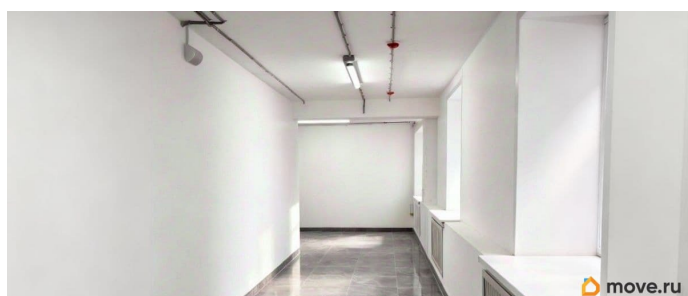
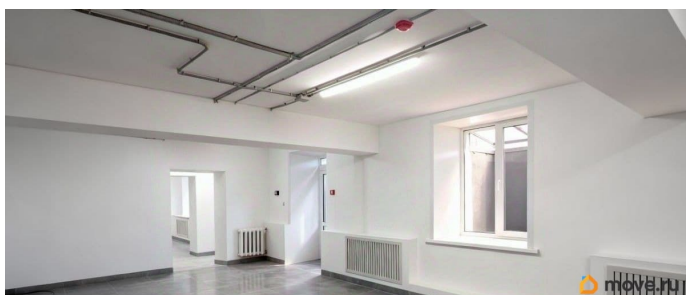
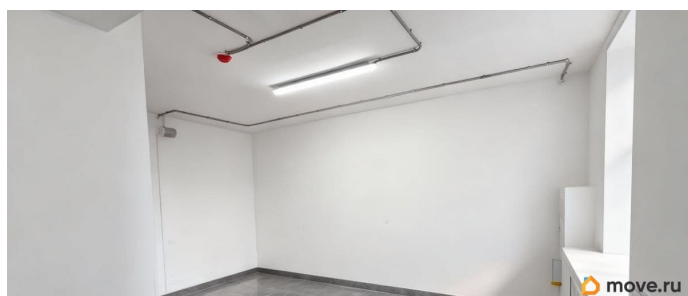
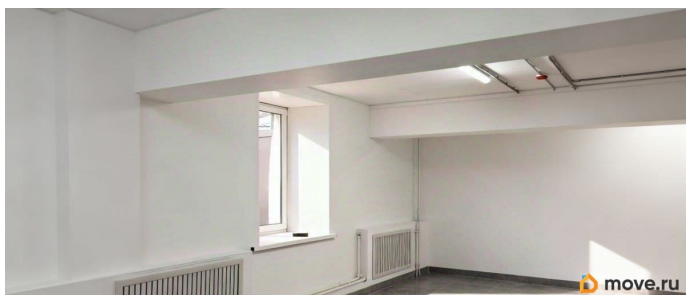
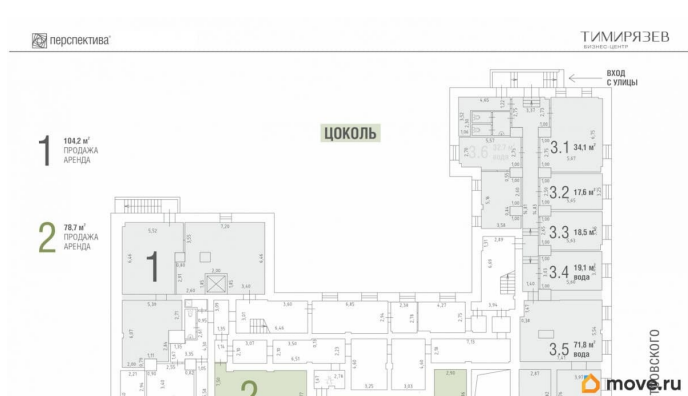
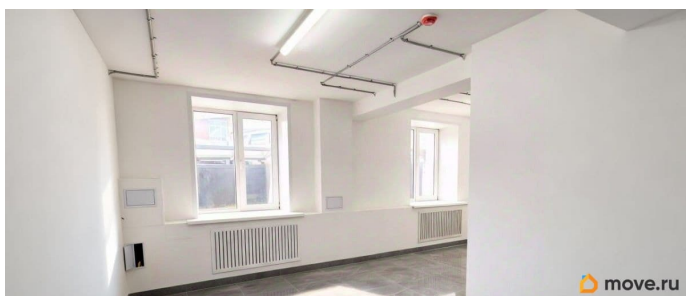
Перспектива, Перспектива

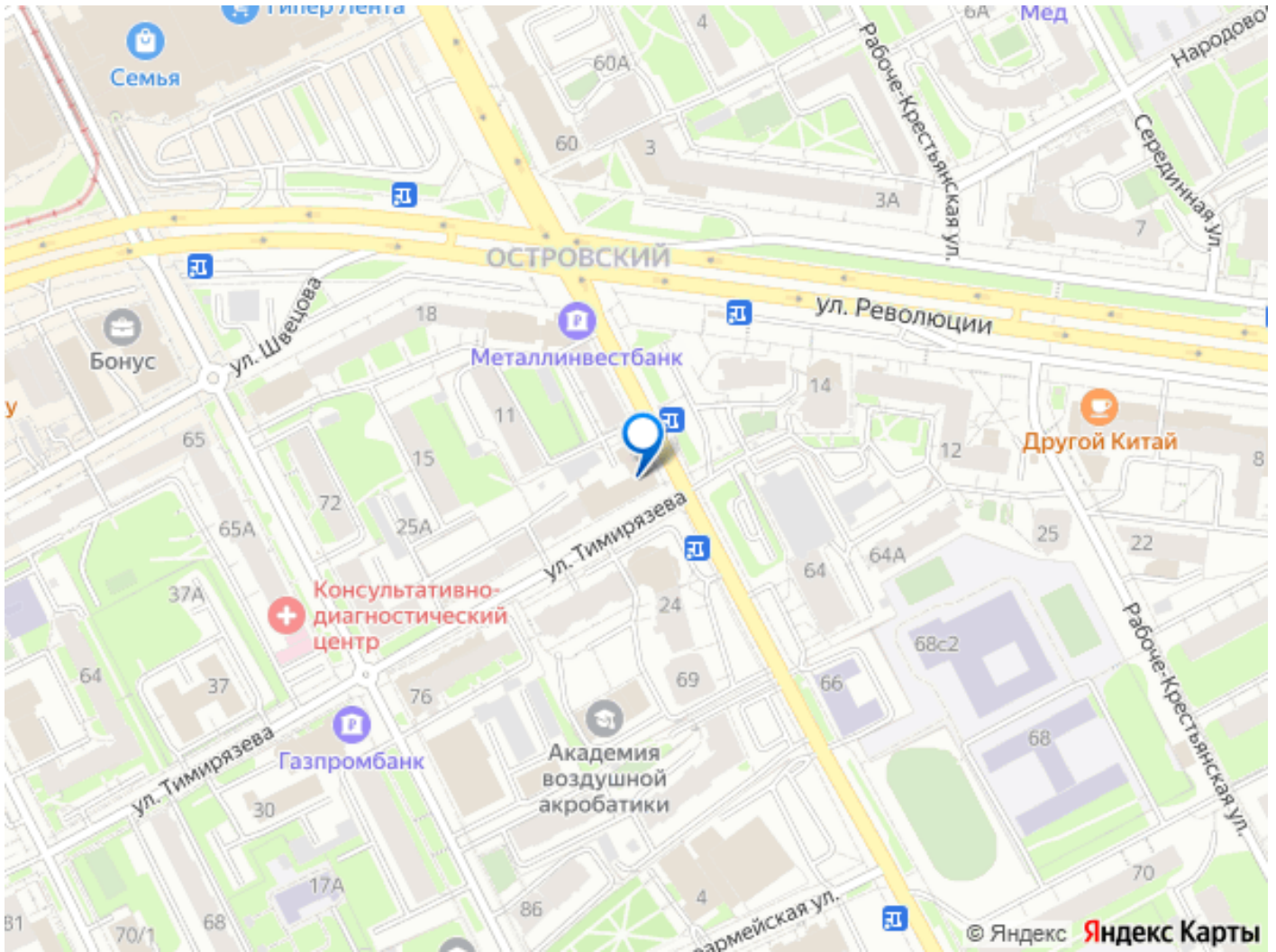
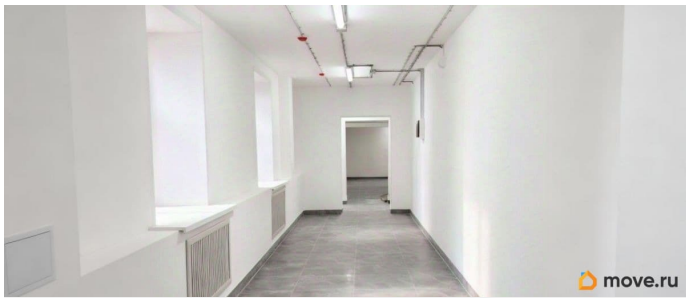
79823713213

для заметок



пересечение центральных улиц Островского и Тимирязева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. *Цена в объявлении указана с НДС 5%. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/714946/9738





Move.ru - вся недвижимость России