

Создано: 12.03.2026 в 03:40

Обновлено: 07.04.2026 в 04:33

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Луначарского,  
11**

**180 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 11

Улица

[улица Луначарского](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

775 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

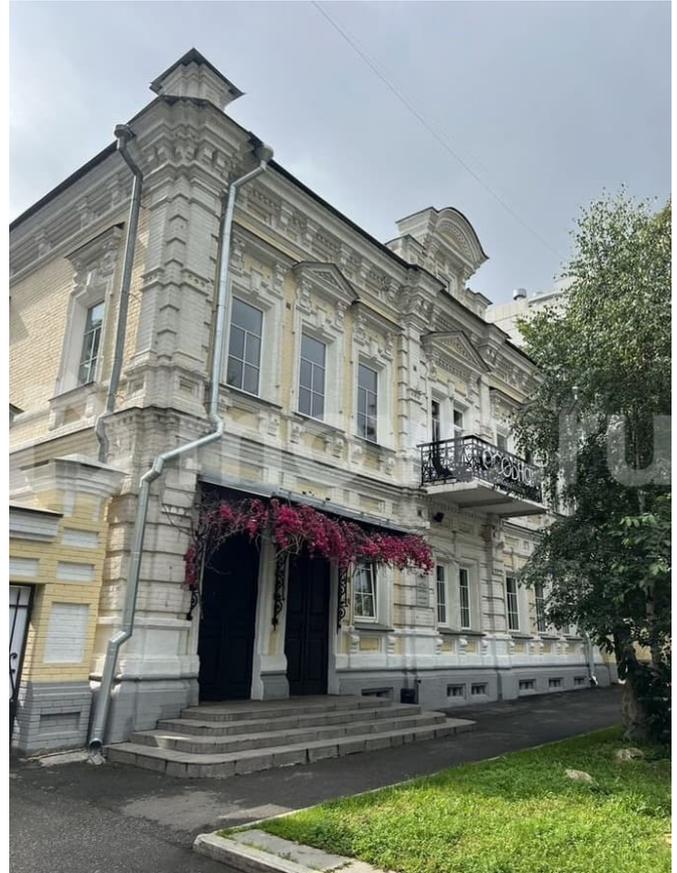
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение — исторический особняк в центре Перми Продаётся здание общей площадью 775 м<sup>2</sup> с земельным участком 13 соток (в собственности). Объект расположен в самом сердце города - на ул. Луначарского, имеет закрытую территорию с удобным въездом и парковкой.

Характеристики здания: • Год капитального ремонта: 2000 • Отличное техническое состояние • Межэтажные перекрытия - монолитные железобетонные • Количество этажей: 4 (подвал, 1-й, 2-й и мансарда) • Высота потолков: 3,5 м Коммуникации и инженерия: • Все сети центральные: вода,



канализация, газ • Электроснабжение: выделенная мощность 300 кВт (2 категория)

- Отопление: собственная новая газовая котельная (200 кВт) - низкие эксплуатационные расходы и возможность регулировать начало/окончание отопительного сезона

Участок и территория:

- Земля — в собственности (13 соток)
- Огороженная территория
- Собственная парковка

Статус объекта: Здание сдано в долгосрочную аренду под ресторан. Это надёжный инвестиционный объект с действующим арендатором. ? Теги для Авито (поисковые слова):

