

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:38

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

13 222 000 ₽

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

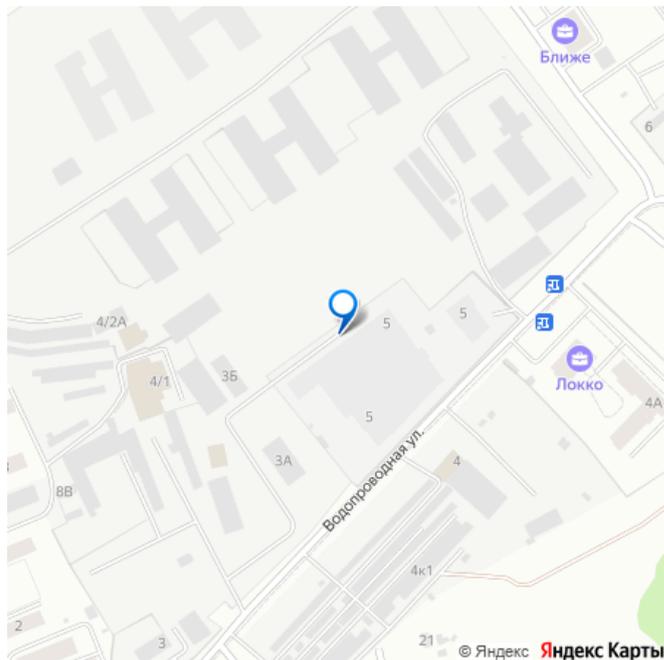
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс QUATRO— современный дом класса ИНСМАРТ в Кондратово. В 4, 5 и 6 секциях ЖК «QUATRO» спроектированы 8 офисных помещений. Покупка и сдача в аренду коммерческих помещений на первом этаже – это выгодная инвестиция. Стоимость продажи помещения – 13 222 000 руб. (168 005 руб./кв.м.) Окончание строительных работ 4, 5 и 6 секций ЖК QUATRO - I кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 78,7 кв.м.

<https://perm.move.ru/objects/9291656858>

ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ **89251234567**

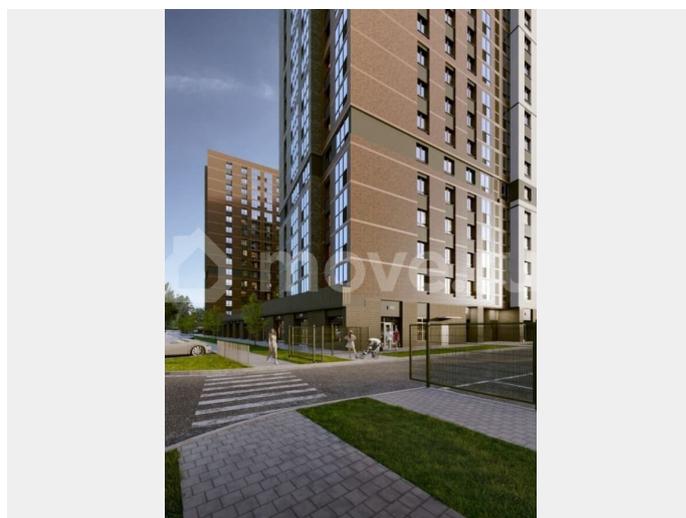
для заметок

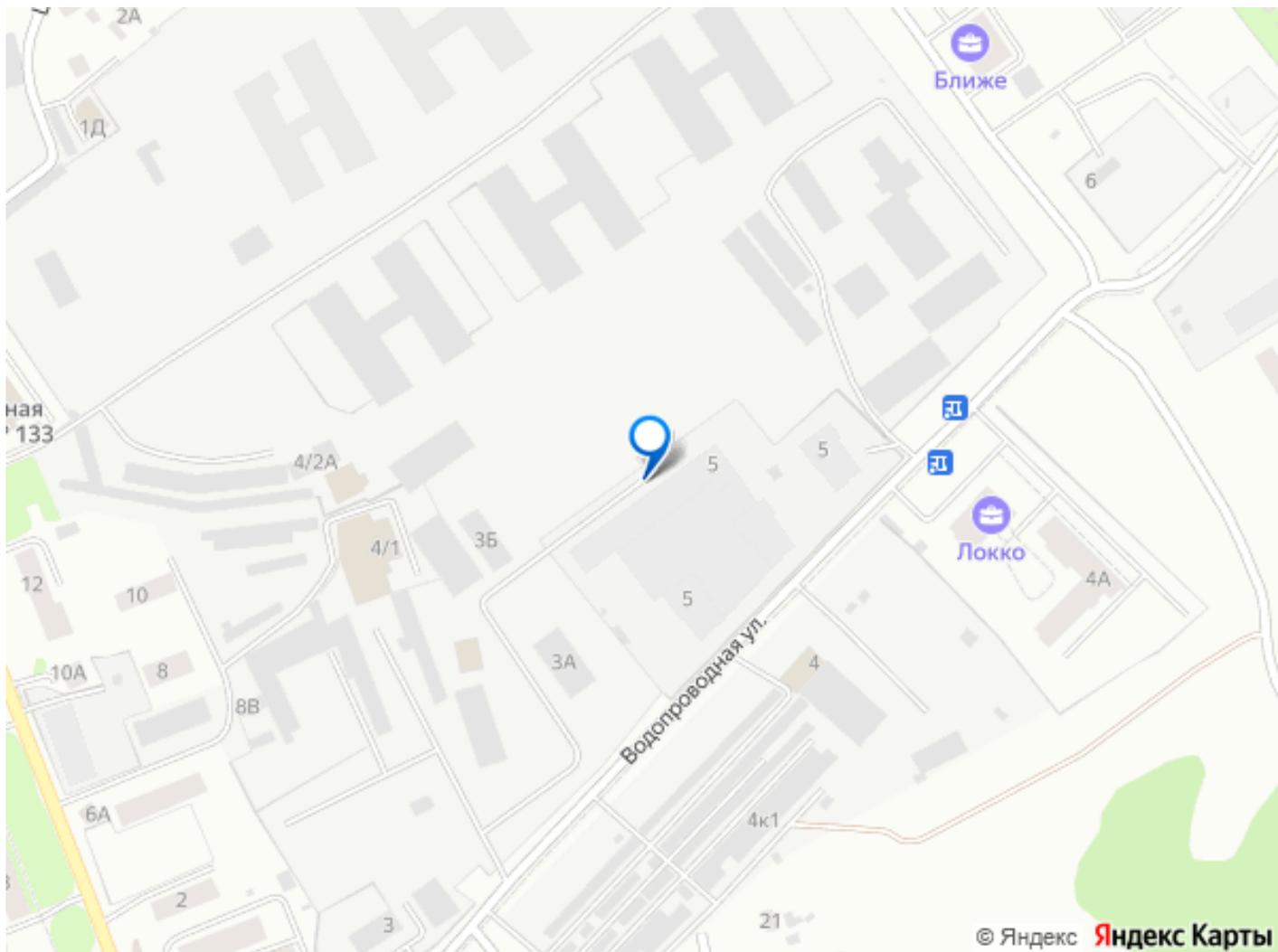


Высота потолков 3,69м. Электрическая мощность – 10 кВт. Технические характеристики: Описание входных групп и фасадной части Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офисы предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Места разгрузки/погрузки, схема заезда с торца здания и со стороны дворового проезда (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 3,69 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели; Световые указатели «Выход» Описание системы вентиляции Естественная Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути с торца здания и со стороны дворового проезда Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для

размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.





Move.ru - вся недвижимость России