

О Создано: 05.11.2025 в 15:25

Обновлено: 17.12.2025 в 11:25

### Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

## 9 444 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Николая Островского

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $78.7 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

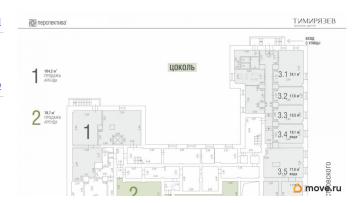
#### Описание

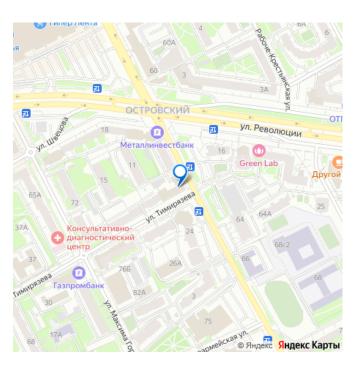
НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 4 кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 480 000 р. Продаётся ГАБ готовый арендный бизнес. Помещение 78,7 м? с арендатором в бизнес-центре «Тимирязев», мкрн ТРК «Семья». Характеристики ГАБ:Чистый арендный доход от 82 635 руб./мес.Средняя рентная доходность - 14% годовыхСредняя совокупная доходность - 24% годовых (с учетом роста стоимости объекта)Срок

### Перспектива, Перспектива

# 79823713213







окупаемости - 7 лет Преимущества помещения:Помещение с окнами.Отдельный вход в помещение с ул. Тимирязева.Свежий ремонт.Подойдет под: офис, шоурум, мастерскую, ателье, студию красоты, творческое пространство. Преимущества БЦ:Первая линия: находится на пересечении центральных улиц Островского и Тимирязева, рядом с ТРК «Семья» и ТЦ «Радуга».Свежий ремонт общих зонУдобный вместительный паркинг во дворе и у входа в БЦ (50 м/м). Гибкие условия покупки:Рассрочка:• Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования\* Стоимость включает НДС (5%). Подарите своему бизнесу перспективное помещение и набор выгод до 31 декабря! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы успеть выбрать лучший вариант и получить все подарки! Номер объекта: #1/714946/9738





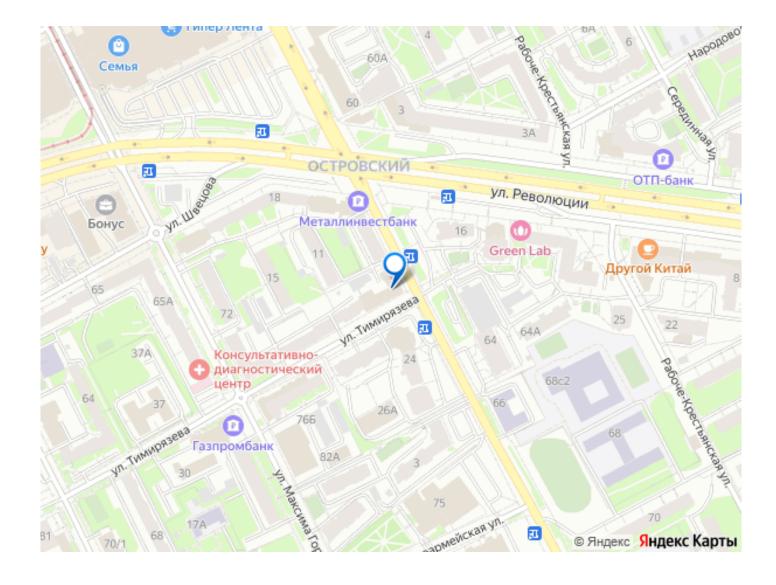












Move.ru - вся недвижимость России