

Агент

**79197600377**

**Пермский край, Пермь, улица Лодыгина,  
9**

**2 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лодыгина, 9

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лодыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

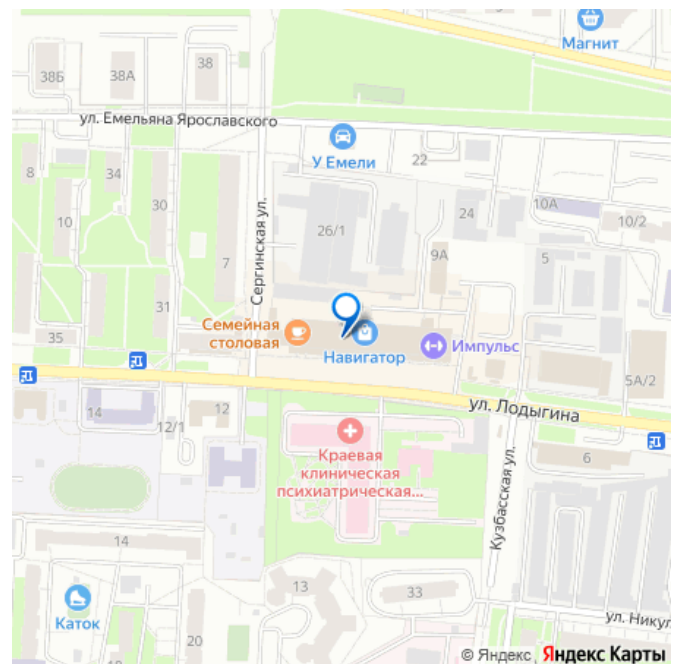
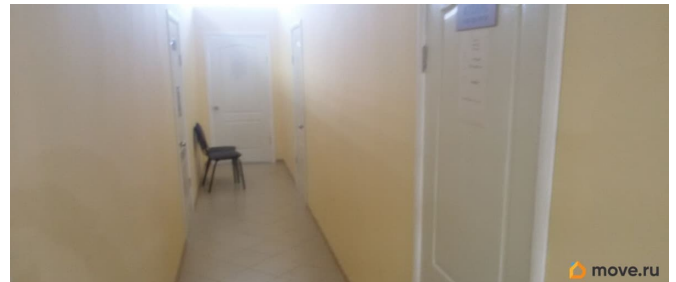
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на 1 линии в ТЦ Навигатор!

Расположено у центрального прохода, высокий трафик! Можно использовать как торговую площадь, на сегодняшний день помещение представляет собой пять отдельных офисных, меблированных помещений площадью 10-15 м<sup>2</sup>. Помещения сданы в аренду 36500 руб./мес. Проблем с поиском арендаторов никогда не было, маленькие офисные помещения всегда востребованы. Преимущества: 2 этаж; высокие потолки - 3,47 м.; большая парковка

для заметок



перед зданием; в здании имеется 2 лифта. На первом этаже располагаются якорные арендаторы. Условия продажи: продажа от физического лица; помещение свободно от обременений. выделена доля в праве на земельный участок. ТЦ «Навигатор» расположен на 1-ой линии от оживленной дороги, в густо населенном микрорайоне Крохоловка. Большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Звоните по просмотру, торг обсуждается!

