

Создано: 05.11.2025 в 15:25

Обновлено: 02.02.2026 в 14:36

<https://perm.move.ru/objects/9286341708>

Перспектива, Перспектива

**79823713213**

**Пермский край, Пермь, улица Николая  
Островского, 65**

**9 444 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

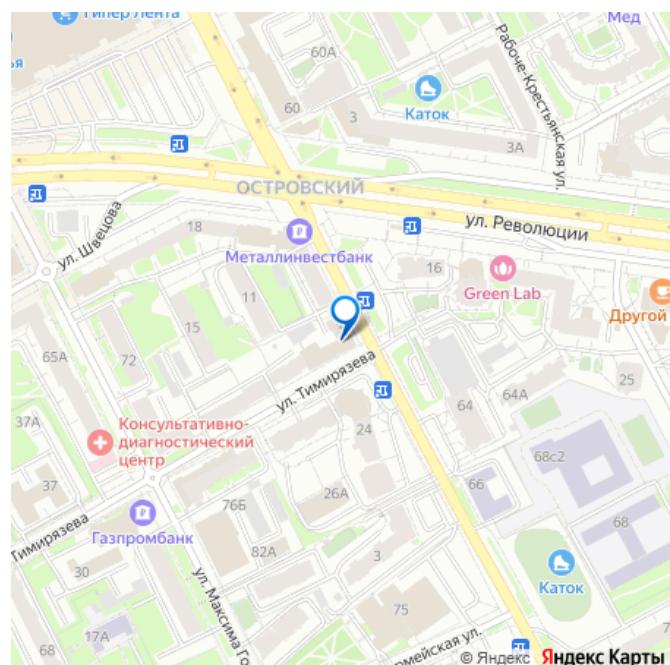
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся ГАБ готовый арендный бизнес.

Помещение 78,7 м<sup>2</sup> с арендатором в бизнес-центре «Тимирязев», мкрн ТРК «Семья».

Инвестиционные показатели объекта:

Арендная ставка - 1050 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 14%

годовых. Окупаемость - 7,1 лет.

Преимущества помещения: Помещение с окнами. Отдельный вход в помещение с ул. Тимирязева. Свежий ремонт. Подойдет под: офис, шоурум, мастерскую, ателье, студию

красоты, творческое пространство.

Преимущества БЦ:Первая линия: находится на пересечении центральных улиц Островского и Тимирязева, рядом с ТРК «Семья» и ТЦ «Радуга».Свежий ремонт общих зонУдобный вместительный паркинг во дворе и у входа в БЦ (50 м/м). Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714946/9738

