

**Пермский край, Пермь, улица Семченко,
8**

20 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Семченко, 8

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Семченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

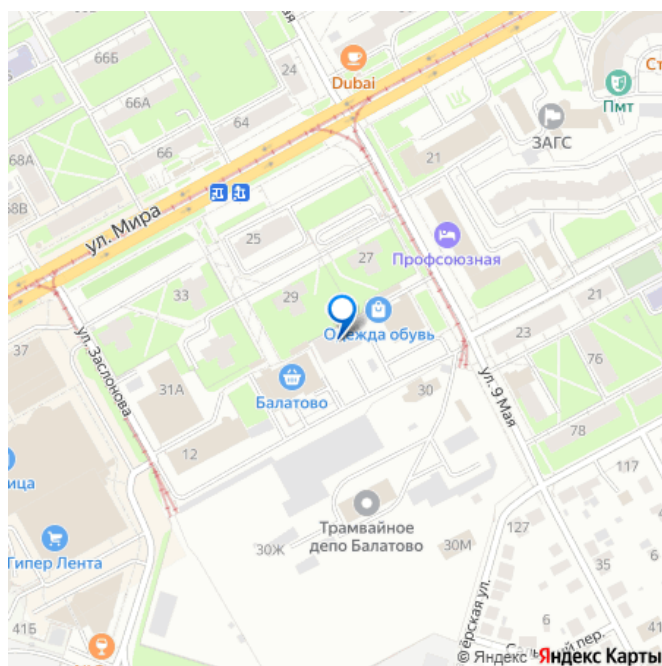
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

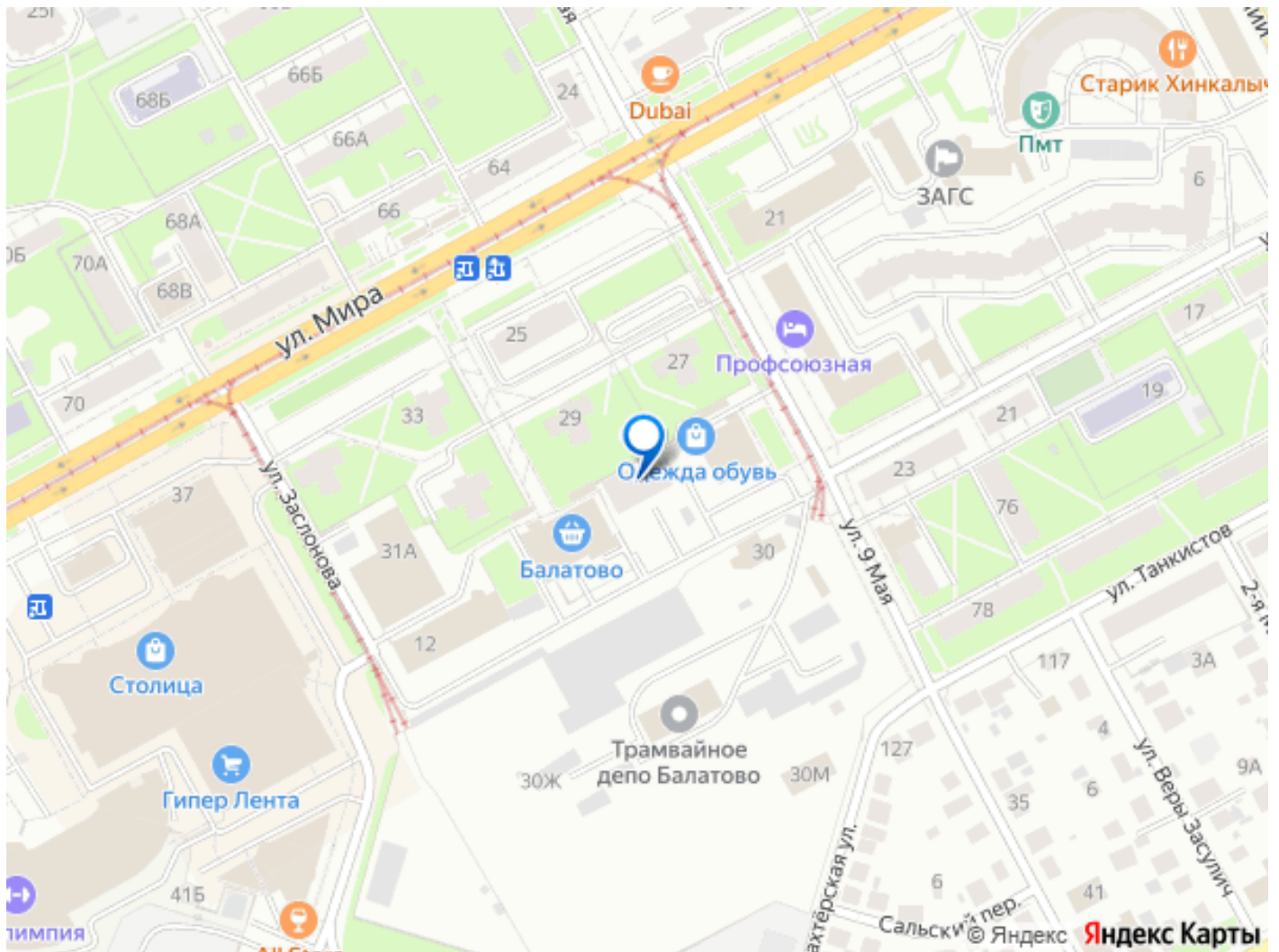
Арт. 133744174 Современное коммерческое помещение в новом ЖК Город Мечты. Предлагается уникальная возможность разместить бизнес в самом развитом и многолюдном районе Перми — Индустриальном. Этот район отличается высокой проходимостью и отличной инфраструктурой, что делает коммерческое пространство особенно привлекательным и рентабельным. Особенности объекта: Площадь 74,4 кв.м Индивидуальная принудительная приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция для обеспечения комфортных условий
Охранно-пожарная сигнализация для безопасности
Готов к чистовой отделке, что позволяет реализовать любые дизайнерские идеи
На фасаде есть согласованное место для установки внешних блоков системы кондиционирования
Панорамное остекление в пол создает светлую и эффектную атмосферу
Построен из монолит-кирпича, что гарантирует прочность и долговечность
Класс энергоэффективности — А+ для экономии ресурсов и снижения затрат
Инфраструктура: Современная детская площадка для семейных клиентов
В холле первого этажа для удобства и комфорта зона для коворкинга
На крыше терраса для отдыха. Вид на город на 360 градусов - прекрасный бонус
Территория дома огорожена, установлена система видеонаблюдения
10 гостевых машиномест — комфорт для ваших посетителей
ТРК Столица, СК Олимпия, ДК им. Гагарина, сад Миндовского, Черняевский лес
Преимущества инвестирования: Быстроразвивающийся район с устойчиво растущим спросом на качественные коммерческие площади
Высокая ликвидность и потенциал для роста стоимости актива
Возможность сдачи в аренду различным категориям арендаторов
Повышенная энергоэффективность и современные инженерные решения — востребованы на рынке. Это отличное решение для бизнеса, стремящегося к успеху и перспективному развитию в одном из самых динамичных районов Перми. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России