

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

18 925 000 ₺

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района.

Стоимость продажи помещения - 18 925 000 руб. (251 997 руб./кв.м.) Окончание

строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая

площадь помещения - 75,1 кв.м. Высота

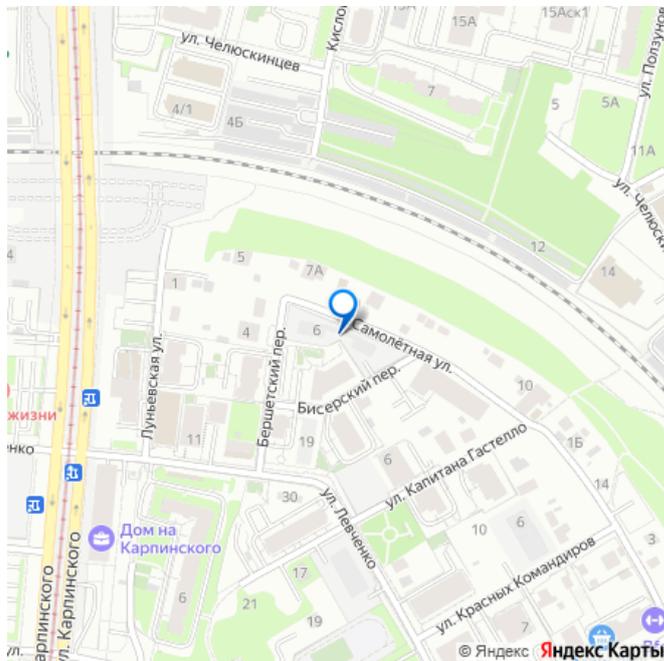
потолков - 4,35 м. Электрическая мощность -

15 кВт. Технические характеристики:
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, пандусов, витрин, второго входа/выхода, лестниц, фрамуг и оформления входной группы)

<https://perm.move.ru/objects/9291709552>

ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.

Заполнение стен перегородками из гипсокартона по металлическому каркасу.

Защита стен в помещениях с водоотведением и водопользованием — керамическая плитка.

Предусмотрена защита транзитных стояков дома. Полы цементно-песчаная стяжка

Инженерные сети Система освещения вспомогательных помещений 1-го этажа (Розетки, Магистраль) — медный кабель, проложенный в гофрированных алюминиевых трубах, скрытым способом. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа. Система охранной сигнализации. Система водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учёта воды.

Подключение к системе теплоснабжения (в доме). Подключение к системе электроснабжения. Подключение к слаботочным сетям (ТВ, интернет, домофон).

Высота помещения 4,35 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 15 кВт увеличение проектом не предусмотрено

Пожарная сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещения, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проёмы в режиме микропроветривания.

Места установки кондиционеров в проекте
Проектом предусмотрено место установки
наружных блоков с уличной стороны дома.
Наличие отсутствия нестандартных форм,
несущих конструкций, транзитных стояков
Колонны, транзитные стояки Точки
подключения горячей воды, тепла Есть
Подъездные пути Со стороны пер.
Берещенский Способы покупки. 1. 100%
оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши
средства будут зачислены на эскроу-счет, где
будут храниться до ввода дома в
эксплуатацию, и только после этого будут
переведены застройщику. Это гарантирует
вам абсолютную безопасность сделки. 2.
Ипотека (наш ипотечный брокер подберет
выгодные ипотечные программы и
специальные условия от ведущих банков.
Заполните анкету и получите одобрение в
кратчайшие сроки. 3. Рассрочка.
Стандартные и индивидуальные условия
рассрочки. Получите детальный расчет у
вашего менеджера. Подходит для
размещения торговой точки, офиса, сервиса
или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню,
кофейню, аптеку, пункт приёма анализов,
барбершоп, ателье, магазин
стройматериалов, салон красоты, шоурум,
магазин спецтоваров, детский центр, мини-
офис и другие форматы малого и среднего
бизнеса. Также можно рассмотреть другие
помещения в наших строящихся ЖК — от
небольших до просторных форматов.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ
ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.**



Способы покупки



ЛИЗИНГ

Уникальная возможность для бизнеса получить профит, сопоставимый с уровнем всех современных требований. Бизнес-услуги позволят компаниям сосредоточиться на развитии, а не на рутинных вопросах управления недвижимостью.



ИПОТЕКА

Над ипотекой брокер подбирает выгодные условия программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите подборку в кратчайшие сроки.



100% ОПЛАТА

Оставьте полную сумму. Ваш объект будет продан на аукцион, сдвигаясь до конца дня в аукцион, и только после этого будет переиздана аукцион. Это гарантирует абсолютную безопасность сделки.



РАССРОЧКА

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите длительный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас
в офисах продаж

ПЕРМСКАЯ, 63
СТАХАНОВСКАЯ, 10
КАМСКАЯ, 15



ИНГРУПП

